

**Članovima Odbora vjerovnika
Stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić**

NOVA INFORMACIJA U SVEZI SKLAPANJA NAGODBE S BOŽIDAROM ŠARE

Odbor vjerovnika je na sjednici od 26.11.2021. godine dao suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom.

Međutim, u međuvremenu je zaprimljena presuda Županijskog suda u Splitu kojom je odbijena žalba Božidara Šare i potvrđena presuda u korist KI d.d. u stečaju u predmetu broj Pn-610/19 Općinskog suda u Splitu, tako da nam po istoj Božidar Šare duguje iznos glavnice od 324.625,00 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate, što sveukupno iznosi 834.813,21 kuna.

Budući je predmetna presuda novi moment u svezi nagodbe s Božidarom Šarom o tome smo obavijestili njegovu odvjetnicu bez obzira što je Odbor vjerovnika prihvatio sklapanje nagodbe jer je donesena konačna drugostupajnska presuda promijenjena okolnost. Odvjetnica se nije odazivala na telefonske pozive pa joj je upućen mail u kojem smo ju zamolili da nam se žurno javi.

Odvjetnica nas je pismeno obavijestila kako će na predmetnu presudu, a koja će uskoro postati pravomoćna i ovršna, uložiti reviziju. Ujedno je istakla kako ne smatraju da je navedena presuda „novi moment“ obzirom da je potraživanje iz iste, kao i navedeni postupak uključen u prijedlog nagodbe te je bilo izvjesno da će se presuda brzo donijeti u korist jedne ili druge strane.

Treba imati u vidu da konačna presuda koja vam se dostavlja očekivano može imati pozitivnog utjecaja na ishod druga dva postupka koja su u tijeku u Općinskim sudom u Splitu a koja su iste činjenične i pravne osnove, samo za različito vrijeme trajanja neovlaštenog korištenja poslovnog prostora na Bačvicama.

Jedan postupak se odnosi na neovlašteno korištenje poslovnog prostora u vremenu od 01. kolovoza 2011. do 01. ožujka 2014. godine i vodi pod poslovnim brojem Pnš-283/2014 i u prekidu je upravo do pravomoćnog okončanja postupka pod brojem Pn-610/2019 za koji vam se dostavlja konačna presuda.

Drugi postupak se odnosi na neovlaštenog korištenja poslovnog prostora u vremenu od 01. veljače 2010. do 01. srpnja 2011. koji se vodi pod brojem Pn-267/2021 u kojem je po žalbi vraćen na ponovni postupak i trenutno je u istom određen zastoje od 60 dana koji ističe u mjesecu siječnju 2022. godine.

Slijedom navedenog za očekivati je uspjeh u tim sporovima i da bi u tom slučaju iznosi glavnica s pripadajućim zateznim kamatama bili značajni i to u predmetu Pnš-283/2014 glavnica 415.520,00 kuna, a zakonska zatezna kamata iznosi 397.424,16 kuna, što znači sveukupno 812.944,16 kuna, a u predmetu Pn-267/2021 glavnica iznosi 220.745,00 kuna a kamata 281.757,00 kuna, odnosno sveukupno 502.502,00 kuna.

Ukoliko bi se ostvarile navedene pretpostavke i očekivanja onda bi dugovani iznos Božidara Šare zajedno s kamatama u oba postupka zajedno do dana 30.11.2021. godine iznosio 1.315.446,16 kuna, a kad se tome doda iznos iz konačne presude koja vam se dostavlja, to bi iznosilo ukupno 2.150.259,37 kuna, što je značajno više od iznosa na koji bi se zaključila nagodba.

Kod procjene utjecaja novonastalih okolnosti uslijed konačne drugostupanjske presude, koja vam se dostavlja, na daljnje postupanje po već odobrenoj, od strane Odbora vjerovnika, nagodbi s Božidarom Šarom treba imati u vidu rizike i dinamiku naplate po gore navedenoj i uskoro pravomoćnoj i ovršnoj presudi, slijedećim očekivanim drugostupanjskim presudama u dva ranije navedena postupka, kao i u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću (gdje je zabilježena ovrha na nekretninama Božidara Šare za iznos od 862.618,47 kuna).

Imajući u vidu sve do sada navedeno, stečajni upravitelj ocjenjuje nužnim, prvo, informirati Odbor vjerovnika o novim okolnostima i, drugo, istom predložiti zastoj u zaključivanju Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom do novog izjašnjenja Odbora vjerovnika o daljnjim postupanjima u ovom predmetu.

Predloženi zastoj i nove okolnosti u svakom slučaju daju mogućnost drugoj strani za podnošenje novih prijedloga u svezi konačnog rješenja međusobnih odnosa.

U Splitu, 02.12.2021.



Sandra Palić, dipl.pr.

Frano Krišto, st. uprav.

