Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-58/2023
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
MANOR INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnog upravitelja i III. završni (diobni) popis te IV. prijedlog odluka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:
Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u EUR
1.	NEKRETNINA upisana u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk.ul.br. 7579 kao zk.č.br. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv, opterećena založnim pravom	186.500,00
UKUPNO		**186.500,00**

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u EUR
2.	Procjena vrijednosti nekretnine (vratiti u fond suda)	680,00
3.	Troškovi FINA (vratiti u fond suda)	371,60
4.	Trošak računovodstva od preuzimanja dužnosti (36 mj/150 EUR)	5.400,00
5.	Troškovi vođenja bankovnog računa	303,80
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	17.036,68
7.	Režijski troškovi nastali u stečajnom postupku (komunalna naknada)	3.335,66
UKUPNO		**27.127,74**

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl.br. St-58/2023-17 od 02.06.2023. u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89 te je imenovan stečajni upravitelj dužnika.

U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 14.09.2023.

Na rješenje suda o otvaranju stečajnog postupka, podnesena je žalba od strane ranijeg zakonskog zastupnika dužnika te je vođen žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl.br. Pž-2462/2023.

Novo ispitno i izvještajno ročište je bilo zakazano za dan 02.11.2023.

Dana 20.09.2023. objavljena je odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. Pž-2462/2023 kojim je odbijena žalba te je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.06.2023. kojim je otvoren stečajni postupak postalo pravomoćno.

Dana 02.11.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine i donesena je odluka o pokretanju postupka nove izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno provjeru starosti procjene napravljene u ovršnom postupku koji se vodio prije otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je dio stečajne mase.

Dana 03.11.2023. na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča objavljeno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U ovom stečajnom predmetu, stečajnu masu je činila jedna nekretnina koja je unovčena.

U ovom stečajnom postupku je djelomično namiren stečajni (razlučni) vjerovnik imatelj založnog prava na jedinoj imovini, nektretnini pisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk.ul.br. 7579 kao zk.č.br. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-58/2023-48 od 04.08.2025., određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, označena kao zk.č.br. 43/A/1/1/3/2, upisana u zk.ul.br. 7579, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, a na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 373.000,00 EUR.

Nekretnina je prodana na II. dražbi te je sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 186.500,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj St-58/2023-60 od 22. srpnja 2026. postalo pravomoćno, te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika.

Dana 2. listopad 2026. godine, stečajni sud je donio rješenje o namirenju pod poslovnim brojem St-58/2023-73 te je po pravomoćnosti istoga postupljeno te plaćeno sukladno stavkama pravomoćnog rješenja te ovog završnog računa.

Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 27.127,74 eura, a sastoje se od troška u iznosu od 680,00 eura na ime procjene vrijednosti nekretnine, troškova Financijske agencije u iznosu od 371,60 eura koji iznos je potrebno vratiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka formiran na sudu, troška na ime nagrade stečajnome upravitelju u visini od 17.036,68 eura, režijskih troškova nastalih u stečajnome postupku u iznosu od 3.335,66 eura, troška vođenja bankovnog računa u visini od 303,80 eura te od troškova računovodstva za razdoblje od 36 mjeseci u iznosu od 5.400,00 eura.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 2. listopada 2026. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i prijedloga diobe kojeg je dostavio u spis 8. rujna 2026., dok je punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb na navedenom ročištu za diobu kupovnine naveo da je suglasan sa predmetnim obračunom troškova stečajnoga upravitelja.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Radnička cesta 50, Zagreb	1.465.985,81 EUR	159.372,26 EUR	10,87 %

IV. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su svi predmeti stečajne mase unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud na završnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286. st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
ZAGREB, 10.11.2026.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović

Ante Šeparović Digitally signed by Ante Šeparović
Date: 2026.11.10 13:49:31 +01'00'