



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16294/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šmuc Zdenka, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 54, OIB: 90568826267, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 721/2 livada Gotnice površine 572 m²
upisana u zk. ul. 10105 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Kodytek Blanke i Bubalo Blanke r. Kodytek,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Šmuc Zdenka, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 54, OIB: 90568826267, u cijelosti,

- čkbr. 617/2 livada Sit površine 2496 m²
upisana u zk. ul. 10704 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Migač Bare, Levanić Ivanke i Šmuc Milice,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Šmuc Zdenka, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 54, OIB: 90568826267 , u 1/2 dijela,

- čkbr. 8442 šuma Drenovec površine 762 m²

- čkbr. 8465 šuma Drenovec površine 1856 m²

upisane u zk. ul. 11214 k.o. 312215 Lepoglava, suvlasništvo Kos Josipa, Kos Ivana, Kos Stjepana i Šmuc Zdenka,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Šmuc Zdenka, Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 54, OIB: 90568826267, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih čestica koje je djelomično stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od svog pokojnog oca Šmuc Ljudevita sklopljenim dana 24. veljače 2004. na kojem je potpis prednika predlagatelja ovjeren po javnom bilježniku Nadi Šagi-Belcar iz Ivanca pod brojem OV-02008/2004 dana 24.2.2004., a djelomično nasljedstvom po majci Šmuc Milici, temeljem rješenja o nasljeđivanju broj IV-O-542/99-4 od 31.1.2000. Prednici predlagatelja su iste nekretnine djelomično stekli nasljedstvom, a djelomično kupnjom te diobom sa suvlasnicima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni

ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 21. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Šmuc Zdenko po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Kodytek Blanka, Čret 16
2. Bubalo Blanka, R. Kodytek, Zagreb, Gajeva 27
3. Migač Bara, Lepoglava, Borje 32
4. Levanić Ivka, Ivanec, Ljudevita Gaja 4
5. Šmuc Milica, Lepoglava, Borje 4
6. Kos Josip, Lepoglava, Sestranec 56
7. Kos Ivan, Lepoglava, Sestranec 55
8. Kos Stjepan, Lepoglava, Sestranec 22
9. Šmuc Zdenko, Ljudevitov, Lepoglava, Ul. Hrvatskih Pavlina 54
10. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
11. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 10:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z190123862ffbe855

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-