REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-814/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, po sucu tog suda Jasni Grgurić u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB:12671789249, zastupano po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku u Odvjetničkom uredu Mađarić & Lui d.o.o., protiv protivnika osiguranja Blaženke Tadić iz Velike Gorice, Emilija Laszowskog 35, OIB: 86031760011, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline, poslovni broj Ovrv-3259/2019 od 15.07.2019. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 642,41 EUR:
- 62,17 eur od 28.11.2018.g.;
- 86,60 eur od 22.12.2018.g.;
- 118,26 eur od 24.01.2019.g.;
- 133,54 eur od 28.02.2019.g.;
- 95,31 eur od 23.03.2019.g.;
- 80,48 eur od 24.04.2019.g.;
- 66,05 eur od 21.05.2019.g.; do isplate

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- zatim iznos od 91,58 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 91,58 eura teče od 15.07.2019. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- zatim iznos od 3,98 eura na ime predvidivih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 3,98 eura teče od 12.10.2019. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 185,00 EUR zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja iste godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 23. rujna 2026. do isplate

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Mišević ka 15a, Zagreb, na nekretnini protivnika osiguranja Blaženke Tadić iz Velike Gorice, Emilija Laszowskog 35, OIB: 86031760011, upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Posebni dio-dvosobni stan broj 7, na 1. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika, neto korisne površine 69,65 m2, u zgradi u Velikoj Gorici, Emilija Laszowakog 35. TADIĆ BLAŽENKA (NIKOLA), ROĐENA GRLIĆ, OIB: 86031760011, VELIKA GORICA, EMILIJA LASZOWSKOG 35, k.o.331902, VELIKA GORICA, zl. uložak 6471, kč.br. 11722, Broj D.L. 42, u naravi ULICA EMILIJA LASZOWSKOG površine 2156 m2, DVORIŠTE površine 1264 m2, STAMBENA ZGRADA, Velika Gorica, ULICA EMILIJA LASZOWSKOG 35 površine 892 m2, ukupne površine 2156 m2 (čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24. – dalje u tekstu OZ)).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Blaženki Tadić iz Velike Gorice, Emilija Laszowskog 35, OIB: 86031760011, predlagatelju osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900 naknaditi nastale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 185,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 23. rujna 2026. do isplate; u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 14. rujna 2026. protiv protivnika osiguranja Blaženke Tadić prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja taksativno navedenim u izreci ovog rješenja.

2. Predlagatelj osiguranja navodi da tražbina predlagatelja proizlazi iz pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline, poslovni broj Ovrv-3259/2019 od 15.07.2019. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 642,41 EUR.

3. Sud je izvršio uvid u naprijed spomenuto pravomoćno i ovršno rješenje te je tako utvrdio da je protivniku osiguranja naloženo platiti novčanu tražbinu za koju se predlaže zasnivanje založnog prava, kao i troškove ovršnih postupaka koji su vođeni po tim tražbinama.

4. Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine pobliže navedene u izreci te je utvrđeno da je protivnik osiguranja Blaženka Tadić suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Posebni dio-dvosobni stan broj 7, na 1. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika, neto korisne površine 69,65 m2, u zgradi u Velikoj Gorici, Emilija Laszowakog 35. TADIĆ BLAŽENKA (NIKOLA), ROĐENA GRLIĆ, OIB: 86031760011, VELIKA GORICA, EMILIJA LASZOWSKOG 35, k.o.331902, VELIKA GORICA, zl. uložak 6471, kč.br. 11722, Broj D.L. 42, u naravi ULICA EMILIJA LASZOWSKOG površine 2156 m2, DVORIŠTE površine 1264 m2, STAMBENA

ZGRADA, Velika Gorica, ULICA EMILIJA LASZOWSKOG 35 površine 892 m2, ukupne površine 2156 m2.

5. Slijedom provedenog postupka utvrđeno je da je udovoljeno pretpostavkama iz čl. 295., 296., 297. i 298. OZ-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja te je određena uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretnini protivnika osiguranja.

6. Također je utvrđeno da je predlagatelj osiguranja opravdano zatražio trošak koji se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje temeljem Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/2023, 107/2025 – dalje u tekstu OT) uvećano za PDV, kao i trošak sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju.

7. Kako je temeljem čl. 290. u vezi s čl. 11. st. 4. OZ-a određeno da žalba ne odgađa provedbu rješenja, odlučeno je da se predmetno rješenje dostavi zemljišnoknjižnom odjelu prije pravomoćnosti rješenja.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Ivanić-Gradu 23. rujna 2026.

Sudac:
Jasna Grgurić

Dokument je elektronički potpisan:
Jasna Grgurić
Vrijeme potpisivanja:
23-09-2026
15:10:27

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D333232383437333934373 9
OU=Signature
S=Grgurić
G=Jasna
CN=Jasna Grgurić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

1. Rješenje nepravomoćno
2. DNA:
   - predlagatelj osiguranja po pun. Josipu Mađariću, odvjetniku u Zagrebu
   - protivnik osiguranja Blaženka Tadić, uz prijedlog od 14.09.2026.
   - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
3. Kal. 8 dana

Broj zapisa: **9-3088d-904da**

Kontrolni broj: **0ca32-ec561-abb93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jasna Grgurić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.