



banka kovanica (d.d. Varaždin)

42000 VARAŽDIN, Petra Preradovića 29, e-mail: kovanica@kovanica.hr

www.kovanica.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

03 -10- 2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠTALIŠTE 24B

21000 SPLIT

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-08/17-06/71
UR. BROJ 01-06-17-21

**DUŽNIK: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, Pirovac,
Petra Zoranića 12, OIB: 68820762951**

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Ovime vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB: 33039197637, obavještava naslov o postojanju vjerovnikovog razlučnog prava, i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a na nekretninama dužnika:

-k.č.br. 651 ZGR, k.o. Pirovac, u naravi ZGRADA I DVOR površine 630 m², zk.ul. 3372, kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, i to kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 14/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 1, koji se nalazi u suterenu istočno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinjske niše, hodnika, spavaće sobe, degažmana, WC-a i kupaonice, ukupne korisne površine od 56,81 m² na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 1 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 1 je SPOREDNI DIO P 1 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 1
- 2. Suvlasnički dio 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)- 11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 2, koji se nalazi u suterenu zapadno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom, degažmana, kupaonice, spreme i spavaće sobe, ukupne korisne površine od 45,82 m², na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 2 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 2 je SPOREDNI DIO P 2 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 2
- 8. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- 8/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 8 koji se nalazi u visokom potkrovlju istočno, a sastoji se od dnevnog boravka, kupaonice i kuhinjske niše, ukupne korisne površine od 33,31 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 8 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 8 je SPOREDNI DIO P 8 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen sa P 8
- 9. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 9 koji se nalazi u visokom potkrovlju

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail: kovanica@kovanica.hr

Banka Kovanica d.d. upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070047926, OIB: 33039197637

Račun Banke IBAN HR094133006101111116 vodi se kod Hrvatske narodne banke; BIC CODE: SKOV HR 22

Temeljni kapital Banke uplaćen je u cijelosti, iznosi 333.834.400,00 (kuna) i čini 3.338.344 komada redovnih dionica serije A jedinične nominalne vrijednosti od 100,00 kuna.

Članovi Uprave: Nicola Ceccaroli, predsjednik Uprave; Darko Kosovec, član Uprave.

Predsjednik Nadzornog odbora: Pier Luigi Martelli

zapadno, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, sa kuhinjskom nišom, spavaće sobe i terase, ukupne korisne površine od 59,09 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 9 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 9 je SPOREDNI DIO P 9 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m², na situaciji označen s P 9

Na predmetnim nekretninama pokrenut je ovršni postupak kod Općinskog suda u Šibeniku, broj: Ovr- 840/17.

Razlučni vjerovnik ovime obavještava naslov da ustraje sa svojim pravom na odvojeno namirenje te ne pristaje na bilo kakvu odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi opisano razlučno pravo.

DOKAZ: - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem
založnog prava
- Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku Ovr- 840/17

U Varaždinu, 29.09.2017. godine

BANKA KOVANICA d.d.
Ured uprave i pravnih poslova



Saša Borko, mag.iur.



**FINANCIJSKA AGENCIJA
SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠTALIŠTE 24B
21000 SPLIT**

**DUŽNIK: DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, Pirovac,
Petra Zoranića 12, OIB: 68820762951**

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Ovime vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB: 33039197637, obavještava naslov o postojanju vjerovnikovog razlučnog prava, i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a na nekretninama dužnika:

-k.č.br. 651 ZGR, k.o. Pirovac, u naravi ZGRADA I DVOR površine 630 m², zk.ul. 3372, kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, i to kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 14/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 1, koji se nalazi u suterenu istočno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinjske niše, hodnika, spavaće sobe, degažmana, WC-a i kupaonice, ukupne korisne površine od 56,81 m² na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 1 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 1 je SPOREDNI DIO P 1 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 1

- 2. Suvlasnički dio 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)- 11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 2, koji se nalazi u suterenu zapadno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom, degažmana, kupaonice, spreme i spavaće sobe, ukupne korisne površine od 45,82 m², na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 2 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 2 je SPOREDNI DIO P 2 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 2

- 8. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- 8/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 8 koji se nalazi u visokom potkrovlju istočno, a sastoji se od dnevnog boravka, kupaonice i kuhinjske niše, ukupne korisne površine od 33,31 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 8 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 8 je SPOREDNI DIO P 8 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen sa P 8

- 9. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 9 koji se nalazi u visokom potkrovlju

Centrala Varaždin: tel. 042/403 403, fax. 042/403 443; e-mail: kovanica@kovanica.hr

zapadno, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, sa kuhinjskom nišom, spavaće sobe i terase, ukupne korisne površine od 59,09 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 9 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 9 je SPOREDNI DIO P 9 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m², na situaciji označen s P 9

Na predmetnim nekretninama pokrenut je ovršni postupak kod Općinskog suda u Šibeniku, broj: Ovr- 840/17.

Razlučni vjerovnik ovime obavještava naslov da ustraje sa svojim pravom na odvojeno namirenje te ne pristaje na bilo kakvu odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi opisano razlučno pravo.

DOKAZ: - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava
- Rješenje o ovrši Općinskog suda u Šibeniku Ovr- 840/17

U Varaždinu, 29.09.2017. godine

BANKA KOVANICA d.d.
Ured uprave i pravnih poslova

Saša Borko, mag.iur.

BANKA KOVANICA D.D., P. Preradovića 29, Varaždin, koju zastupa Predsjednik Uprave Darko Kosovec, Dipl. oec, žiro-račun: 4133006-1011111116, kao davaoc kredita (u daljnjem tekstu Banka)-----

DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, Petra Zoranića 12, Pirovac, MB: 2075482, kojeg zastupa Đurđica Mihek, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu Korisnik kredita)-----

ĐURĐICA MIHEK iz Pirovca, Petra Zoranića 12, JMBG 1504954397108, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu Jamac platak)-----

MARIO MIHEK iz Pirovca, Kralja Zvonimira 4a, JMBG 2901979392103, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu Jamac platak)-----

MARIJA GAŠPAR iz Peskovca, Peskovec 7, Lonjica, JMBG 2205976397108, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu Jamac platak)-----

DANIEL GAŠPAR iz Peskovca, Peskovec 7, Lonjica JMBG 0109973390319, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu Jamac platak)-----

SAM - ART GRADITELJSTVO D.O.O., Gradiška 23, Zagreb, MB : 2025175, koje zastupa direktor Damir Artuković (u daljnjem tekstu Založni dužnik).-----

sklopili su dana **21.07.2008. godine** (dvadesetprvogsrpnjadvijetisućeosmegodine)-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 31100007650 UZ OSIGURANJE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

1. Temeljem ovog ugovora Banka se obvezuje plasirati korisniku kredita iznos od 301.405,00 Eur (tristojednatisućačetristopeteura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana. Stranke su suglasne da ugovaraju kunski kredit uz valutnu klauzulu, slijedom čega će se odobreni iznos te obveza Korisnika preračunavati u Kune.-----

Iznos odobrenog kredita ugovara se za razdoblje od 21.07.2008. (dvadesetprvogsrpnjadvijetisućeosmegodine) do 31.01.2024. (tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine).-----

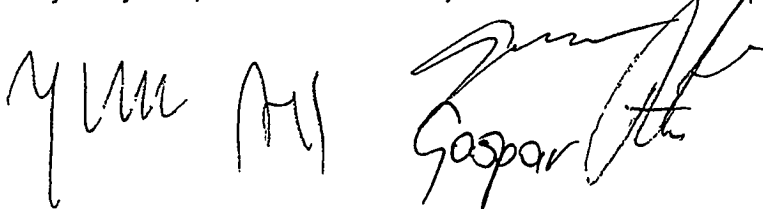
Kredit se odobrava za kupnju apartmana od društva Sam - art graditeljstvo d.o.o. Zagreb, prema sklopljenom Kupoprodajnom ugovoru.-----

Isplata kredita izvršit će se za zatvaranje obveza Sam - art graditeljstva d.o.o. u Banci Kovanica d.d., po Ugovoru o kreditu broj 30100014706, najkasnije u roku 7 (sedam) dana nakon što Korisnik dostavi Banci sva tražena sredstva osiguranja iz članka 7 ovog Ugovora.-----

Rok korištenja kredita je do 31.07.2008. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućeosmegodine), a iskorišteni iznos do tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita.-----

2. Za vrijeme korištenja odobrenog iznosa kredita ugovara se redovna kamatna stopa od 8,75 % (osamzarezsedamdesetpetposto) godišnje te se konformnom metodom obračunava mjesečno, dok se za slučaj zakašnjenja ispunjenja obveze ugovara zatezna kamatna stopa od 15,00% (petnaestposto) godišnje te se proporcionalnom metodom obračunava mjesečno.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da, ukoliko između datuma puštanja kredita u tečaj i njegovog povrata, dođe do promjene vrijednosti kune u odnosu na EUR (srednji tečaj HNB) korisnik kredita je dužan vratiti iznos puštenog kredita u



tečaj, revaloriziran za stopu promjene vrijednosti kune.-----

4. Korisnik kredita će primljeni iznos kredita otplatiti u 180 (stoosamdeset) jednakih mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta je 2.953,50 EUR (dvijetisućedevetstopešesttriuraipedesetcenti), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.-----
Ugovorne strane ugovaraju početak do 31.01.2009. godine (tridesetprvogsiječnjadvijetisućedevetogodine), a za vrijeme trajanja početka korisnik kredita obvezuje se mjesečno plaćati redovnu kamatu po obračunima Kreditora.-----
Prvi anuitet dospijeva 28.02.2009. (dvadesetosmogveljačedvijetisućedevetogodine), svaki naredni anuitet dospijeva posljednjeg datuma u mjesecu, a posljednji anuitet dospijeva 31.01.2024. (tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine).-----

Za slučaj neplaćanja kamate za vrijeme početka ili anuiteta za vrijeme otplate kredita, u roku od 30 (trideset) dana od dana dospijeća kamate ili anuiteta, stranke su suglasne da je Banka ovlaštena cjelokupni iznos potraživanja proglasiti dospjelim u koju je svrhu ovlaštena iskoristiti sva primljena sredstva osiguranja plaćanja po obvezi Korisnika.-----

Isto ovlaštenje Banka ima i za slučaj da se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora kao i za slučaj da nastupe ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da bi mogle utjecati na sposobnost Korisnika da uredno izvršava svoje obveze.-----

Ugovorne strane su suglasne da u svakom trenutku tijekom razdoblja u kojem je kredit ugovoren, vrijednost nekretnine, koja je osiguranje, mora biti veća od iznosa kredita, koji je u korištenju te je Banka ovlaštena svakodobno tražiti od Korisnika za njih stručnu procjenu vrijednosti.-----

Korisnik se obvezuje Banci dostavljati financijske izvještaje o tekućem poslovanju te ostale dokaze o poslovanju koje Banka od njega svakodobno zatraži.-----

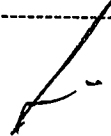
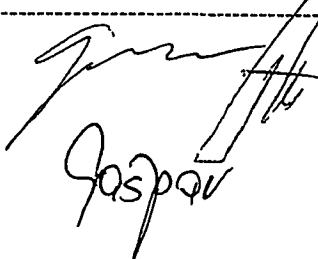
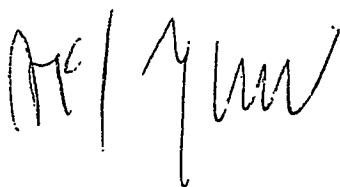
5. Korisnik je ovlašten iznos kredita vratiti i prije ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično u kojem je slučaju obavezan o tome obavijestiti Banku najmanje 10 (deset) dana ranije prije namjeravanog vraćanja kredita.-----

U slučaju prijevremene otplate, Banka ima pravo obračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita, a u skladu s važećom Odlukom Banke na dan prijevremenog plaćanja.-----

6. Korisnik se obvezuje platiti jednokratnu naknadu od 1,75 % (jedanzarezsedamdesetpetposto) od odobrenog iznosa kredita iz Članka 1. ovog Ugovora.-----

7. OSIGURANJE POVRATA:-----
Naplata potraživanja po ovom kreditu bit će osigurana slijedećim instrumentima osiguranja:-----

- 4 (dvije) blanco zadužnice Korisnika kredita, svaka ovjerena u uredu Javnog bilježnika na iznos do 1.000.000,00 kn (milijunkuna)-----
- Bianco potpisanu mjenicu serija A broj 06400330 i mjenično očitovanje Korisnika kredita-----
- Bianco potpisanu mjenicu serija A broj 06400331 i mjenično očitovanje Jamca platca – Đurđica Mihek-----



- Bianco potpisanu mjenicu serija A broj 06400332 i mjenično očitovanje Jamca platca – Mario Mihek-----
- Bianco potpisanu mjenicu serija A broj 06400333 i mjenično očitovanje Jamca platca – Marija Gašpar-----
- Bianco potpisanu mjenicu serija A broj 06400334 i mjenično očitovanje Jamca platca – Danijel Gašpar-----
- Ovaj Ugovor solemniziran u uredu Javnog bilježnika u skladu sa odredbama čl. 54 i 59 Zakona o javnom bilježništvu-----

8. Korisnik kredita i jamci platci suglasni su i dozvoljavaju da radi namirenja potraživanja s osnova ovog ugovora o kreditu, a nakon njegovog dospijeca Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, te ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave, sve u skladu sa odredbom čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu.-----

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da Banka dospelost tražbina iz ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te je javni bilježnik na temelju takve isprave ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti. Smatrat će se da je tražbina dospjela i kad to odredi Banka u svojoj izjavi ovjerovljenoj kod javnog bilježnika.-----

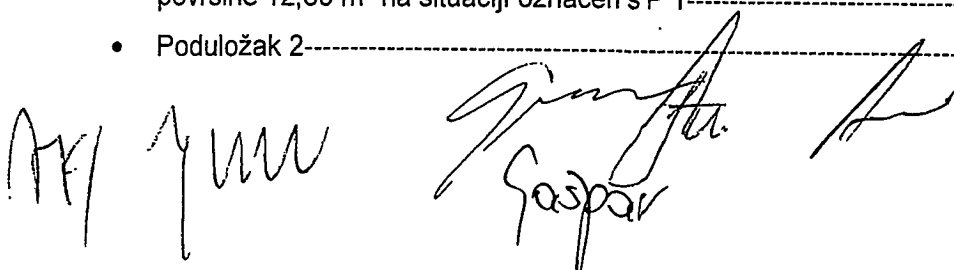
Stranke su suglasne da će ovaj Ugovor stupiti na snagu kad ga u smislu odredbi čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu potvrdi javni bilježnik. Stranke su suglasne da se ovaj sporazum ima smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe čl. 54/6 Zakona o javnom bilježništvu odnosno u smislu odredaba čl. 25 Ovršnog zakona kad javni bilježnik stavi na njega potvrdu ovršnosti-----

9. Sam - art graditeljstvo d.o.o., Gradiška 23, Zagreb, koje zastupa direktor Damir Artuković, kao založni dužnik, suglasan je i dozvoljava uz zabilježbu ovršivosti tražbine ugovora, uknjižbu založnog prava radi osiguranja svih novčanih tražbina Banke po ovom pravnom poslu odnosno osiguranja naplate iznosa od 301.405,00 EUR (tristojednatisučetisopeteura) preračunato u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a, sa ugovorenim redovnom kamatnom stopom od 8,75 % (osamzarezsedamdesetpetposto) godišnje, konformni obračun, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00 % (petnaestposto) godišnje, proporcionalni obračun, te svih troškova koji prate ovaj ugovor, s krajnjim rokom dospelja 31.01.2024. (tridesetprvogsiječnjadvijetisučedvadesetčetvrtgodine), u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin i to na slijedećim nekretninama :-----

- koje se nalaze u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Tisnom, katastarska općina Pirovac, zemljišnoknjižni uložak 3372, katastarska čestica 651 ZGR, u naravi Zgrada i dvor površine 630 m², i to kako slijedi :-----

- Poduložak 1-----
1. ETAŽA 14/100-----
1. 14/100 ili 13,97 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A1, koji se nalazi u suterenu istočno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinjske niše, hodnika, spavaće sobe, degažmana, WC-a i kupaonice, ukupne korisne površine od 56,81 m² na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 1 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 1 je sporedni dio P 1 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 1-----

- Poduložak 2-----



2. ETAŽA 11/100-----

1. 11/100 ili 11,26 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 2, koji se nalazi u suterenu zapadno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom, degažmana, kupaonice, spreme i spavaće sobe, ukupne korisne površine od 45,82 m², na nacrtu suterena br. 1 označen s A 2 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 2 je sporedni dio P 2 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 2-----

• Poduložak 8-----

8. ETAŽA 8/100-----

1. 8/100 ili 8,19 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 8 koji se nalazi u visokom potkrovlju istočno, a sastoji se od dnevnog boravka, kupaonice i kuhinjske niše, ukupne korisne površine od 33,31 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 8 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 8 je sporedni dio P 8 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen sa P 8-----

• Poduložak 9-----

9. ETAŽA 15/100-----

1. 15/100 ili 14,52 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 9 koji se nalazi u visokom potkrovlju zapadno, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, sa kuhinjskom nišom, spavaće sobe i terase, ukupne korisne površine 59,09 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 9 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 9 je sporedni dio P 9 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m², na situaciji označen s P 9-----

koje etaže su kao zasebni dijelovi sukladno odredbi čl. 68 u vezi sa odredbom čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezane sa cjelinom nekretninom čkbr. 651 ZGR k.o. Pirovac, upisane u zemljišno – knjižni uložak broj 3372.-----

10. Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik potpisom ovog ugovora odgovaraju za ispunjenje obveze po ovom Ugovoru te je založni dužnik suglasan da za slučaj neispunjenja obveze po ovom kreditu o njezinoj dospelosti, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine označene u odredbi članka 8 (osam) ovog Ugovora.-----
11. Za slučaj spora stranke sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Varaždinu.-----
12. Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik ovime zalažu i prenose na Banku svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, a kao osiguranje Banci temeljem ovog ugovora te ovlašćuju Banku da sva svoja potraživanja po ovom ugovoru namiri iz predmeta zaloga, bez posebne obavijesti o namirenju.-----
13. Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik dužni su obavijestiti Banku o promjeni sjedišta, poštom preporučeno, odnosno o promjeni adrese stanovanja, a do takve obavijesti smatrat će se da stanuju, odnosno imaju sjedište na naznačenoj adresi na zaglavlju ovog Ugovora te se dostava na ovu adresu odnosno sjedište, a izvršena

MS 7 m
Gospa
K.

poštom preporučeno, preko javnog bilježnika ili na drugi odgovarajući način ima smatrati urednom.-----

14. Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik izjavljuju da je Izvadak iz poslovnih knjiga Banke mjerodavan dokaz o visini i dospijeću njezine tražbine iz predmetnog ugovora o kreditu.-----
15. Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, ili u slučaju da nastupe ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da bi mogle utjecati na sposobnost Korisnika da uredno izvršava svoje obveze, učiniti ga dospjelim i tražiti naplatu cjelokupnog iznosa glavnice kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima do dana podmirenja.-----
Otkaz Ugovora banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu koja se upućuje Korisniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu korisnika kako je navedeno u ovom Ugovoru odnosno pisanom obavijesti korisnika o promjeni iste Korisnik je suglasan da tako učinjena izjava proizvodi učinke od dana predaje Preporučene pošiljke pošti bez obzira na uspješnost same dostave.-----
16. Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik, izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitali i razumjeli te da nemaju nikakvih primjedbi na njegov sadržaj te ga u znak prihvata potpisuju.-----
17. Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, s uvjetima i načinom kreditiranja i da mu je uručena otplatna tablica.-----
18. Banka ima pravo otkazati ovaj ugovor ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban ili dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.-----
19. Ovaj ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih 3 (tri) zadržava Banka, dok po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Korisnik kredita, jamci platci i založni dužnik, Javni bilježnik te Zemljišno – knjižna služba Općinskog suda u Tisnom.-----

U Varaždinu, dana 21.07.2008. (dvadesetprvogsrpnjadvjetisućeosmegodine)-----

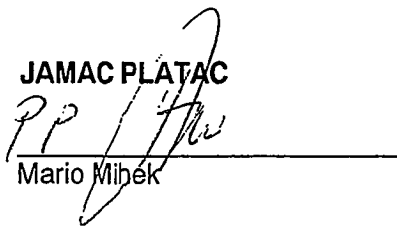
BANKA
KOVANICA
Za Banku Kovanica d.d.
Predsjednik Uprave
Darko Kosovec, dipl.oec

JAMAC PLATAC

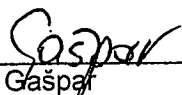
P.P. 
Đurđica Mihek

KORISNIK KREDITA psihički bolesne
odrasle osobe **MIHEK,**
PIROVAC, P. Zoranića 12
DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE
OSOBE MIHEK, zastupan po Đurđici
Mihek

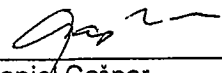
JAMAC PLATAC

P.P. 
Mario Mihek

JAMAC PLATAC


Marija Gašpar

JAMAC PLATAC


Daniel Gašpar

ZALOŽNI DUŽNIK

~~SAM-ART GRADITELJSTVO~~
Za SAM - ART GRADITELJSTVO d.o.o.
ZAGREB - Gradiska 23
Direktor Antuković Damir

REPUBLIKA HRVATSKA
OKOLNI SUD U TISNOM
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
TISNO, 21.05.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3372

Broj poduloška: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kats.čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedba
1.	651 ZGR	ZGRADA I DVOR	630	
	UKUPNO:		630	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedba
1.1	Pred. 06. prosinca 2006.g. Z-1562/06 Na temelju Potvrde ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 04. prosinca 2006.g. Klasa: 361-02/06-01/390 Ur.broj: 2182-04-02-06-02 zabilježuje se da su apartmani A 1, A 2, A 3, A 4, A 5, A 6, A 7, A 8; A 9 građeni protivno dozvoli nadležnog organa- građevinskoj dozvoli Broj: UP I-341/1-82 od 02. 08. 1982.g., te se zabilježuje da nemaju uporabnu dozvolu.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedba
1.	ETAŽA: 14/100 1. 14/100 ili 13,97 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 1, koji se nalazi u suterenu istočno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinjske niše, hodnika, spavaće sobe, degažmana, WC-a i kupaonice, ukupne korisne površine od 56,81 m ² na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 1 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 1 je SPOREDNI DIO P 1 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m ² na situaciji označen s P 1	
	1. SAM - ART D.O.O. (MBS 080542943), ZAGREB, GRADIŠKA 23 MB: 2025175	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Pred. 02. veljače 2007. Z- 161/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu br. 30100014706 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2007. g. br. OU-142/2007 jav. bilj. Jagoda Vajdić- Sešek iz Varaždina uknjižuje se na teret: 14/100 ili 13,97% dijela - APARTMAN A1 površine 56,81 m ² , vlasništvo SAM-ART d.o.o. pravo zaloga u iznosu od 6.000,000,00 kn (šestmilijuna kuna), s redovnom kamatnom stopom od 12% godišnje, obračun komformnom metodom mjesečno, zatezna kamata 15% godišnje, obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, te svih troškova koji prate ovaj ugovor, s rokom dospijeca 01.02.2008.g. u korist:		6.000.000,00 KN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3372**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

KUĆNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Redni broj	Uloška	Iznos	Primjedbe
1.	BANKA KOVANICA D. D. VARAŽDIN P. PRERADOVIĆA 29 MBS 070047926,		
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 1957 K.O. Pakoštane upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Biogradu na moru.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10491/28.

ZK referent:

BERINA KRISTINA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3372**

Broj poduloška: **2**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali i hvati m2	Primjedbe
1.	651 ZGR	ZGRADA I DVOR	630	
	UKUPNO:		630	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Pred. 06. prosinca 2006.g. Z-1562/06 Na temelju Potvrde ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 04. prosinca 2006.g. Klasa: 361-02/06-01/390 Ur.broj; 2182-04-02-06-02 zabilježuje se da su apartmani A 1, A 2, A 3; A 4, A 5, A 6, A 7, A 8, A 9 građeni protivno dozvoli nadležnog organa- građevinskoj dozvoli Broj: UP I-341/1-82 od 02. 08. 1982.g., te se zabilježuje da nemaju uporabnu dozvolu.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
2.	ETAŽA: 11/100 1. 11/100 ili 11,26 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 2, koji se nalazi u suterenu zapadno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom, degažmana, kupaonice, spreme i spavaće sobe, ukupne korisne površine od 45,82 m2, na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 2 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 2 je SPOREDNI DIO P 2 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m2 na situaciji označen s P 2 1. SAM - ART D.O.O. (MBS 080542943), ZAGREB, GRADIŠKA 23 MB: 2025175	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Pred. 02. veljače 2007. Z- 161/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu br. 30100014706 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2007. g. br. OU-142/2007 jav. bilj. Jagoda Vajdić- Sevšek iz Varaždina uknjižuje se na teret: 11/100 ili 11,26 % dijela - APARTMAN A 2 površine 45,82 m2 , vlasništvo SAM-ART d.o.o. pravo zalogu u iznosu od 6.000.000,00 kn (šestmilijuna kuna), s redovnom kamatnom stopom od 12% godišnje , obračun komformom metodom mjesečno, zatezna kamata 15% godišnje , obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, te svih troškova koji prate ovaj ugovor , s rokom dospeljeća 01.02.2008.g. u korist:		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesto nastanka općina: PIROVAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3372

ETAŽNO VLASNIŠTVO

PRIBIŠNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.	BANKA KOVANICA D. D. VARAŽDIN P.PRERADOVIĆA 29 MBS 070047926,		
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 1957 K.O. Pakoštane upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Biogradu na moru.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1650/2P.



ZK referent:
OLIVERINA KRISTINA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U TISNOM
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BROJ: 21.05.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3372**

Broj poduloška: **8**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	651 ZGR	ZGRADA I DVOR	630	
		UKUPNO:	630	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Pred. 06. prosinca 2006.g. Z-1562/06 Na temelju Potvrde ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 04. prosinca 2006.g. Klasa: 361-02/06-01/390 Ur.broj; 2182-04-02-06-02 zabilježuje se da su apartmani A 1, A 2, A 3, A 4, A 5, A 6, A 7, A 8, A 9 građeni protivno dozvoli nadležnog organa- građevinskoj dozvoli Broj: UP I-341/1-82 od 02. 08. 1982.g., te se zabilježuje da nemaju uporabnu dozvolu.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
8.	ETAŽA: 8/100 1. 8/100 ili 8,19 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 8 koji se nalazi u visokom potkrovlju istočno, a sastoji se od dnevnog boravka, kupaoalice i kuhinjske niše, ukupne korisne površine od 33,31 m ² , na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 8 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 8 je SPOREDNI DIO P 8 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m ² na situaciji označen sa P 8 1. SAM - ART D.O.O. (MBS 080542943), ZAGREB, GRADIŠKA 23 MB: 2025175	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Pred. 02. veljače 2007. Z- 161/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu br. 30100014706 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2007. g. br. OU-142/2007 jav. bilj. Jagoda Vajdić- Sevšek iz Varaždina uknjižuje se na teret: 8/100 ili 8,19% dijela - APARTMAN A 8 površine 33.31 m ² , vlasništvo SAM-ART d.o.o. pravo zalogu u iznosu od 6.000,000,00 kn (šest milijuna kuna), s redovnom kamatnom stopom od 12% godišnje, obračun komfornom metodom mjesečno, zatezna kamata 15% godišnje, obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, te svih troškova koji prate ovaj ugovor, s rokom dospelja 01.02.2008.g. u korist: 1. BANKA KOVANICA D. D. VARAŽDIN P.PRERAĐOVIĆA 29 MBS 070047926,	6.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3372

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rb.	Opis	Iznos	Primjedbe
-----	------	-------	-----------

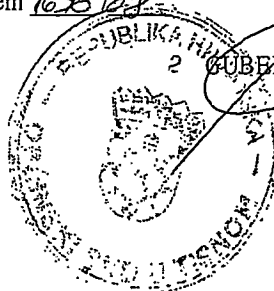
1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8

uz zabilježbu ovršivosti tražbine

1.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8

Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 1957 K.O. Pakošćane upisan
u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Biogradu na moru.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1636/08



ZK referent:

GOBERINA KRISTINA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U TISNOM
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
TISNO, 21.05.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PIROVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3372

Broj poduloška: 9

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina stan. hvat. m ²	Primjedba
1.	651 ZGR	ZGRADA I DVOR	630	
	UKUPNO:		630	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.	Primjedba
------	----------	-----------

1.1 Pred. 06. prosinca 2006.g. Z-1562/06

Na temelju Potvrde ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 04. prosinca 2006.g. Klasa: 361-02/06-01/390 Ur.broj: 2182-04-02-06-02 zabilježuje se da su apartmani A 1, A 2, A 3, A 4, A 5, A 6, A 7, A 8, A 9 građeni protivno dozvoli nadležnog organa- građevinskoj dozvoli Broj: UP I-341/I-82 od 02. 08. 1982.g., te se zabilježuje da nemaju uporabnu dozvolu.

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.	Primjedba
------	----------	-----------

9. ETAŽA: 15/100

1. 15/100 ili 14,52 % dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 9 koji se nalazi u visokom potkrovlju zapadno, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, sa kuhinjskom nišom, spavaće sobe i terase, ukupne korisne površine od 59,09 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 9 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 9 je SPOREDNI DIO P 9 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m², na situaciji označen s P 9

1. SAM - ART D.O.O. (MBS 080542943), ZAGREB, GRADIŠKA 23
MB: 2025175

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.	Iznos	Primjedba
------	----------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

6.000.000,00 KN

Pred. 02. veljače 2007. Z- 161/07 "SPOREDNI ULOŽAK"

Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu br. 30100014706 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2007. g. br. OU-142/2007 jav. bilj. Jagoda Vajdić- Sevršek iz Varaždina uknjižuje se na teret: 15/100 ili 14,52% dijela - APARTMAN A9 površine 59,09 m², vlasništvo SAM-ART d.o.o. pravo zalogu u iznosu od 6.000,000,00 kn (šestmilijuna kuna), s redovnom kamatnom stopom od 12% godišnje, obračun komfornom metodom mjesečno, zatezna kamata 15% godišnje, obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, te svih troškova koji prate ovaj ugovor, s rokom dospijanja 01.02.2008.g. u korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska Općina: PIROVAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3372

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Redni broj	U.P.I. S.I.	Iznos	Primjedbe
1.	BANKA KOVANICA D. D. VARAŽDIN P. PRERADOVIĆA 29 MBS 070047926,		
2.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
3.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 1957 K.O. Pakoštane upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Biogradu na moru.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1638/108.



ZK referent:

GOBENIĆA KRISTINA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Aljoša Gojanović, Vodice, Obala Juričev
Ive Cote 27, JMBG:2602946383306, potvrđujem da je **Đurđica
Mihek, Pirovac Petra Zoranića 12**, mojoj nazočnosti
ylastoručno potpisao-la pismeno. Istovjetnost podnosioca isprave
utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 102253872 PU Šibensko-
Kninska
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
Poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.///ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 30,00 kn+ PDV
6,60 kn = 36,60 kn

Broj: OV-5638/2008

Javni bilježnik

U Vodicama, 18.07.2008.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik
odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Aljoša Gojanović, Vodice, Obala Juričev
Ive Cote 27, JMBG:2602946383306, potvrđujem da je ovo
prijepis izvorne isprave: specijalna punomoć
i to preslik u četiri primjeraka.

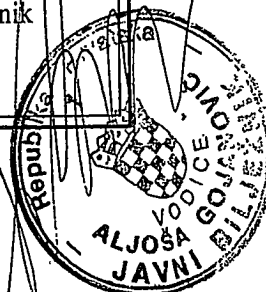
Izvornu ispravu je donio sa sobom **Đurđica Mihek iz Pirovca
Petra Zoranića 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i
Poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.///ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + trošak /kn + PDV 8,80 kn =
48,80 kn.

Broj: OV-5639/2008

Javni bilježnik

U Vodicama, 18. 07. 2008.



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, **MARIO MIHEK** iz Pirovca, Kralja Zvonimira 4a, JMBG 2901979392103, ovim opunomoćujem Franju Miheka iz Peskovca, Peskovec 38, JMBG : 2104955392121, da u moje osobno ime kao jamca platca, u uredu Javnog bilježnika solemnizira i potpiše Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini kao ovršnu ispravu, a koji se sklapa između Banke Kovanica d.d. – kao davaoca kredita, Doma za psihički bolesne odrasle osobe Mihek – kao korisnika kredita, Đurđice Mihek – kao jamca platca, Maria Miheka-kao jamca platca, Marije Gašpar – kao jamca platca, Danijela Gašpar-kao jamca platca i Sam-art graditeljstva d.o.o.-kao založnog dužnika, na iznos 301.105,00 eur (tristojednatisućaćetristopeteura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana, s redovnom kamatnom stopom 8,75 % (osamzarezsedamdesetpetposto), zateznom kamatnom stopom 15,00 % (petnaestposto) i krajnjim rokom dospjeća 31.01.2024. godine (tridesetprvogsiječnjadvjetisućedvadesetčetvrtgodine),-----

te ga također opunomoćujem da potpiše blanco mjenicu za jamca platca - Mario Mihek serija A broj 06400332 s mjeničnim očitovanjem.-----

Davatelj punomoći



Mario Mihek

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Aljoša Gojanović, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, JMBG:2602946383306, potvrđujem da je **Mario Mihek, Pirovac Kralja Zvonimira 4 A**, mojcj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 102253902 PU Šibensko-Kninska

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i Poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.///ZJP.

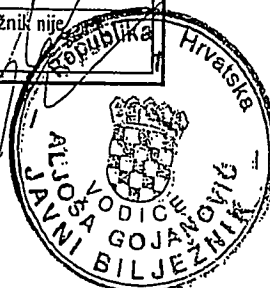
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 30,00 kn+ PDV 6,60 kn = 36,60 kn

Broj: OV-5640/2008

Javni bilježnik

U Vodicama, 18.07.2008.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Aljoša Gojanović, Vodice, Obala Juričev
Ive Cote 27, JMBG:2602946383306, potvrđujem da je ovo
prijepis izvorne isprave: specijalna punomoć
i to preslik u četiri primjeraka.

Izvornu ispravu je donio sa sobom **Mario Mihek** iz Pirovca
Kralja Zvonimira 4 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11 ZJP u iznosu od 10, 00 kn naplaćena i
Poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

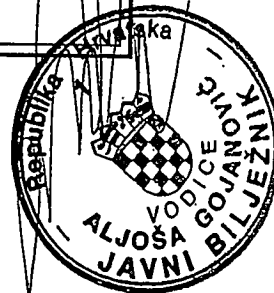
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.///ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40, 00kn + trošak /kn + PDV 8, 80kn =
48, 80 kn.

Broj: OV-5641/2008

Javni bilježnik

U Vodicama, 18. 07. 2008.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE MIHEK, PIROVAC, PETRA ZORANIĆA
12,

zastupario po punomoćniku: **FRANJO MIHEK**, rođ. 21.04.1955., s adresom PESKOVEC,
PESKOVEC 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15303157, izdanu od
MUP VRBOVEC, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u reg. Trgovačkog suda za
broj MBS:100006605 na dan solemnizacije, temeljem Punomoći koja je u prilogu akta.

FRANJO MIHEK, s podacima kao naprijed, kao punomoćnik za **Đurđicu Mihek** osobno,
temeljem Punomoći koja se nalazi u prilogu akta.

FRANJO MIHEK, s podacima kao naprijed, kao punomoćnik za **Maria Miheka** osobno,
temeljem Punomoći koja se nalazi u prilogu akta.

MARIJA GAŠPAR, r. Mihek, rođ. 22.05.1976., PESKOVEC, PESKOVEC 7, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100778981 izdanu od PP VRBOVEC,

DANIEL GAŠPAR, rođ. 01.09.1973., PESKOVEC, PESKOVEC 7, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102095122 izdanu od PP VRBOVEC,

SAM - ART GRADITELJSTVO d.o.o, ZAGREB, GRADIŠKA 23,

zastupano po direktoru: **DAMIR ARTUKOVIĆ**, rođ. 27.01.1972., s adresom ZAGREB, Osječka 3,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001493953, izdanu od PU Zagreb, a ovlast za
zastupanje i identitet društva utvrđena su uvidom u reg. Trgovačkog suda za broj MBS: 080542943
na dan solemnizacije.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Prilozi: zk. izvatici, punomoći

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 2.400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 529,10 kn.

BROJ: OV-10067/08

U Varaždinu, 21.07.2008.

(dvadesetprvisrpnjadvjetisućeiosme)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

PRISJEDNIK

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

31.05. 2017. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
OIB: 29399232217

R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Ani Kević Brakus, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB : 33039197637, protiv ovršenika, 1. Dom za psihički bolesne odrasle osobe Mihek, Petra Zoranića 12, Pirovac, OIB : 68820762951, 2. Đurđica Mihek, Petra Zoranića 12, Pirovac, OIB : 65929725774, 3. Mario Mihek, Kralja Zvonimira 4A, Pirovac, OIB : 73998532321, radi ovrhe na nekretnini i na novčanim sredstvima ovršanika, dana 19. lipnja 2017. godine, izvan ročišta,

riješio je

Temeljem javnobilježničkog ovršnog akta - Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 21. srpnja 2008.g. koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-10067/08 dana 21. srpnja 2008.g., a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB:33039197637, u iznosu od :

- 188.781,96 EUR – a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja zajedno sa zateznom zateznom kamatom po stopi od 9,68% godišnje tekućom od 31. svibnja 2017.g., odnosno u slučaju promjene stope zateznih kamata za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

- 46.803,04 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 9,68% godišnje tekućom od 31. svibnja 2017.g. odnosno u slučaju promjene stope zateznih kamata za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, određuje se

Ovrha

1.Na nekretninama upisanim u Z.U. 3372, K.O. Tisno, kč.br. 651, ZGR, u naravi zgrada i dvor, površine 630 m2 :

a) Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

14/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 1, koji se nalazi u suterenu istočno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinjske niše, hodnika, spavaće sobe, degažmana, WC-a i kupaonice, ukupne korisne površine od 56,81 m2 na nacrtu suterena br. 1 označen sa A 1 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 1 je SPOREDNI DIO P 1 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m2 na situaciji označen s P 1,

b) Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 11/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 2, koji se nalazi u suterenu zapadno, a sastoji se od lođe, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom, degažmana, kupaonice, spreme i spavaće sobe, ukupne korisne površine od

APARTMANA A 2 je SPOREDNI DIO P 2 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen s P 2,

b) Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. 8/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 8 koji se nalazi u visokom potkrovlju istočno, a sastoji se od dnevnog boravka, kupaoalice i kuhinjske niše, ukupne korisne površine od 33,31 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 8 i crvenom bojom, pripadak APARTMANA A 8 je SPOREDNI DIO P 8 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m² na situaciji označen sa P 8,

d) Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. 15/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN A 9 koji se nalazi u visokom potkrovlju zapadno, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, sa kuhinjskom nišom, spavaće sobe i terase, ukupne korisne površine od 59,09 m², na nacrtu visokog potkrovlja br. 4 označen sa A 9 i plavom bojom, pripadak APARTMANA A 9 je SPOREDNI DIO P 9 u okolišu, u naravi parking prostor, površine 12,50 m², na situaciji označen s P 9.

2. Pljenidbom novčanih sredstava na računima 1. 2. i 3. ovršenika koji se vode kod svih

poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj kao i kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, osim primanja i naknada iz čl. 172. i iznosa koji su ograničeni od ovrhe iz čl. 173. Ovršnog zakona (NN 93/14).

Zabranjuje se ovršenikovim dužnicima (bankama) da tu tražbinu namire ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili inače raspolaže njome.

Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.

Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini.

Nalaže se FINI da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja broj HR094133006101111116 s pozivom na broj 02 5000004174, te da o izvršenom prijenosu obavijesti sud.

Bankama se zabranjuje svaka isplata na teret ovršenikovih računa do naplate tražbine ovrhovoditelja u cijelosti.

Ukoliko po dostavi rješenja u FINU na računu ovršenika nema sredstava, rješenje će se zadržati u očevidniku plaćanja i po njemu će se obaviti prijenos po prispieću sredstava.

3. Odbija se prijedlog ovrhovoditelja u dijelu u kojem predlaže određivanje ovrhe na nekretninama točke 1. ovog rješenja i na novčanim sredstvima ovršenika ad. 1), 2) i 3) radi naplate iznosa od 1.582,39 kuna i iznosa od 2.200,00 kuna kao neosnovan.

Obrazloženje

Dana 9. lipnja 2017.g. ovrhovoditelj je podnio ovom sudu prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave javnobilježničkog ovršnog akta - Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31100007650 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 21. srpnja 2008.g. koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-10067/08 dana 21. srpnja 2008.g., radi naplate novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 195.586,65 EUR – a, odnosno 188.781,96 EUR – a na ime dospjelog duga, 46.803,04 kune na ime dospjele redovne kamate te radi naplate iznosa od 1.582,39 kuna i iznosa od 2.200,00 kuna, kao i radi naplate troška ovršnog postupka

Budući da prijedlog za ovrhu u odnosu na predmetnu nekretninu, u smislu odredbe čl. 39. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), te posebnih odredbi iz Glave 10. OZ-a koje se odnose na ovrhu na nekretnini i Glave 13. koje se odnose na ovrhu na

Sredstvima ovršenika sadrži sve što je potrebno za određivanje i provedbu ovrhe, eno kao u točkama 1. i 2. izreke rješenja.

Budući je ovrhovoditelj predložio određivanje ovrhe na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja i na novčanim sredstvima ovršenika ad.1, 2 i 3 i radi naplate iznosa od 82,39 kuna i iznosa od 2.200,00 kuna obzirom da navedeni iznosi nisu specificirani na što se odnose to nije moguće sa sigurnošću utvrditi da li su uopće i nastali pa je prijedlog predlagatelja u tom dijelu trebalo odbiti kao neosnovan i odlučiti kao u točki 3 izreke rješenja.

Temeljem čl.14. st.4. OZ-a ovrhovoditelju su kao potrebni za ovrhu priznati troškovi sudskih pristojbi na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kuna, te je sukladno čl.14. st.7. OZ-a određena ovrha radi njihova ostvarenja.

U Šibeniku, 19. lipnja 2017.g.

SUTKINJA

Ana Kević Brakus v.r.

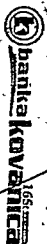


POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpavka. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u tri primjerka.

- DN-a: - punomoćniku ovrhovoditelja
- ovršeniku *od. 1) - od. 3)*
- ZK odjelu sa sjedištem u Tisnom – odmah
- FINA Šibenik - odmah

Za točnost otpavka
ovjerava ovlaštenik



P. PRESEVNICA 79

4200 VARADJIN



R RC 82 780 252 9 HR
R RC 82 780 252 9 HR

R 42000 VARADJIN
RC 43 712 918 2 HR

Massa: 154g
11 007E 7 29.09.17 15:05:28 14.10

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SRIT

03-10-2017

POSREDOVANJE I STANOVANJE
POSREDOVANJE I STANOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA SRIT
NAJVEĆIČEVO ŠETLIŠTE 249

21000 SRIT