

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica Grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSMOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

07-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTEKLASA:
IB. 0041

Poštovani,

ovim putem dostavljamo dokumentaciju vezanu uz otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-3077/2022-8, kako slijedi:

1. Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
2. Ugovor o financijskom savjetovanju sklopljenog s dužnikom od dana 07.12.2021. godine
3. Dodatak 1 Ugovora o financijskom savjetovanju sklopljenog s dužnikom od dana 20.12.2021. godine
4. Faktura broj 117-VP1-1 i faktura broj 132-VP1-1
5. Izvod otvorenih stavaka na dan 06.12.2022. godine
6. Izračun zatezne kamate za svaku od faktura

Srdačan pozdrav,

Za KF Finance d.o.o.


Ivan Fabijančić, direktor**KF Finance**
Financijsko savjetništvo d.o.o.
Zagreb

U Zagrebu, 06.12.2022. godine

OBRAZAC 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3077/2022-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv KF Finance d.o.o.

OIB 72316770792

Adresa/sjedište

Strojarska cesta 20, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

OIB 17491977848

Adresa/sjedište

Etanska cesta 8, Ivanić Grad

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o financijskom savjetovanju od 07.12.2021.; Dodatak 1 od 20.12.2021.; faktura 117-VP1-1 i 132-VP1-1; izvod otvorenih stavaka; obračun kamata

Iznos dospjele tražbine 324.436,46 (kn)

Glavnica 324.436,46 (kn)

Kamate 22.027,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi, izvod otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 06.12.2022.

Potpis vjerovnika

Ivan Fabijančić
KF Finance d.o.o. po zakonskom zastupniku
Ivan Fabijančić, direktor



Finance
Financijsko savjetovanje O.
Ljubljana • Zagreb • Beograd O.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Etanska cesta 8

10310 Ivanić-Grad

OIB: 17491977848

(u nastavku: „Klijent“ ili „Društvo“)

KF Finance d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

OIB: 72316770792

(u nastavku: „KF Finance“)

sklopili su dana 07.12.2021. sljedeći:

Ugovor o financijskom savjetovanju

(u nastavku: Ugovor)

1. UVOD

Ovim Ugovorom utvrđuju se uvjeti na temelju kojih će KF Finance djelovati kao financijski savjetnik Društva u procesu analize potencijalnih smjerova razvoja Društva.

Trenutna situacija:

Prema našem razumijevanju Društvo stabilno posluje, razina ugovorenih poslova, poslova u najavi, kao i sama realizacija istih su zadovoljavajući. Međutim, postoje određeni rizici eksternog karaktera, koji bi potencijalno mogli narušiti financijsku poziciju (likvidnost) Društva.

Prvi rizik se odnosi na istražni postupak protiv vlasnika Društva (u tijeku) koji zadaje poteškoće u redovitom poslovanju Društva s vodećim financijskim institucijama, dok je drugi eksterni faktor uvjetovan utvrđenim i neizvjesnim smjerom kretanja cijena različitog repromaterijala.

Kako bi se utvrdili efekti navedenih rizika na trenutno i buduće poslovanje, te kako bi se utvrdile mjere koje će omogućiti adekvatno upravljanje navedenim rizicima, a time i nesmetan nastavak poslovnih aktivnosti i plana razvoja Društva, Uprava Društva odlučila je angažirati vanjskog savjetnika adekvatnih kompetencija koji će u kratkom roku dijagnosticirati financijsku i poslovnu poziciju društva, dati prijedloge mjera/rješenja i pružiti podršku Društvu u provođenju istih.

2. OPIS POSLA

Opseg posla je podijeljen u sljedeće faze (u daljnjem tekstu: "Usluge"):

Faza 1

Dijagnostika financijske i poslovne pozicije Društva

Dijagnostika i preporuke interventnih mjera za stabilizaciju poslovanja Društva, te preporuke mjera za osiguranje dugoročnog održivog rasta:

- i. Adekvatne analitičke radnje i priprema analitičkih podloga (dijagnostika) kao osnove za donošenje prijedloga interventnih mjera za osiguranje održivog rasta Društva - Utvrđivanje efekata navedenih rizika na trenutno i buduće poslovanje;
- ii. Utvrđivanje kratkoročnih i dugoročnih prijedloga mjera (rješenja) koje će omogućiti adekvatno upravljanje navedenim rizicima, a time i nesmetan nastavak poslovnih aktivnosti i plana razvoja Društva;

Faza 2

Implementacija utvrđenih / usvojenih interventnih mjera

Implementacija (provedba) usvojenih interventnih mjera predloženih u Fazi 1. Uključuje pripremu svih analitičkih podloga i upravljanje provedbom prihvaćenih mjera.

Primjeri mogućih mjera uključuju:

- i. Reorganizacija poslovanja i kadrova;
- ii. Taktike (re)financiranja;
- iii. Repozicioniranje, uvođenje strateškog ili financijskog partnera kroz transparentan i strukturiran proces;
- iv. Redefiniranje poslovne strategije i smjerova razvoja Društva;

KF Finance će pružiti sve potrebne usluge (od analitičkih do upravljačkih) kako bi se osigurala kvalitetna i pravovremena implementacija usvojenih interventnih mjera. Na primjer: u slučaju da će među utvrđenim i prihvaćenim mjerama biti i uključivanje strateškog ili financijskog partnera / investitora, KF Finance će uspostaviti strukturiran i transparentan proces i njime upravljati, pripremiti sve potrebne analitičke i transakcijske podloge u suradnji s Društvom, eventualnim pravnim i poreznim savjetnicima. Isto vrijedi i za eventualne mjere u dijelu (re)financiranja postojećih obveza, kao i podrške u komunikaciji s financijerima i slično.

Faza 3

Praćenje efekata interventnih mjera, implementacija mjera za postizanje profitabilnog i održivog rasta

Pratit će se rezultati implementiranih interventnih mjera, te će se formirati timovi za implementaciju mjera koje su utvrđene za potrebe kreiranja dugoročne održivosti profitabilnog rasta poslovanja Društva, te će se pružiti sve analitičke i savjetodavne usluge potrebne za provedbu:

- i. Kontinuirano praćenje provedbe implementiranih interventnih mjera;

- ii. Redefiniranje poslovne strategije i smjerova razvoja Društva sukladno usvojenim mjerama za postizanje profitabilnog i održivog rasta;
- iii. Kreiranje adekvatnog stručnog tima kao podrške u implementaciji mjera povezanih s redefiniranjem smjera razvoja Društva;

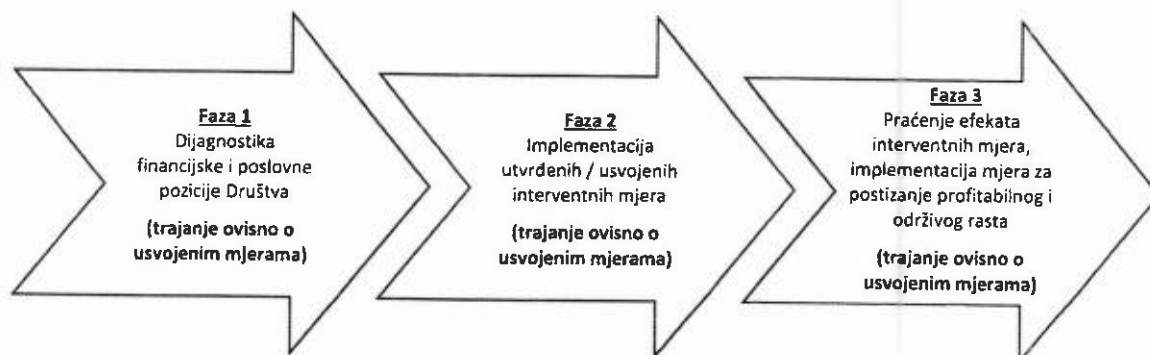
Ovaj Ugovor se sklapa za sve Faze navedene u Opisu posla, a naknada za Fazu 2 i Fazu 3 projekta će biti definirana naknadno dodatkom ovog Ugovora, ovisno o usvojenim mjerama nakon finalizacije Faze 1 projekta.

Izuzev navedenih Usluga, sve druge usluge ili stručni savjeti (poput pravnih, poreznih ili računovodstvenih savjeta) izričito će se ugovoriti posebno između Klijenta i drugih stručnih savjetnika ili društva KF Finance.

Pretpostavljamo, bez dodatne nezavisne potvrde, točnost svih podataka koje ćemo dobiti od Klijenta, koji će biti odgovoran za financijsko izvješćivanje o imovini i poslovnim interesima uključenim u ovaj projekt. Prihvaćanjem ovog Ugovora, Klijent garantira izvršiocu predmetnih usluga da su pružene informacije kompletne i točne prema njihovom saznanju. KF Finance bi mogao koristiti podatke iz trećih izvora ukoliko smatra da su navedene informacije pouzdane, međutim, KF Finance nije odgovoran, niti pruža osiguranje vezano za točnost navedenih podataka. KF Finance ne preuzima odgovornost za pravno stanje stvari niti pravna ili vlasnička pitanja. Vlasništvo nad predmetnom imovinom ili poslovnim udjelima će se pretpostaviti valjanim i utrživim ukoliko nije suprotno navedeno. Pretpostavljamo da su pribavljene ili obnovljene sve potrebne licence, dozvole, certifikati, pristanci i sva potrebna dokumentacija od bilo kakvog administrativnog tijela, države, lokalne uprave, fizičke ili pravne osobe za bilo kakvu svrhu na kojoj su se naši izračuni mogli temeljiti.

3. VREMENSKI PLAN

KF Finance je spreman početi raditi na projektu neposredno nakon primitka potpisane kopije ovog Ugovora. Uz pretpostavku da na vrijeme primimo zatražene podatke, i ukoliko menadžment Klijenta bude vremenski na raspolaganju, procjenjujemo da ćemo biti u mogućnosti izdati nacrt našeg izvještaja navedenog u Opisu posla Faza 1, u roku od 15 (petnaest) radnih dana nakon primitka potrebnih informacija.



4. OBVEZE ZA KF FINANCE

KF Finance će osigurati da se Usluge pružaju uz najveći trud, stručnost, te u skladu s interesima Klijenta koji su poznati društvu KF Finance.

Imajući značajno iskustvo u pružanju financijskih savjetodavnih usluga, KF Finance će obavijestiti Klijenta čim je moguće ako utvrdi da su, po njegovom mišljenju, bilo koje upute Klijenta netočne, neprimjerene ili po drugoj osnovi neispravne. KF Finance ne odgovara za provedbu bilo kojih uputa koje je Klijent dao prema KF Finance temeljem ove odredbe ili čiju netočnost, neprimjerenost, nezakonitost ili drugu neispravnost KF Finance nije mogao prepoznati tijekom pružanja Usluga s dužnom pažnjom.

5. OBVEZE ZA KLIJENTA

Tijekom obavljanja ugovorenih Usluga, Klijent će:

- Pružiti prema KF Finance svu pomoć i suradnju tijekom trajanja Ugovora, uključujući imenovanje koordinatora koji će biti u kontaktu s KF Finance timom u svezi sa svim pitanjima koja se odnose na predmetne usluge.

6. POVJERLJIVOST

Nećemo dostaviti navedene informacije niti jednoj trećoj strani prije nego ta strana potpiše sporazum o povjerljivosti podataka u obliku koji je prihvatljiv Klijentu. Sadržaj ovog sporazuma i odobravanje eventualnih izmjena predloženih od trećih strana će biti odgovornost Klijenta. KF Finance ne pruža usluge pravnog savjetovanja te stoga preporučamo da u suradnji s vašim odvjetnicima pripremite nacрте odnosno finalne verzije predmetnih sporazuma o povjerljivosti informacija.

7. NAKNADE I TROŠKOVI

Klijent je suglasan platiti KF Finance naknade i izdatke navedene u nastavku:

- **Fiksna naknada za Fazu 1:** Ugovoreni iznos fiksne naknade za Fazu 1 iznosi ukupno **EUR 22.500** (dvadesetdvijetisućpetstotina eura), uvećano za iznos PDV-a;
- **Naknada za Fazu 2 i Fazu 3:** Naknade za Fazu 2 i Fazu 3 će biti definirane naknadno (ovisno o usvojenim mjerama iz Faze 1). Vjerojatno će se sastojati od fiksnog i varijabilnog dijela (u ovisnosti o uspjehu implementacije pojedine mjere);

Svi računi dospijevaju 8 dana po njihovom izdavanju.

Dinamika izdavanja faktura za Fazu 1 dogovorena je kako slijedi:

- **Faktura 1:** prva faktura za Fazu 1 izdaje se u iznosu 50% ugovorene fiksne naknade odmah nakon potpisa ovog Ugovora;
- **Faktura 2:** druga faktura za Fazu 1 izdaje se u iznosu 50% ugovorene fiksne naknade nakon finalizacije Faze 1.

8. PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Ovaj Ugovor stranke su zaključile na neodređeni rok. Ugovora prestaje važiti jedino po nastupu najranijeg od sljedećih događaja:

- a) po završetku projekta odnosno isporuci Usluga; i/ili
- b) raskid Ugovora pisanim putem; svaka strana može raskinuti ovaj Ugovor putem pisane obavijesti koju dostavi drugoj strani uz otkazni rok od 10 dana od datuma primitka obavijesti od druge strane; ili
- c) raskid od strane Klijenta bez otkaznog roka nakon što KF Finance dobije pisanu obavijest od strane Klijenta u kojoj se utvrđuje nastup grubog nemara od strane KF Finance u provedbi obveza opisanih u ovom Ugovoru, na koji je prethodno ukazano društvu KF Finance i koji isti nije ispravio u međusobno utvrđenom roku (koji ne može biti kraći od 10 dana).

Pod uvjetom da su ispunjene sve obveze plaćanja razmjerne vrijednosti izvršene usluge iz članka 7 ovog Ugovora, sva prava i obveze strana ovog Ugovora prestaju važiti nakon njegova raskida, uz izuzetak odredaba koje se odnose na povjerljivost, mjerodavno pravo i rješavanje sporova, koje će nadživjeti eventualni raskid ovog Ugovora.

9. VAŽEĆI ZAKONI I NADLEŽNOST

Ovaj Ugovor se tumači i provodi u skladu s propisima Republike Hrvatske. Svi sporovi, neslaganja ili pritužbe nastale zbog realizacije ovog Ugovora će se razriješiti izvansudskom nagodbom prije predaje slučaja sudu. U slučaju da se spor ne može razriješiti izvansudskom nagodbom, hrvatski sudovi imaju isključivu nadležnost za rješavanje svih sporova.

10. OVLAŠTENI POTPISNIK

Svi potpisnici u ime Klijenta koji potpisuju ovaj Ugovor izjavljuju i jamče da su ovlaštene zaključiti ovaj Ugovor i da su ovlaštene (ili imaju pristup osobama koje su ovlaštene) za poslove opisane i razmatrane ovim Ugovorom.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor definira cjelokupan pravni odnos između ugovornih strana vezano za pružanje predmetne usluge te zamjenjuje sve prethodne ugovore između ugovornih strana.

Izmjena ovog ugovora je moguća jedino u pisanom obliku u formi aneksa, numeriranih rastućim redoslijedom koji se izričito pozivaju na ovaj Ugovor te potpisanim od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane te je obvezujući i za njihove pravne slijednike.

Ovaj Ugovor je zaključen u dva (2) primjerka i svaka će strana dobiti po jedan primjerak.

Ukoliko smatrate da je ovaj Ugovor odgovarajući Vašim potrebama te isti prihvaćate, molimo Vas da ga potvrdite potpisom, te nam vratite jednu potpisanu kopiju, a drugu zadržite u svojoj evidenciji.

U ime društva KF Finance d.o.o.

U ime Klijenta:


Ivan Fabijančić, direktor
KF Finance d.o.o.



Miroslav Petek, direktor
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Datum: 07.12.2021.

Datum:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Etanska cesta 8

10310 Ivanić-Grad

OIB: 17491977848

(u nastavku: „Klijent“ ili „Društvo“)

i

KF Finance d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

OIB: 72316770792

(u nastavku: „KF Finance“)

sklopili su dana 20.12.2021. sljedeći:

Dodatak 1**Ugovora o financijskom savjetovanju**

(u nastavku: Dodatak 1)

Članak 1

Ugovorne strane ovim putem potvrđuju da su dana 7.12.2021. potpisale Ugovor o financijskom savjetovanju (u nastavku „Ugovor“) u procesu analize potencijalnih smjerova razvoja Društva.

Članak 2

Ugovorne strane potvrđuju da je KF Finance, sukladno Ugovoru, u završnoj fazi ispunjavanja Faze 1 projekta (“Dijagnostika financijske i poslovne pozicije Društva”).

U sklopu Faze 1 projekta KF Finance je predložio implementaciju sljedećih interventnih mjera:

1. Izmjene u upravljačkom dijelu Društva, odnosno dovođenje u najkraćem mogućem roku novog ili novih lica, adekvatnih kompetencija temeljem transparentnog postupka odabira (nepovezanog/nepovezanih s obitelji Petek);
2. Razmatranje opcije promjene imena Društva ili izdvajanje svih osnovnih operacija Društva u novo društvo, također s ciljem umanjavanja reputacijskog rizika;

3. Pokretanje strukturiranog postupka pronalaženja adekvatnih investitora kako bi se osigurala dodatna likvidnost Društva te se eliminirao reputacijski rizik koji proizlazi iz istrage koja se vodi protiv jedne povezane fizičke osobe, a Društvu kreira poteškoće u redovitom poslovanju.

Članak 3

Nastavno na izvršenu dijagnostiku financijske i poslovne pozicije Društva (Faza 1) i s tim predloženim interventnim mjerama, sukladno Ugovoru, u ovom Dodatku 1 se preciznije definiraju usluge i naknade koje se odnose na Fazu 2 projekta:

FAZA 2 - Implementacija utvrđenih / usvojenih interventnih mjera:

Dodatkom 1 ugovaraju se sljedeće usluge u sklopu Faze 2:

- a) Generalna savjetodavna podrška u odabiru upravljačkog dijela Društva (npr. preporuke, pomoć u odabiru, i sl.);
- b) Generalna savjetodavna podrška u postupku ili pripremi postupka izdvajanja svih osnovnih operacija Društva u novo društvo;
- c) Proširenje analitičkih aktivnosti dijagnostike iz Faze 1 na "elemente dubinskog snimanja" (financijskog i pravnog) do one razine koja će omogućiti pripremu analitičke podloge i transakcijske dokumentacije iz kojih će potencijalni investitor biti u mogućnosti dobiti kvalitetan uvid u sve ključne aspekte Društva, te na temelju istih dati kvalitetnu i utemeljenu ponudu za ulaganjem u Društvo („Transakcija“). Obuhvat ovog analitičkog dijela će osigurati adekvatnu količinu informacija investitoru kako bi njegova ponuda i nakon potvrdnog dubinskog snimanja (engl. confirmatory due diligence), eventualno minimalno odstupala;
- d) Priprema detaljne projekcije novčanog toka s fokusom na utvrđivanje manjka novčanih sredstava za kratkoročnu likvidnost (tzv. likvidnosni gap);
- e) Priprema "Teasera" s osnovnim pregledom Društva;
- f) Priprema šire liste potencijalnih investitora;
- g) Kreiranje uže liste potencijalnih investitora, utvrđivanje osnovnih karakteristika svakog pojedinog investitora te kontaktiranje istih;
- h) Priprema proširenog Informacijskog Memoranduma koji će objediniti i dokumentirati cijelu analitiku;
- i) Priprema strukturirane i indeksirane virtualne sobe s podacima („VDR“, Dropbox ili slično) za potrebe "confirmatory due diligencea" od strane investitora čija će ponuda biti prihvaćena;
- j) Priprema pravnog dijela transakcijske dokumentacije (kupoprodajni ugovori, ugovori o ulaganju i drugo).
- k) Provođenje Transakcije koje se sastoji od:
 - o Pripremne radnje s ciljem utvrđivanja mogućih struktura Transakcije (npr. identifikacija i eventualno odvajanje core i non-core posla i imovine);
 - o Priprema rješavanja odnosa povezanih osoba;
 - o Razrada mogućih struktura Transakcije (sagledavanje eventualnih prijedloga od strane potencijalnih investitora);
 - o Provedba same Transakcije.

KF Hrvatska je spreman početi raditi na projektu neposredno nakon primitka potpisane kopije ovog Ugovora, što pretpostavlja odobrenje za nastavak.

Očekivano trajanje usluga iz Faze 2 do provedbe same transakcije iznosi 6-10 tjedana.

U sklopu Faze 2 KF Finance će surađivati s vanjskim pravnim savjetnicama koje će KF Finance angažirati kao podizvođače, kako slijedi:

- Buterin & Posavec odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb (pravni savjetnik);

Opseg pravnih usluga u sklopu Faze 2 obuhvaća:

- Provedbu pravnog dubinskog snimanja društva i izradu pripadajućeg Due diligence izvještaja koji bi sadržavao prikaz utvrđenih rizika za provedbu transakcije (tzv. red flag report) (dalje u tekstu: Pravni due diligence) i čiji sadržaj bi bio iskorišten u pripremi Informacijskog memoranduma Društva koji će biti dostavljen potencijalnim kupcima, kao i pravnu pomoć u izradi Informacijskog memoranduma te pravnu pomoć u organizaciji i provedbi namjeravanog postupka prodaje;
- Izradu/izmjene internih akata i ostale pravne dokumentacije Društva u cilju otklanjanja/umanjenja nedostataka utvrđenih u postupku Pravnog due diligence-a;
- Izradu/izmjene ugovorne dokumentacije potrebne za provedbu transakcije (ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela, ugovor o prijenosu poslovnog udjela, escrow ugovor) i sudjelovanje u pregovorima oko ugovorne dokumentacije kao i druge pravne usluge potrebne za zaključenje transakcije (provedba potrebnih upisa i sl).

Naše je razumijevanje da će Društvo angažirati poreznog savjetnika s kojim već ima razvijen poslovni odnos, a da će taj savjetnik na sebe preuzeti dio poreznog savjetovanja i usluga potrebnih za ispunjenje projektnog zadatka iz ove Faze posla. Društvo će odabranog poreznog savjetnika uputiti na KF, a KF će odabranog poreznog savjetnika uputiti na opseg posla koji se od njega očekuje u ispunjenju projektnog zadatka iz ove Faze posla. Naknade za rad poreznog savjetnika snosit će Društvo, a angažman će biti utvrđen odvojenim ugovorom. KF će koordinirati rad poreznog i pravnog savjetnika.

Članak 4

Naša profesionalna naknada za Fazu 2 projekta iznosi kako slijedi:

Fiksna naknada	Varijabilna naknada
350.000 HRK <i>(plativa u dva obroka, 50% kod potpisa ovog Dodatka Ugovoru, a 50% kod isporuke Proširenog Informacijskog Memoranduma) ne uključujući naknadu za pravne usluge iz točke c) koja će se obračunavati prema uprosječnoj satnici u visini od 600 HRK uvećano za pripadajući PDV po utrošenom satu rada, s tim da ukupna naknada za dodatne pružene pravne usluge (cap fee) ne bi prelazila 85.000 HRK).</i>	5.0% Vrijednosti Transakcije* <i>(minimalni iznos 1.000.000 HRK) Plativa u dva obroka, 50% po zaključenju transakcije, a 50% u roku od godine dana od zaključenja iste.</i>

* Za potrebe ovog projekta Vrijednost Transakcije se utvrđuje kao iznos vlasničkog ili dužničkog ulaganja potencijalnog investitora (ili s njim povezanih osoba) u Društvo u sklopu Faze 2 projekta (npr. iznos dokapitalizacije; iznos zajma / mezzanine financiranja / ili sličnog oblika financiranja; vrijednost poslovanja Društva bez neto duga odnosno tzv. Enterprise Value u slučaju prodaje vlasničkih udjela Društva;

Navedene naknade ne uključuju troškove PDV-a. Svi računi dospijevaju 8 dana po njihovom izdavanju.

Članak 5

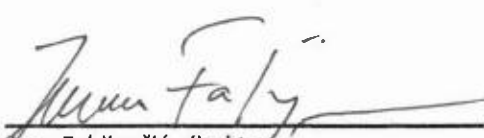
Ostale stavke Ugovora ostaju nepromijenjene.

Ukoliko smatrate da ovaj Dodatak 1 Ugovora odgovara vašim potrebama te isti prihvaćate, molimo vas da ga potvrdite potpisom, te nam vratite dvije potpisane kopije, nakon čega ćemo vam jednu kopiju potpisanu od naše strane dostaviti za vašu evidenciju.

Potpisnici:

U ime društva KF Finance d.o.o.

U ime Klijenta:


Ivan Fabijančić, direktor
KF Finance d.o.o.


Miroslav Petek, direktor
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Datum: 20.12.2021.

Datum:

KF FINANCE D.O.O.

Strojarska 20, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 72316770792

PDV ID broj: HR72316770792, IBAN: HR0424020061100713955 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 (0) 1 8000 571

Web: www.kf-finance.hr, E-mail: ivan.fabijancic@kf-finance.hr

INVOICE / RAČUN br. 117-VP1-1**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o**

Invoice date / Datum: 05.11.2021.
Supply date / Datum isporuke: 05.11.2021.
Due date for payment / Dospijeće: **13.11.2021.**
Payment type / Način plaćanja: Transakcijski račun
VAT IT number / OIB kupca: 17491977848
Operator and time / Operater i vrijeme: Operater 1, 12:45

Etanska cesta 8
10310 Ivanić Grad
Hrvatska

RB No.	Šifra Code	Naziv Description	JM Unit	Količina Quantity	Cijena Fee	Rab. % Disc. %	PDV % VAT %	Iznos Amount
1.	16	USLUGA/SERVICE 50% ukupne fiksne naknade za Fazu 1, faktura izdana nakon potpisa Ugovora	KOM	1,00	84.549,17		25,00	84.549,17

Total without VAT / Ukupno bez PDV-a: 84.549,17

Discount / Rabat: 0,00

Total without VAT - discount / Ukupno 84.549,17

PDV/VAT: 21.137,29

PDV %: 25,00 Osnovica: 84.549,17

Total fee in HRK: 105.686,46**Ukupna naknada u HRK:**Prilikom plaćanja upišite poziv na broj: 

KF FINANCE D.O.O.

Strojarska 20, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 72316770792

PDV ID broj: HR72316770792, IBAN: HR0424020061100713955 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

SWIFT: ESBCHR22

Tel: +385 (0) 1 8000 571

Web: www.kf-finance.hr, E-mail: ivan.fabijancic@kf-finance.hr

INVOICE / RAČUN br. 132-VP1-1

Invoice date / Datum: 27.12.2021.
Supply date / Datum isporuke: 27.12.2021.
Due date for payment / Dospijeće: **04.01.2022.**
Payment type / Način plaćanja: Transakcijski račun
VAT IT number / OIB kupca: 17491977848
Operator and time / Operator i vrijeme: Operator 1, 15:51

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Etanska cesta 8
10310 Ivanić Grad
Hrvatska

RB No.	Šifra Code	Naziv Description	JM Unit	Količina Quantity	Cijena Fee	Rab. % Disc. %	PDV % VAT %	Iznos Amount
1.	16	USLUGA/SERVICE 50% ukupne fiksne naknade za Fazu 2, faktura izdana nakon potpisa Dodatka Ugovoru	KOM	1,00	175.000,00		25,00	175.000,00

Total without VAT / Ukupno bez PDV-a: 175.000,00

Discount / Rabat: 0,00

Total without VAT - discount / Ukupno 175.000,00

PDV %: 25,00 Osnovica: 175.000,00

PDV/VAT: 43.750,00

Total fee in HRK: 218.750,00**Ukupna naknada u HRK:**Prilikom plaćanja upišite poziv na broj:


KF Finance
Financijsko posredništvo d.o.o.
Ljubljana - Zagreb - Beograd

Financijski izvještaj**IOS - Sumarni**

Za period od: 01.01.2022. do: 06.12.2022.

Za dospijanje do: 06.12.2022.

KF FINANCE D.O.O.

Strojarska 20, Zagreb, Hrvatska

OIB: 72316770792, PB: 04274954, IBAN: HR0424020061100713955

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

Konto:

Partner: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Opis	Datum	Valuta	Kasni	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
548 ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o							
Etanska cesta 8, 10310 Ivanić Grad, Hrvatska							
OIB: 17491977848, Kontakt: , E-mail: , Tel: , Fax: , Mob:							
Račun br. 117-VP1-1/2021	05.11.2021.	13.11.2021.	388	105.686,46	0,00	105.686,46	105.686,46
Račun br. 132-VP1-1/2021	27.12.2021.	04.01.2022.	336	218.750,00	0,00	218.750,00	324.436,46
Ukupno za 1200 548			362	324.436,46	0,00		324.436,46
Ukupno			362	324.436,46	0,00		324.436,46

Besplatan izračun zatezne kamate

Glavnica

105.686,46

Od datuma (uključujući)

13.11.2021

Do datuma (uključujući)

16.11.2022

Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 2

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
13.11.2021	31.12.2021	49	7,61 %	0.0102161643836	1.079,71
01.01.2022	30.06.2022	181	7,49 %	0.0371421917808	3.925,43
01.07.2022	16.11.2022	139	7,31 %	0.0278380821918	2.942,11

Rekapitulacija obračuna

Datum od: 13.11.2021
Datum do: 16.11.2022
Glavnica: 105.686,46
Kamata: 7.947,25
Ukupno: 113.633,71

Besplatan izračun zatezne kamate

Glavnica

218.750,00

Od datuma (uključujući)

04.01.2022

Do datuma (uključujući)

16.11.2022

Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

☐ Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 1

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
04.01.2022	30.06.2022	178	7,49 %	0,0365265753425	7.990,19
01.07.2022	16.11.2022	139	7,31 %	0,0278380821918	6.069,58

Rekapitulacija obračuna

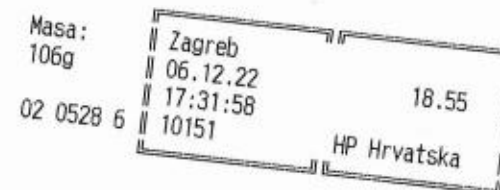
Datum od: 04.01.2022
Datum do: 16.11.2022
Glavnica: 218.750,00
Kamata: 14.079,77
Ukupno: 232.829,77

F Finance

Financijsko savjetovanje

iana • Zagreb • Beograd

ance d.o.o., Strojarska 2a, HR-10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA POSREDOVANJE
I POSREDOVANJE
ZAGREB

07-12-2022

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 7
10000 ZAGREB