



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52132/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pereža Petar, OIB: 18699556882 iz Solina, Jajići 7a, zastupan po punomoćnici Sonji Hajek, odvjetnici u Trogiru, Matije Gupca 18, dana 29. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1208/5 iz ZU 7649, KO Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1208/5, ZU _____ KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1632/12240
VUKŠIĆ JOSIPA POK. MARINA
2. Suvlasnički dio: 1632/12240
VUKŠIĆ BARTULA POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 612/12240
VUKŠIĆ FRANA POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 1785/12240
VUKŠIĆ MILICA, OIB: 45434636154, PUT VUKŠIĆA 24, 21210 SOLIN
7. Suvlasnički dio: 765/12240
VUKŠIĆ IVAN POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 765/12240
VUKŠIĆ MATE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1020/12240
VUKŠIĆ MIRA POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 544/12240
NJERŠ IVANKA ROĐ. DUDE
11. Suvlasnički dio: 544/12240
VUKŠIĆ ŽELJKO MAL. POK. STIPANA
12. Suvlasnički dio: 544/12240
VUKŠIĆ MIRA MAL. POK. STIPANA

13. Suvlasnički dio: 612/73440
PODRUG MIRKO POK. LUKE, OIB: 37436687250, SPLIT, NJEGOŠEVA 1
17. Suvlasnički dio: 612/73440
ILIĆ SENKA, OIB: 01731616722, VIS, MIJUROVAC 20
18. Suvlasnički dio: 612/73440
BARIŠIĆ LENKA, OIB: 37353667349, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 107
19. Suvlasnički dio: 612/146880
PODRUG MIRO POK. ŽIVKA, OIB: 40901462009, SOLIN, MUŽIĆI 21
20. Suvlasnički dio: 612/146880
PODRUG GORAN POK. ŽIVKA, OIB: 69376130570, SOLIN, MUŽIĆI 21
21. Suvlasnički dio: 1/240
PODRUG IGOR, OIB: 04002517901, MUŽIĆI 11, 21210 SOLIN
22. Suvlasnički dio: 1/240
PODRUG LUKA, OIB: 26311384976, ULICA KROZ BLATA 10, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
23. Suvlasnički dio: 7/96
DELIĆ ŽAKLINA, OIB: 56599393319, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 7/96
BOTIĆ ZLATA, OIB: 49801662973, PUT ZAGORACA 39, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, HRVATSKA
25. Suvlasnički dio: 612/73440
KLJAKOVIĆ FABJANKO, OIB: 67456407963, GAŠPINI 84, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Pereža Petar, OIB: 18699556882, Solin, Jajići 7a, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1209/2 iz ZU 240, KO Solin i pripis iste u novi ZU _____
KO Solin.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1209/2 ZU
_____ KO Solin na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/3
VUKŠIĆ PETRA MAL. MARINOVA
2. Suvlasnički dio: 1/24
VUKŠIĆ IVE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 12/216
VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 12/216
ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA
5. Suvlasnički dio: 12/216
ELEZOVIĆ KATA UD. MARTINA
6. Suvlasnički dio: 4/216
VUKŠIĆ ANTE POK. IVE
7. Suvlasnički dio: 3/216
JURIĆ MILJENKO POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 12/648

VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA

11. Suvlasnički dio: 12/648

BOGDANIĆ - VUKŠIĆ VJERA POK. PAVLA

12. Suvlasnički dio: 12/648

VUKŠIĆ MARIJA POK. PAVLA

13. Suvlasnički dio: 71/432

VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 71/432

VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 1/144

MARKOVIĆ VINKA, OIB: 38899097173, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2, 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 1/144

HRABAR MIRJANA, OIB: 05868355949, RIMSKI PUT 57C, 21220 TROGIR

17. Suvlasnički dio: 1/72

PERIŠIĆ MLADEN, OIB: 60309869767, ULICA KAMENJAK - VIA KAMENJAK 3, PULA 52100
PULA (POLA)

18. Suvlasnički dio: 1/72

PERIŠIĆ STOJAN, OIB: 26397560279, PLINARSKA 23, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Pereža Petar, OIB: 18699556882, Solin, Jajići 7a, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-35094/2022 od 13. prosinca 2024., zapisnik s očevida od 28. travnja 2025. pod br. Z-52132/24 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-52132/24 od 29. travnja 2025.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-35094/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 25. kolovoza 2022. zaprimljen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1208/5, ZU 7649 i čest.zem. 1209/2, ZU 240, KO Solin. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je naslijedio od svog oca Pereža Blaža zajedno sa svojim bratom pok. Milom, kojeg je naslijedio upravo on. Pereža Blaž je nekretnine stekao zamjenom sa Vukšić Ivom. Na nekretnini se nalazi obiteljska kuća predlagatelja, jedna smokva i šipak, te limuni, naranče, mandarine, loza i vrt. U posjedovnom listu PL 935 upisan je Vukšić Ratko-Petar, a u PL 4475 upisani su Pereža Mile i Pereža Petar svaki za ½ dijela. Predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava

vlasništva, te predlaže da se otvori pojedinačni ispravn postupak kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 7649, ZU 240, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pereža Blaža, kojeg je donio Općinski sud u Splitu pod br. O-1127/00, Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. Veljače 1968 izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, dana 25.10.2018., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Pereže, kojeg je donio jb Petar Žanko iz Trogira pod br. O-289/2016, UPP/OS-10/16 dana 25.02.2016., Ugovor o zamjeni sklopljen između Pereža Blaža i Vukšić Ive, izvod iz posjedovnog lista br. 935, 4475, KO Solin, preslik presude IIP 484/67 Općinskog suda u Splitu od 1.06.1967., povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 13. prosinca 2024. donio rješenje br. Z-35094/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Solin, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 28. travnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetne čest.zem.1208/5 (kat.čest. 3925/2) i čest.zem. 1209/2 (kat.čest. 3926/2) u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih strana jasno omeđena betonskim zidovima i riječ je o obiteljskoj kući s dvorištem anag. oznake Jajići 7a. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje je usklađeno elaboratom.

6.2. Svjedok Cvjetka Ćuk, u svom iskazu je navela da se je u taj kraj doselila 1961., da je predlagatelj kada je tu doselio bio još dijete. Imaju kuću jedni kraj drugih, a predlagatelj je svoju kuću kasnije nadograđivao. Koliko joj je poznato prednik predlagatelja je te nekretnine kupio od Ivana Vukšića, a onda ih je predlagatelj naslijedio. Upisani posjednik na čest.zem. 3925/2 Vukšić Ratko-Petar ima kuću dolje niže i koliko zna tu mu je prije otac Bartol imao zemlju, koju su mijenjali sa rođacima i tu nemaju ništa. Nije nikada bilo sporova oko vlasništva.

6.3. Svjedok Milica Vukšić, međašnik, u svom iskazu navela je da se tu doselila 1963. Njen pokojni svekar i predlagatelj su se zamijenili za tu zemlju iza kuće i nikada nije bilo sporova među njima.

7. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine nasljeđivanjem, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 29. travnja 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

VUKŠIĆ JOSIPA POK. MARINA
VUKŠIĆ BARTULA POK. MARINA
VUKŠIĆ FRANA POK. MARINA
VUKŠIĆ IVAN POK. NIKOLE
VUKŠIĆ MATE POK. NIKOLE
VUKŠIĆ MIRA POK. ANTE
NJERŠ IVANKA ROĐ. DUDE
VUKŠIĆ ŽELJKO MAL. POK. STIPANA
VUKŠIĆ MIRA MAL. POK. STIPANA
VUKŠIĆ IVE POK. IVANA
VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA
ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA
ELEZOVIĆ KATA UD. MARTINA
JURIĆ MILJENKO POK. IVANA
PERIŠIĆ MARIJA Ž. MILANA
VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA
BOGDANIĆ - VUKŠIĆ VJERA POK. PAVLA
VUKŠIĆ MARIJA POK. PAVLA
VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA
VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

Vukšić Ratko-Petar, Solinske mladeži 14, Solin
 Marković Vinka, Hektorovićeve Ulica 2, 21210 Solin
 Hrabar Mirjana, Rimski Put 57c, 21220 Trogir.
 Podrug Mirko Pok.Luke, Split, Njegoševa 1
 Kljaković Zdenka, Solin, Gašpini 27
 Ilić Senka, Vis, Mijurovac 20
 Barišić Lenka, Solin, Don Frane Bulića 107
 Podrug Miro Pok. Živka, Solin, Mužići 21
 Podrug Goran Pok.Živka, Solin, Mužići 21
 Podrug Igor, Mužići 11, 21210 Solin
 Podrug Luka, Ulica Kroz Blata 10, 21212 Kaštel Sućurac
 Delić Žaklina, , Mažuranićevo Šetalište 77, 21000 Split
 Botić Zlata, Put Zagoraca 39, Kaštel Štafilović, Hrvatska
 Vukšić Milica, Put Vukšića 24, 21210 Solin
 Vrgoč Goran, Šoltanska 28, Split
 Marković Vinka, Hektorovićeve ulica 2, Solin
 Vukšić Darijo, Cesta dr. Franje Tuđmana 531, Kaštel Lukšić
 Perišić Mladen, Ulica Kamenjak-Via Kamenjak 3, Pula
 Perišić Stojan, Plinarska 23, Split
 Perišić Marija, Ulica Kamenjak-Via Kamenjak 3, Pula

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Grad Solin
- u spis

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	30.04.2025 10:00	Serijski broj certifikata	2941237151636253608
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		