

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

AUGUSTA CESARCA 2

42 000 VARAŽDIN

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-1044/2016

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

29-11-2016

PREDSTEČAJNE MAGODBE
PRIJAVE I OTPREMA POSTE

KLASA
100-1000

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Jozef Vučaj, vlasnik zlatarsko-filigranskog obrta

OIB 15655072812

Adresa / sjedište

Varaždin, Trg Slobode 4

1. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa broj 2500009-1101322292

Ugovor o kreditu broj 131-51007756 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 15.07.2010.g., solemniziran dana 15.07.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod posl. brojem OV-7191/10

Iznos dospjele tražbine 77.617,11 (kn)

glavnica 76.300,22 (kn)

redovna kamate 1.075,36 (kn)

zatezna kamata 241,53 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
134.194,73 (kn)**

glavnica 133.726,71 (kn)

redovna kamata 468,02 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.11.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 210.949,89 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 131-51007756 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 15.07.2010.g., solemniziran dana 15.07.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod posl. brojem OV-7191/10

2. PODACI O TRAZBINI S OSNOVA JAMSTVA:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj 126-53026088 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine 23.09.2010. godine solemniziran dana 29.09.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod. posl. brojem OV-10098/10

Iznos dospjele tražbine 10.116,34 (kn)

glavnica 7.858,49 (kn)

redovna kamate 2.182,80 (kn)

zatezna kamata 75,05 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
153.365,32 (kn)**

glavnica 152.833,57 (kn)

redovna kamata 531,75 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.11.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 163.481,66 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 126-53026088 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine 23.09.2010. godine solemniziran dana 29.09.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, pod posl. brojem OV-10098/10

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 131-51007756 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 15.07.2010.g., solemniziran dana 15.07.2010.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod posl. brojem OV-7191/10

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - kuća broj 3 površine 454 m² i dvorište površine 109 m², Draškovićeve ulica, na čest. br. 1790, (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod **Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul. 13421, poduložak 2, k.o. Varaždin (u osnivanju)**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 2. etaža, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m² ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A.


Iznos osiguran razlučnim pravom 210.949,89 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - / **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - / **NE PRISTAJE**

Privitak: preslika rješenje o promjeni tvrtke ovrhovoditelja

Zagreb, 28.11.2016.g.



Ivana Žitnik, 15 Su-1237/08-1
ivana.zitnik@addiko.com

Addiko Bank d.d.
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.7



Majna Rajić, 39 Su-452/13
Tel: 01 6031 226
Mob: 091 4977 226
majna.rajic@addiko.com



203112

BANK



* 9 0 1 5 1 6 6 6 *

**HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ TRG SLOBODE 4, VARAŽDIN
(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)90151666
(Matični broj)15655072812
(Osobni identifikacijski broj)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa preko računa Sudionika koji se vodi u Banci. Transakcijski račun je multivalutni račun na kojem Banka evidentira obavljene platni promet, u kunama i drugim valutama, zasebno za svaku valutu.

Banka je Sudioniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Platni promet u zemlji:

Platni promet s inozemstvom - IBAN:

250009-1-1-0-1-3-2-2-2-9-2-0-0-HR 0 3 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 2 2 2 9 2

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju, te pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će zaprimati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika koji se odnose na njegove račune otvorene prema ovom Ugovoru i u skladu s terminskim planom izvršenja platnih naloga isključivo u okviru raspoloživog stanja na računu.

Članak 4.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od tri (3) dana od dana stavljanja Izvatka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme Izvatka ukoliko se isti šalje poštom.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene na Izvatku ne uložiti reklamaciju u roku tri (3) dana od dana izdavanja Izvatka.

Članak 5.

Banka će zatvoriti račun Sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pisмени zahtjev Sudionika ili na temelju zakona, odnosno drugog propisa uz podmirenje svih dospjelih obveza po računu.

Obveze Sudionika

Članak 6.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa, te ih dostavljati Banci na izvršenje.

Sudionik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naplatu pripadajuće naknade može teretiti njegove račune u Banci koji su navedeni na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao računi s kojih se obavlja plaćanje.

Članak 7.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju te ovjeriti sukladno prijavljenim potpisima ovlaštenih osoba i pečatom.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama Banke.

Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospelju istih na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi za naplatu imaju veći prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika, osim onih koji imaju veći prioritet u skladu sa zakonom i propisima.

Ako se s računa na kojem je obavljen promet ne može naplatiti naknada, druge obveze i troškovi za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci, a Banka za naplatu nastalih potraživanja može iskoristiti i sve instrumente osiguranja plaćanja i vrijednosne papire Sudionika deponirane u Banci, na način koji je u skladu s propisima i sklopljenim Ugovorom.

Članak 9.

Uz nalog za plaćanje u inozemstvo Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (ugovori, računi, odluke i sl.), osim za plaćanje

akreditivom i dokumentarnom naplatom. Pri plaćanju u inozemstvo na osnovu kreditnih i određenih kapitalnih poslova potrebno je dostaviti posebne dokumente propisane zakonom. Sudionik je dužan sam čuvati dokumente kojima se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja u roku i obliku propisanom za banke. Sudionik je po zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu navedene dokumente dostaviti na uvid.

Članak 10.

Za plaćanja u inozemstvo elektroničkim putem Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (fakture i ugovori). Sudionik je dužan sam voditi evidenciju i čuvati isprave temeljem kojih se vrši plaćanje u roku propisanom Zakonom, a na zahtjev Banke ili nadležnog tijela iste je dužan dostaviti na uvid.

Članak 11.

Sudionik-nerezident se obvezuje jednom godišnje, a najkasnije do kraja godine dostaviti Banci izvod iz registra u koji je upisan, odnosno drugu valjanu ispravu o osnivanju ali ne starije od tri mjeseca, ako upis u registar nije propisan u skladu s propisima zemlje u kojoj ima sjedište, u originalu i ovjerenom prijevodu na hrvatski ili engleski jezik.

Članak 12.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 13.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od osam (8) dana od dana nastalih promjena te o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 14.

Sudionik potpisom ovog ugovora prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata i prijavu potpisa koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opće odredbe

Članak 15.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet, troškove opreme potrebne za HYPOnet kao i troškove korištenja usluge u mjesečnim ratama, prema važećoj Odluci o naknadama za usluge. Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade, sukladno Odlukama Banke.

Članak 16.

Banka će na stanje sredstava računa Sudionika obračunavati kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke, pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospijele obveze, Banka će obračunati dodatnu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 17.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepriдрžavanja obveza Sudionika iz članka 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. ovog Ugovora. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija ili drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati. Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefaks, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaja.

Članak 18.

Pri obavljanju platnog prometa s inozemstvom (naloz, transferi), zadavanje naloga putem telefaksa Sudionik obavlja isključivo na svoju odgovornost. Banka ne snosi odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati uslijed zlouporaba takvog načina zadavanja naloga.

Članak 19.

Sudionik ovlašćuje Banku za ispravke pogrešnih knjiženja po računu. Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Sudionika po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Sudionika. Sudionik je suglasan da naloz Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 20.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor, uz uvjet da Sudionik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmilio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok od 30 dana počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 21.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Mjestu sjedišta Banke.

Članak 22.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Sudionika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U Varaždinu dana 16.04. 20 10 god.

Za Sudionika: **Zlatarsko-filigranski obrt
JOZEF VUČAJ**
Varaždin, Trg slobode 4
Tel. 042/213-547

Za Banku:
HYPONET ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Varaždin

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
telefon 0800 14 14
telex +385 1 600 7000

Slavonska avenija 6
Račun banke: 2500009 - 1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22

HR - 10000 Zagreb
OIB: 1403633877
IBAN: HR6025000091000000013

www.hypo-alpe-adria.hr
E-mail: info.hr@hypo-alpe-adria.com

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 vlasnik **ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, Matični broj obrta: 90151666, Obrtnica br: 05010001788, OIB:15655072812** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

i-----

JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 OIB:15655072812 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 131-51007756
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od-----

90.000- EUR (devedesettisuća eura)-----

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za opremanje poslovnog prostora.-----
Ugovorne strane sukladno utvrđuju da će se isplata kredita iz ovog Ugovora, po predloženom osiguranju u skladu sa ovim Ugovorom, do 70% (sedamdeset posto) vršiti u tranšama, prema predloženim fakturama i asignacijama, u skladu sa gore opisanom namjenom, a do 30% (trideset posto) iznosa kredita će se isplatiti na račun Korisnika kredita.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina, i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata (moratorij) do **01.12.2010.** (prvog prosinca dvijetisućdesete) godine.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **01.08.2010. god.** (prvog kolovoza dvijetisućdesete) godine.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.-----

Članak 3. Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate a visina kamatne stope vezana je za šestomjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 8 % (osam posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u šestomjesečju za slijedeće šestomjesečje, odnosno svakog 30.06. (tridesetog lipnja) i 31. 12. (tridesetprvog prosinca) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u HRK obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2017. (prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.-----
Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1 % (jedan posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamata/marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamate/marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita

odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke;-----
 - polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
 - po 2 (dviije) bjanko mjenice Korisnika kredita i Jamca društva BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71036885213 s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane vlasnika obrta i ovlaštene osobe društva BENTEX d.o.o.;-----
 - 1 (jedna) bjanko osobna mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamca-platca gospodina Jozef Vučaj OIB:15655072812;-----
 - po 2 (dviije) bjanko zadužnica Korisnika kredita i Jamca društva BENTEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Varaždinu, Gundulićeva 6, MBS: 070057261 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 71036885213 potpisane od strane vlasnika obrta i ovlaštene osobe društva BENTEX d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
 - 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca gospode Edita Vučaj rođena 10.07.1965. godine OIB:71205753849 i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
 - 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Jozef Vučaj OIB:15655072812 ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
-
- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci svoje tražbine od MIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB 76253062873, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01. lipnja 2010. godine;-----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

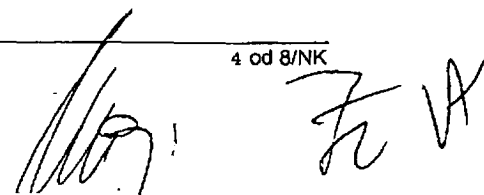
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to;-----

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 13421 broj poduloška 2 k.o. Varaždin



(u osnivanju) i opisanoj u AI (a jedan) kao Draškovićeve ulica površine 563 m², kuća broj 3 površine 454 m² i dvorište površine 109 m² nalazeće na k.č.br: 1790, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja;

2. ETAŽA- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m², ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A, u vlasništvu Založnog dužnika JOZEF VUČAJ iz Varaždina, Andrije Kačića Miošića 6 OIB:15655072812 rođen 16.05.1954. god. (šesnaestog svibnja tisućudevetstopedesetčetvrte) u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istoj nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatu/maržu utvrđena u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.---
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 22:

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se uručuje Založnom dužniku/Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

U Varaždinu, 15.07.2010. godine (petnaestog srpnja dvijetisućedesete) godine.-----

Korisnik kredita:

Banka:

Zlatarsko-filigranski obrt
JOZEF VUČAJ
Varaždin, Trg slobode 4
Tel 042/213-547

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 450.

Jozef Vučaj

ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 1403633877

Vl. Jozef Vučaj

OIB:15655072812

Založni dužnik i Jamac-platac:

Jozef Vučaj

OIB:15655072812

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 07.05.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 13421

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (ka, čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina m ² | Primjedbe |
|------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|
| 1. | 1790 | DRAŠKOVIĆEVA ULICA | 563 | |
| | | KUĆA BROJ 3 | 454 | |
| | | DVORIŠTE | 109 | |
| | | UKUPNO: | 563 | |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPIS | Primjedbe |
|------|------|-----------|
|------|------|-----------|

2. ETAŽA: 0/0

1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m² ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A.

1. VUČAJ JOZEF, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIŠIĆA 6 1/1

C

Teretni list

| Rbr. | UPIS | Iznos | Primjedbe |
|------|------|-------|-----------|
|------|------|-------|-----------|

TERETA NEMA !

S ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 41501/2010



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz **Varaždina, Pavlinska 5,**
potvrđujem da su mi stranke:

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN, kao vlasnik obrta **ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4,** čije je svojstvo vlasnika kao i istovjetnost obrta utvrđeno uvidom u Obrtnicu broj 05010001788, dat. upisa u reg.: 30.09.1996., MBO: 90151666, te provjerom u Izvadak iz obrtnog registra putem interneta na dan solemnizacije
JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP VARAŽDIN,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige
OIB Jozefa Vučaja upisan prema njegovom kazivanju.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 374,90 kn.

BROJ: OV-7191/10
U Varaždinu, 15.07.2010.
(petnaestisrpnjadvjetisućeidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, MB:1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, MBG: 1605964320015, OIB:15655072812, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

EDITA VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, MBG: 1007965325016, OIB:71205753849, (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIČEVA 6, upisano u sudski registar trgovačkog suda u VARAŽDINU pod MBS:070057261, MB: 1532723, OIB:71036885213, zastupana po direktoru Edita Vučaj koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno, (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIČA MIOŠIČA 6, OIB:15655072812, kao vlasnik/ci obrta: ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812, (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

zaključile su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj 126-53026088

sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita hipotekami kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 40.000,00 EUR (četrdesetisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, u roku od 90 (devedeset) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit istekom navedenog roka Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita kredit ne odobri produženje roka korištenja kredita i nakon isteka navedenog roka.

Ugovorne strane su suglasne da se kredit umanjeno za obveze navedene u Ugovoru isplaćuje:

- na račun Korisnika kredita u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate od 10,49 % (desetcijelihčetrdesetdevet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se od stavljanja kredita u otplatu obračunavaju mjesečno i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da mu je uručena otplatna tablica.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 10 (deset) godina/e od dana stavljanja kredita u otplatu.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit korišten.

Kredit se vraća u 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta čiju visinu utvrđuje Banka planom otplate kredita. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu, a plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Banka će o iskorištenom iznosu kredita, visini i dospijeću prvog anuiteta i svakoj promjeni visine anuiteta pismeno

[Handwritten signatures and initials]

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i dospjeću anuiteta.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2.00% (dva posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeni obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

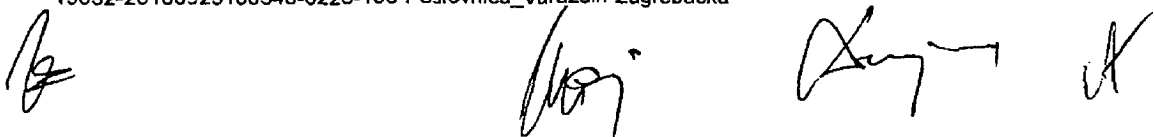
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otpplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate novčanih tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo na nekretnin/ama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine/na protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- javnobilježnički ovjerovljena Izjava o suglasnosti zapljene primanja Korisnik kredita JOZEF VUČAJ sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- javnobilježnički ovjerovljena Izjava o suglasnosti zapljene primanja Sodužnik EDITA VUČAJ sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- bjanko osobnu trasiranu mjenicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim i izdanim od Jamac platac BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6, MBS:070057261, po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje;
- bjanko osobnu trasiranu mjenicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od Jamac platac JOZEF VUČAJ kao vlasnika/ci obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812;
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, Korisnik kredita JOZEF VUČAJ u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na kojoj je javno ovjerovljen potpis izdatelja;
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, Sodužnik EDITA VUČAJ u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na kojoj je javno ovjerovljen potpis izdatelja;
- zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisa od Jamac platac BENTEX D.O.O., VARAŽDIN, GUNDULIĆEVA 6, MBS:070057261 po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje, na kojoj je javno ovjerovljen potpis ovlaštene osobe;
- zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisa od Jamac platac JOZEF VUČAJ kao vlasnika/ci obrta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4, MBO:90151666, OIB:15655072812 na kojoj je javno ovjerovljen potpis vlasnika;



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/nama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja ukoliko isto bude potrebno radi naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini/ama i to:

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - Kuća broj 3, površine 454 m², dvorište, površine 109 m², Draškovićeve ulica, na čest. br. 1790, ukupne površine 563 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda Varaždin u z.k.ul. 13421, poduložak 2, k.o. Varaždin (u osnivanju), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao Etaža 0/0 - Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m², skladišta sa 14,91 m² ukupne površine 74,31 m², a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine pod A.....
u vlasništvu Založnog dužnika JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, u 1/1 dijela.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/ju da dozvoljava/ju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu glavnice kredita uvećane za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnik/ci svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo/njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige 5984/2010 od 16.07.2010. (šesnaestogsrpnja dvijetisućdesete), odgovara/ju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik/ci izjavljuje da nema zapreka u smislu članak 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini/ama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha. Založni dužnik/ci je/su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne/ih nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može/mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

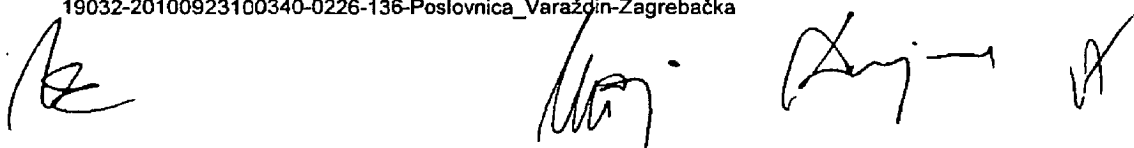
Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuju osigurati nekretninu/e opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i policu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik/ci kao korisnik osiguranja ustupa/ju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine/a i ovlašćuje/je Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.



Članak 14.

Sudužnik i Jamci platci izjavljuju/da preuzima/ju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika, bilo od Jamca plataca ili od svih u isto vrijeme.....
Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.....

Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.....
Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.....

Članak 16.

Obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.....
Korisnik kredita JOZEF VUČAJ se obvezuje za plaćanje anuiteta po ovom Ugovoru ugovoriti trajni nalog po računu, u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili plaćati anuitete putem izjave o obustavi primanja kojom obvezuje svog poslodavca da iznos anuiteta uplaćuje direktno s njegove plaće na partiju kredita, za cijelo vrijeme otplate kredita.....

Članak 17.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:.....
-ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
-ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;.....
-ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;.....
-ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, dali neistinite podatke;.....
-ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora. Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.....

Članak 18.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 19.

Nadležnost suda.

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.....

Članak 20.

Završne odredbe.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.....
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Založni dužnik/ci, Sudužnik i Jamci platci, ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

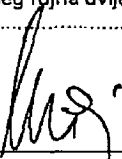
dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.....

Članak 21.

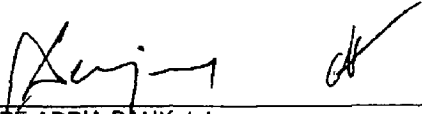
Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje/ju nadležnom/im sudu/ovima, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.....

Varaždin, 23.09.2010. (dvadesetreećeg rujna dvijetisućedesete) godine.....

Korisnik kredita i Založni dužnik:




Banka:

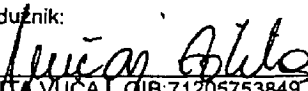


JOZEF VUČAJ, OIB:15655072812
Osobna iskaznica 15785881 MUP VARAŽDIN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB:14036333877

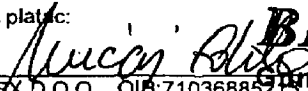
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 753.

Suduznik:



EDITA VUČAJ, OIB:71205753849
Osobna iskaznica 15785880 MUP VARAŽDIN

Jamac platac:



BENTEX d.o.o.
BENTEX D.O.O., OIB:71036885215
zastupano po Edita Vučaj
Osobna iskaznica 15785880 MUP VARAŽDIN

Zlatarsko-filigranski obrt
JOZEF VUČAJ

Jamac platac: Varaždin, Trg slobode 4
Tel: 042 213 347

JOZEF VUČAJ, OIB:15655072812, Osobna iskaznica
15785881 MUP VARAŽDIN
kao vlasnik/ci obrta:
ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 13421

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rb. | Broj zemljišta (Kam. čestice) | BOZNAK ZEMLJIŠTA (ul. broj, dvor.) | Površina (m ²) | Primjedbe |
|-----|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| 1. | 1790 | DRAŠKOVIĆEVA ULICA KUĆA BROJ 3 DVORIŠTE | | 563 454 109 |
| | | UKUPNO: | | 563 |

B

Vlasnički list

| Rb. | OPIS | Primjedbe |
|-----|---|-----------|
| 2. | ETAŽA: 0/0 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m ² , skladišta sa 14,91 m ² ukupne površine 74,31 m ² , a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A. 1. VUČAJ JOZEF, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6 | 1/1 |

C

Teretni list

| Rb. | OPIS | Iznos | Primjedbe |
|-----|--|---------------|-----------|
| 1. | 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Primljeno: 16.07.2010. Z.4236/2010 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51007756 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 90.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s ugovorom na etaži 2 i nositelj tog prava: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877 | 90.000,00 EUR | |

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZK (N.N. 91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5984/2010

ZK referent:
KOLARIĆ LJERKA





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke:

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., **VARAŽDIN**, **ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6**,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP **VARAŽDIN**,

EDITA VUČAJ, r. Kšivanek, OIB 71205753849, rođena 10.07.1965., **VARAŽDIN**, **ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6**,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785880 izdanu od MUP **VARAŽDIN**,

BENTEX d.o.o., OIB 71036885213, **VARAŽDIN**, **GUNDULIĆEVA 6**,
zastupano po direktoru: **EDITA VUČAJ**, r. Kšivanek, OIB 71205753849, rođena 10.07.1965., s adresom
VARAŽDIN, **ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
15785880, izdanu od MUP **VARAŽDIN**, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:070057261 na dan solemnizacije

JOZEF VUČAJ, OIB 15655072812, rođen 16.05.1964., **VARAŽDIN**, **ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6**,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15785881 izdanu od MUP **VARAŽDIN**,
kao vlasnik obrta **ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 4**, čije je svojstvo vlasnika obrta kao i istovjetnost obrta utvrđena uvidom u obrtnicu broj
05010001788, dat. osnivanja 30.09.1996., MBO: 90151666, te provjerom u izvadak iz obrtnog registra putem
interneta na dan solemnizacije

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta.

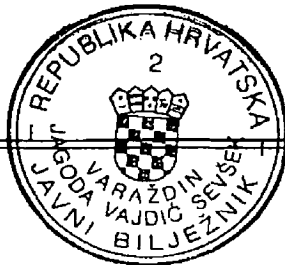
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj
volji.

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige
OIB-evi stranaka upisani prema njihovom kazivanju.

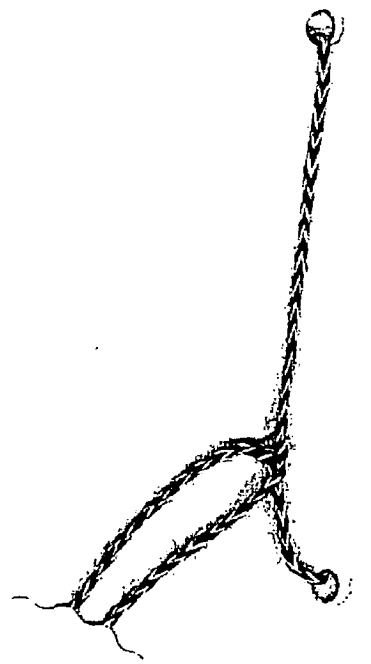
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 259,90 kn.

BROJ: OV-10098/10
U Varaždinu, 29.09.2010.
(dvadesetdevetirujnadvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



Addiko Bank

15.11.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **15.11.2016.** za JOZEF VUČAJ, vl. zlatarsko-filigranskog obrta
OIB:15655072812

| RAČUN KOMITENTA | DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA | DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI | KUNSKA PROTUVRIJEDNOST | ZATEZNE KAMATE | UKUPNO U HRK |
|--------------------|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------|-----------------|
| 1101322292 | 861,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 861,95 |
| SVEUKUPNO | 861,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 861,95 |

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: studeni 2015.- listopad 2016.

HYP0 ALPE-ADRIA-BANK DD

Operativni poslovi

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 26.

Linda Radić

Gordana Soldo

Viši stručni suradnik
u Podrški za klijente i račune

Voditelj Upravljanja klijentima i računima

Zagreb, 24.11.2016

ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ
 TRG SLOBODE 4
 42000 VARAŽDIN
 HRVATSKA
 OIB: 15655072812

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51007756 na dan 15.11.2016 godine duguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

| Broj Ugovora | Partija | Nedospjela glavnica EUR/HRK | Dospjela glavnica HRK | Nedospjela kamata EUR/HRK | Dospjela kamata HRK | Zatezna kamata HRK | Ostala potraživanja HRK | UKUPNO EUR/HRK |
|--------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 131-51007756 | 51007756 | 17.815,03 | 0,00 | 62,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.877,38 |
| | | 133.726,71 | 75.438,27 | 468,02 | 1.075,36 | 241,53 | 0,00 | 210.949,89 |
| UKUPNO | EUR | 17.815,03 | 0,00 | 62,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.877,38 |
| | HRK | 133.726,71 | 75.438,27 | 468,02 | 1.075,36 | 241,53 | 0,00 | 210.949,89 |

Dug klijenta ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51007756 na dan 15.11.2016 godine iznosi 210.949,89 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.


Od dana 15.11.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
 Operativni poslovi
 Administracija kredita i instrumenata osiguranja


 Kristina Konosić Gorišek

(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)


 Vera Gerard

(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

Zagreb, 24.11.2016

Dužnik:
VUČAJ JOZEF
 ANDRIJA KAČIĆA MIOŠIĆA 6
 42000 VARAŽDIN
 HRVATSKA
 OIB: 15655072812

Jamac platac:
ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ
 TRG SLOBODE 4
 42000 VARAŽDIN
 HRVATSKA
 OIB: 15655072812

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik VUČAJ JOZEF iz Varaždina i Jamac platac ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 126-53026088 na dan 15.11.2016 godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

| Broj Ugovora | Partija | Nedospjela glavnica EUR/HRK | Dospjela glavnica HRK | Nedospjela kamata EUR/HRK | Dospjela kamata HRK | Zatezna kamata HRK | UKUPNO EUR/HRK |
|--------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| 126-53026088 | 53026088 | 20.360,44 | 0,00 | 70,84 | 0,00 | 0,00 | 20.431,28 |
| | | 152.833,57 | 7.858,49 | 531,75 | 2.182,80 | 75,05 | 163.481,66 |
| UKUPNO | EUR | 20.360,44 | 0,00 | 70,84 | 0,00 | 0,00 | 20.431,28 |
| | HRK | 152.833,57 | 7.858,49 | 531,75 | 2.182,80 | 75,05 | 163.481,66 |

Dug klijenta VUČAJ JOZEF iz Varaždina i Jamca platca ZLATARSKO-FILIGRANSKI OBRT JOZEF VUČAJ iz Varaždina temeljem Ugovora o kreditu broj 126-53026088 na dan 15.11.2016 godine iznosi 163.481,66 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 15.11.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi
Administracija kredita i instrumenata osiguranja


 Kristina Konošić Gorišek

(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)


 Martina Kokot

(tel. +385 1 60 30 890, fax. +385 1 60 07 890)

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR - 10000 Zagreb 28.

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Široša, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 13421

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (ka) (čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina m ² | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|
| 1. | 1790 | DRAŠKOVIĆEVA ULICA | 563 | |
| | | KUĆA BROJ 3 | 454 | |
| | | DVORIŠTE | 109 | |
| | | UKUPNO: | 563 | |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPIS | Primjedbe |
|---|--|-----------|
| 2. ETAŽA: 0/0 | | |
| 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Varaždinu, Janka Draškovića 3, koji se sastoji od dvije prostorije: mesnice, pripreme i hladnjaci sa 59,49 m ² , skladišta sa 14,91 m ² ukupne površine 74,31 m ² , a koji posebni dio odgovara suvlasništvu cijele nekretnine u A. | | |
| 1. | VUČAJ JOZEF, VARAŽDIN, ANDRIJE KAČIĆA MIŠIĆA 6 | 1/1 |

C

Teretni list

| Rbr. | UPIS | Iznos | Primjedbe |
|---------------|------|-------|-----------|
| TERETA NEMA ! | | | |

S ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZK (NN 91/96).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 41501/2010



[Handwritten signature]

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke i izmjene odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, Zagreb, Slavonska avenija 6, 11.07.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke i promjena odredbi statuta, u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom Addiko Bank dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, u registarski uložak s MBS 080072083, OIB 14036333877, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. srpnja 2016. godine



S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/22619-2

MBS: 080072083
Datum: 11.07.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 295 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

12# HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
Addiko Bank dioničko društvo

253# HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Addiko Bank d.d.

| | |
|-------------|---------------------------|
| 12# English | HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc. |
| English | Addiko Bank Plc. |
| 12# German | HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G. |
| German | Addiko Bank A.G. |

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak 2. - tvrtke društva. Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 11. srpnja 2016.



S U D A C

Željka Bregeš