

ODVJETNIK
JERE MATIĆ
SPLIT - Gundulićeva 20 - Tel/ 021/380-159
Fax/021/380-193
E-mail: odvjetnik.jmatic@gmail.com

13.2. primak

Ovr-48/2019

OPĆINSKI SUD U
ŠIBENIKU

23. 01. 2019

PRIMLJENO

OPĆINSKI SUD
U
ŠIBENIKU

OVRHOVODITELJ: **VICTA D.O.O.**, OIB: 63467075102, Split, Velebitska 123, zastupana po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Splitu

OVRŠENIK: MIRJANA ŠPRAJC sa prebivalištem u Zagrebu, Njivice 19, OIB: 00500016939

OVRŠNI PRIJEDLOG
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE OVRHOM
OVRHOM NA NEKRETNINI

VPS: 6.879.619,50

peterostruko
U PRIVITKU: punomoć

I Ugovorom o zajmu kojeg je ovrhovoditelj kao zajmodavac dana 26.05.2011.g. sklopio sa tvrtkom Atrium Spalatum d.o.o. kao zajmoprimcem pred javnim bilježnikom Ivanom Bradarićem koji je isti i potvrdio pod njegovim brojem OV-4196/11 zajmoprimac tvrtka Atrium spalatum d.o.o. je trebala isplatiti ovrhovoditelju iznos od **1.500.000,00 Eur-a**, no kako tu obvezu nije ispunio ni u najmanjem dijelu, od javnog bilježnika je zatražena potvrda ovršnosti te su pred Općinskim sudom pokrenuta dva ovršna postupka OVR-914/13 I Ovr-4893/13, koja su spojena u jedan postupak pod Ovr-7616/15.

DOKAZ: citirani ugovor o zajmu sa klauzulom ovršnosti, citirana rješenja o ovrši.

II Svakako, ovršenik pod je založni dužnik gore citiranog ugovora, na nekretnini na kojoj sukladno gore citiranom ugovoru ovrhovoditelj ima upisano

...adi ostvarenja tražbine iz ugovora o zajmu citiranog i dostavljenog pod
...vršenik je jedini i isključivi vlasnik nekretnina na kojima ovrhovoditelj kao
...ac temeljem gore citiranog ugovora o zajmu ima upisan zalog, i to na
...nama označenim kao;

-čes.zem 544/1-I ZK tijelo, u naravi kuća I dvor u površini 599 m² upisano
u ZU 3388 KO Pirovac, koja nekretnina je nakon upisa hipoteke u korist
ovrhovoditelja otpisana iz ZU 3388 KO Pirovac I etažirana na 10
samostalnih uporabnih jedinica upisanih u ZU 5813 KO Pirovac koje cijeline su
opisane u točki a, strana 3 I 4 ovog prijedloga

-čes.zem. 544/2 , u naravi oranica u površini 117 m² upisana u ZU 3388
KO Pirovac

stoga ovrhovoditelj s obzirom na nastalo stanje nakon upisa hipoteke
upravlja ovu ovrhu na novoformirane samostalne uporabne cijeline kako je to razvidno
iz povijesnog izvataka za predmetnu nekretninu.

DOKAZ: povijesni izvadak za čes.zem 544/1 , ZU 5813 , KO Pirovac koji je
izvadak iz zemljišne knjige u originalu **pribavljen elektronskim
putem , a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem
2899/2019 ,**

povijesni izvadak za čes.zem 544/2 ZU 3388 , KO Pirovac koji je
izvadak iz zemljišne knjige u originalu **pribavljen elektronskim
putem , a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem
3143/2019.**

III Ovrhovoditelj je do današnjeg dana od ovršenika namirio tražbinu u iznosu
od **10.579.949,96 kn**, i to sukladno rješenju Općinskog suda u Splitu Ovr-7616/15 i
Trgovačkog suda u Splitu, u predmetu St-159/2014.

Prema izračunu kamate ovlaštenog sudskog vještaka Ante Blaževića,
glavnica ovrhovoditelja iznosi 11.438.931,00 kn, dok kamate ovrhovoditelja na dan
23.09.2015.g. iznose 6.020.638,45, koje se sukladno rješenju o ovrsi Ovr-4893/13 mogu i
uvećati za 1.813.761,70 kn a koje čak ovim postupkom i ne traži već će za tu kamatu
krenuti ovrhom na drugom predmetu ovrhe.

...jednom kod čega je razvidno da ukupna tražbina ovrhovoditelja s
23.09.2015.g. iznosi **17.459.569,45 kn**, stoga kada se uzme u obzir
namirena tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 10.579.949,96 kn,
ovrhovoditelj ustraje u naplati razlike u iznosu od **6.879.619,50 kn**.

DOKAZ: neprijeporno, izračun sudskog vještaka Ante Blaževića za
potrebe ovršnog i stečajnog postupka dostavljaju se rješenja Ovr-7616/15, te
rješenje ST-159/2014

Dosljedno iznesenom predlaže se naslovljenom sudu, a temeljem članka
75., članka 81. i članka 121. Ovršnog zakona donjeti slijedeće

RJEŠENJE

Temeljem Ugovora o zajmu kojeg je ovrhovoditelj kao zajmodavac dana 26.05.2011.g.
sklopio sa tvrtkom Atrium Spalatum d.o.o. kao zajmoprimcem pred javnim bilježnikom
Ivanom Bradarićem koji je isti i potvrdio pod njegovim brojem OV-4196/11, koji ugovor
je postao ovršan dana 25.rujna 2012.g., a radi namirenja iznosa od **6.879.619,50 kn**
zajedno sa zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, uvećanjem
prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine
dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje
prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od donošenja
rješenja o ovrsi pa do isplate.

određuje se ovrha

a) zabilježbom ovrhe na nekretninama označenim kao

-30/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1, upisane u ZU 5813, KO
Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K1- konoba 1, koja se odnosi na
prostoriju konobe 1 i sprema u podrumu, sveukupne površine 60,18 m².

-23/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1, upisane u ZU 5813, KO
Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K2- konoba 2, koja se odnosi na
prostoriju konobe 2 u podrumu, sveukupne površine 45,32 m².

- 9/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1, upisane u ZU 5813, KO
Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K3- konoba 3, koja se odnosi na
prostoriju konobe 3 u podrumu, sveukupne površine 17,32 m².

-18/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1, upisane u ZU 5813, KO
Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G1-garaža 1 koja se odnosi na
prostoriju garaže 1 sa prostorom wc-a na prizemlju, sveukupne površine 24,38 m².

4/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G2-garaža 2 koja se odnosi na priju garáže 2 na prizemlju , sveukupne površine 23,83 m2

4/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: SP1-spremište 1 na prizemlju , koje se sastoji od spremišta ljetnih rekvizita , sprema za suncobrane , sprema za ležaljke i kupaonice, ukupne površine 49,10 m2; te kao pripadaka dvije natkrivene terase ukupne površine 25, 84 m2, zatim na vanjskom prostoru četiri vrta ukupne površine 128,44 m2, bazena površine 28,00 m2, i sjenice površine 28,50 m2, sveukupne površine 259,88 m2

- 64/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S1-stambena jedinica S1 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom , kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2, sveukupne površine 75,92 m2.

-66/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S2-stambena jedinica S2 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom , kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,23 m2, sveukupne površine 77,70 m2,

-59/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S3-stambena jedinica S3 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadaka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2 , sveukupne površine 75,92 m2.

-61/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S4-stambena jedinica S4 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom, kupaonice, dnevnog borava sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,59 m2 , sveukupne površine 78,06 m2

- Čes.zem. 544/2 , u naravi oranica u površini 117 m2 upisana u ZU 3388 KO Pirovac

iznosa od 6.879.619,50 kn zajedno sa zakonskom kamatom po stopi
29. st. 2. ZOO-a, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita
na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima
za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet
postotnih poena, koja teče od donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka koje će sud odrediti u iznosu od
zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a,
uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od
godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje
koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od donošenja
rješenja o ovrsi pa do isplate

b) utvrđenjem vrijednosti nekretnina označenih pod a) ovog rješenja radi prodaje,

c)) prodajom nekretnina i baš nekretnina označenih kao

-30/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K1- konoba 1, koja se odnosi na prostoriju konobe 1 i sprema u podrumu, sveukupne površine 60,18 m2.

-23/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K2- konoba 2, koja se odnosi na prostoriju konobe 2 u podrumu, sveukupne površine 45,32 m2.

- 9/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K3- konoba 3, koja se odnosi na prostoriju konobe 3 u podrumu, sveukupne površine 17,32 m2.

-18/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G1-garaža 1 koja se odnosi na prostoriju garaže 1 sa prostorom wc-a na prizemlju , sveukupne površine 24,38 m2.

-18/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G2-garaža 2 koja se odnosi na prostoriju garaže 2 na prizemlju , sveukupne površine 23,83 m2

-84/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: SP1-spremište 1 na prizemlju , koje se sastoji od spremišta ljetnih rekvizita , sprema za suncobrane , sprema za ležaljke i kupaonice, ukupne površine 49,10 m2; te kao pripadaka dvije natkrivene terase ukupne površine 25, 84 m2, zatim na vanjskom prostoru četiri vrta ukupne

3,44 m2, bazena površine 28,00 m2, i sjenice površine 28,50 m2,
e površine 259,88 m2

-32 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S1-stambena jedinica S1 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom , kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2, sveukupne površine 75,92 m2.

-66/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S2-stambena jedinica S2 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom , kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,23 m2, sveukupne površine 77,70 m2,

-59/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S3-stambena jedinica S3 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadaka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2 , sveukupne površine 75,92 m2.

-61/432 dijela nekretnine označene kao čes.zem 544/1 , upisane u ZU 5813, KO Pirovac s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S4-stambena jedinica S4 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom, kupaonice, dnevnog borava sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,59 m2 , sveukupne površine 78,06 m2

- Čes.zem. 544/2 , u naravi oranica u površini 117 m2 upisana u ZU 3388 KO Pirovac

a sve radi naplate naplate iznosa od **6.879.619,50 kn** zajedno sa zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka koje će sud odrediti u iznosu od _____ zakonskom kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate

amirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina,
udaljenjem ovršenika s predmetnih nekretnina,
f) predajom prodanih nekretnina kupcu,
g) kao ovršni sud postupit će Općinski sud u Šibeniku,

POPIS TROŠKA:

Sastav ovršnog prijedloga.....68,000,00 kn
+ PDV 25%.....17.000,00 kn
pristojba prijedloga i odluke 5.000,00 kn
SVEUKUPNO:90.000,00 kn

U Splitu dne, 17. siječnja 2019.g.


ODVJETNIK
JERE MATIĆ
Makarska 28
SPLIT

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu radi isplate na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu ovršenice označene kao čest.zem.544/1 Z.U.5813 K.O. Pirovac i to etažama oznake E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9 i E-10 i na nekretnini u vlasništvu ovršenice označenoj kao čest.zem.544/2 Z.U.3388 K.O. Pirovac.

II/ Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 90.000,00 kn.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom dijelu ovog suda u Tisnom upis zabilježbe ovrhe na posebnim dijelovima ovršenice na nekretnini te na nekretnini u vlasništvu ovršenice, sve opisano u točki I/ izreke.

**Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba Knin**

U Kninu, 04. veljače 2019.g.

Sudac:

Zrinka Gojo, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog otpravka istog u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja ako ovim zakonom nije drukčije određeno (čl.11.st.4. OZ-a).

DN-a:

- ovrhovoditelju po punomoć.
- ovršenici
- zk odjel Tisno



Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

Ovlašten/ujelačnik: