

NOVI SALONIT d.o.o., u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059, zastupan po stečajnom upravitelju Mateu Erceg (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**) -----

i-----
VILJAC d.o.o., Trogir ,Marinova Draga 57, OIB: 09801944172, zastupano po direktoru Adrian Bojić , (u daljem tekstu **ZAKUPOPRIMAC**), te -----

IVICA VILJAC iz Ljubitovice, Višići 7, OIB: 02943478627, kao jamac platac-----

zaključili su dana 01. listopada 2022.g. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) slijedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupodavac dana 29.09.2022. (dvadeset devetog rujna dvije tisuće i dvadeset druge) godine od društva SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica bb, OIB: 14755697651, preuzeo posjed i upravljanje nekretninom koja je predmet ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor), čime je Zakupodavac stupio u pravnu poziciju i preuzeo prava i obveze društva SALONIT d.d. u stečaju iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29. travnja 2021. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće i dvadeset prve godine) g. sklopljenog između društva SALONIT d.d. u stečaju i Zakupoprimeca.-

Sukladno navodima iz prethodnog stavka ove Preambule, Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 29. travnja 2021. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće i dvadeset prve godine), sklopljen između društva SALONIT d.d. u stečaju i Zakupoprimeca, prestaje s danom 30.09.2022. (tridesetog rujna dvije tisuće i dvadeset druge) godine, te Ugovorne strane, za istu nekretninu, sukladno daljnjim odredbama, sklapaju ovaj Ugovor koji je na snazi i primjenjuje se od dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Vranjicu, Krešimirova bb, u tvorničkom krugu bivše tvornice Salonit koji u naravi predstavlja: -----

Poslovni prostor: zatvoreni skladišni poslovni prostor kako slijedi :

površine 2.000 (dvije tisuće) m2, PROSTOR BR. 4 (četiri), cijena 3,00 (tri) € / m2 + pdv-----

površine 2.000 (dvije tisuće) m2, PROSTOR BR. 5 (pet), cijena 2,50 (dva zarez pedeset) € / m2 + pdv-----

površine 550 (petsto pedeset) m2, PROSTOR BR. 8 (osam), cijena 1,00 (jedan) € / m2 + pdv-----

površine 400 (četiristo) m2, PROSTOR BR. 9 (devet), cijena 1,00 (jedan) € / m2 + pdv-----

etaža: prizemlje-----

A.B. 11

A

M-E

Vanjski prostor: 2100 (dvije tisuće sto) m2 OZNAKA A , cijena 0,5 (nula zarez pedeset) € / m2 + pdv-----

Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost za rizik od bilo kakve štete s osnova korištenja poslovnog prostora koji je u zakupu, parkinga, uključujući i odgovornost od svih vanjskih čimbenika koje ne može predvidjeti ili na njih utjecati (viša sila, krivnja treće osobe i sl.), već sve potpada pod rizik i pada na teret i trošak Zakupoprimca. -----

članak 2.

Zakup ovim Ugovorom sklapa se na rok od 6 (šest) mjeseci, time da se istekom predmetnog roka Ugovor automatski produžuje za daljnjih 6 (šest) mjeseci ukoliko u međuvremenu ne dođe do prestanka Ugovora. -----

Ovaj Ugovor je na snazi i primjenjuje se od dana 01.10.2022. godine (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge godine) -----

Ugovorne strane su suglasne kako se zakupoprimalac u trenutku sklapanja ovog Ugovora već nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je predmet zakupa i to temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29. travnja 2021. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće i dvadeset prve godine) g., sklopljenog između društva SALONIT d.d. u stečaju i zakupoprimalca. -----

članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **11.950,00 €** (slovima: jedanaesttisućadevetstopedeseteura) + **PDV** za zatvoreni poslovni prostor, **1.050,00 €** (slovima: tisućpedeseteura) + **PDV za vanjski prostor, što čini ukupno 13.000,00 €** (slovima; trinaesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno po srednjem tečaju HNB-e na dan fakturiranja, **uvećano za PDV.** -----

Zakupoprimalac se obvezuje platiti zakupninu najkasnije do 7-og (sedmog) u mjesecu za tekući mjesec i to prema računu kojeg će zakupodavac izdati zakupoprimalcu. -----

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem, **zakupoprimalac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima. -----

članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora uplatiti na račun Zakupodavca iz članka 3 ovog Ugovora iznos od jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom koji ostaje na računu **zakupodavca** 30 (trideset) dana nakon prestanka Ugovora, a služi kao garancija da će **zakupoprimalac** nakon prestanka Ugovora, ostaviti prostor u urednom i funkcionalnom stanju i s podmirenim svim troškovima s osnove ovog Ugovora. -----

Zakupoprimalac se obvezuje u svrhu osiguranja plaćanja, pri potpisu ovog Ugovora, predati Zakupodavcu dvije bjanko zadužnice do iznosa od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), i dvije bjanko zadužnice do iznosa od 100 000,00 kn (sto tisuća

AZ. 1. V

ten

M. 1. V

kuna) potpisane i solemnizirane i od strane direktora **zakupoprimeca** kao jamca platca, sve potvrđeno kod javnog bilježnika.-----

Ugovorne strane su suglasne kako **zakupoprimec i jamac platac** solidarno odgovaraju **zakupodavcu** za sve obveze iz ovog Ugovora, te **zakupoprimec i jamac platac** ovim Ugovorom dopuštaju **zakupodavcu** da temeljem zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka, kao i temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave, sve nepodmirene obveze **zakupoprimeca** iz ovog Ugovora, namiri ili od **zakupoprimeca ili od jamca plataca** ili od njih obadvoje istodobno.-----

U slučaju aktiviranja zadužnice iz stavka 2. (dva) ovog članka, **zakupoprimec i jamac platac** su dužni po pozivu zakupodavca, u roku od 8 (osam) dana dostaviti zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos. -----

Depozit iz stavka 1. ovog članka vratit će se **zakupoprimecu** po proteku roka od 30 (trideset) dana od prestanka ovog Ugovora o zakupu, pod uvjetom da se utvrdi kako je **zakupoprimec** koristio prostor pažnjom dobrog domaćina, ostavio prostor u urednom i funkcionalnom stanju, te podmirio sve zakupnine, režijske i ostale eventualne troškove koje ima prema **zakupodavcu**. U protivnom **zakupodavac** se za nastale troškove namiruje iz depozita. U slučaju da depozit nije dovoljan za namirenje nastalih troškova, **zakupoprimec** je dužan naknaditi **zakupodavcu** puni iznos troškova. -----

Ovaj Ugovor o zakupu temeljem odredbi Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima dužnika (**zakupoprimec i jamac platac**) te ima i svojstvo ovršne isprave, temeljem koje vjerovnik (**zakupodavac**) može tražiti ovrhu protiv dužnika (**zakupoprimeca i jamca plataca**) i na drugim sredstvima i predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u smislu Ovršnog zakona, a sve u cilju podmirenja neplaćenih dospjelih obveza **zakupoprimeca** koje proizlaze iz ovog Ugovora, kao i u cilju oslobođenja predmeta zakupa od osoba i stvari, te vraćanja predmeta zakupa u posjed **zakupodavca**. -----

Potpisom ovog Ugovora, **zakupoprimec** izričito dozvoljava da **zakupodavac** protiv njega provede neposrednu prisilnu ovrhu radi vraćanja u posjed predmeta zakupa, slobodnog od osoba i stvari, u svim slučajevima nepridržavanja ovog Ugovora od strane **zakupoprimeca** poblje navedenih u članku 6. (šest) ovog Ugovora, te kao i u slučaju raskida, prestanka i/ili isteka Ugovora.-----

Temeljem ovog Ugovora **zakupoprimec i jamac platac** izričito dozvoljavaju da **zakupodavac** može protiv njih provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi namirenja tražbina prema **zakupodavcu** koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Da bi Ugovor o zakupu stekao klauzulu ovršnosti, potrebno je da se ispuni uvjet iz čl. 6. (šest) st.1. (jedan) al. c. ili d. te da se Javnom bilježniku dostavi Izvod otvorenih stavaka, ovjeren potpisom i žigom **zakupodavca** te potvrda o uredno poslanoj pismenoj opomeni i proteku dodatnog roka od 10 (deset) dana od poslanoj opomene (poštom na adresu sjedišta navedenu u sudskom registru, faxom, e-mailom ili osobnom dostavom **Zakupoprimecu** uz potpis).-----

M.E. 10



M.E.

članak 5.

Zakupodavac se obvezuje pravovremeno dostaviti **zakupoprimcu** račun za zakupninu, a ovaj se obvezuje isti podmiriti u skladu sa člankom 3. (tri) ovog Ugovora. Zakupodavac zadržava pravo promjene cijene zakupnine uslijed promjena na tržištu nekretnina, a sve sukladno odnosu ponude i potražnje, o čemu će ugovorne strane sačiniti Aneks ovom ugovoru.

članak 6.

Zakupodavac ima pravo raskida Ugovora, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa:

- a) ukoliko nastupi bitno pogoršanje ili znatno ugrožavanje imovinskih odnosa **zakupoprimca**, posebno ukoliko **zakupoprimac** obustavi svoja plaćanja u vremenu dužem od 30 (trideset) dana ili najavi da ih namjerava obustaviti, ili ukoliko će biti stavljen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka protiv **zakupoprimca**;
- b) ukoliko protiv **zakupoprimca** bude pokrenut postupak vansudske ili sudske ovrhe temeljem ovršne isprave ili bude doneseno pravomoćno rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave, pri čemu vrijednost ovrhe mora prelaziti iznos od EUR 50.000,00 (pedesettisuća eura);
- c) ukoliko **zakupoprimac** ne ispuni u potpunosti obveze iz ovog Ugovora po njihovom dospijeću, unatoč pismenoj opomeni **zakupodavca** i dodatnog roka od 10 (deset) dana;
- d) ukoliko **zakupoprimac** pokaže neurednost u plaćanju režijskih troškova i to za: električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, odvoz smeća te drugih režijskih troškova koji budu teretili poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Urednost podrazumijeva redovito mjesečno plaćanje dospjelih obveza.
- e) Ukoliko **zakupoprimac** i nakon opomene **zakupodavca** koristi poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora protivno Ugovoru ili zanemaruje njegovo održavanje, te ukoliko postoji opasnost znatne štete za **zakupodavca**;
- f) Ukoliko **zakupoprimac** u roku i u iznosu iz čl. 4.(četiri) st.1. (jedan) ovog Ugovora ne isplati zakupodavcu iznos jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom;
- g) Ukoliko **zakupoprimac i jamac platac** ne predaju novu zadužnicu, sukladno čl. 4. (četiri) st. 4. (četiri) ovog Ugovora;
- h) ukoliko **zakupoprimac** ne poštuje druge odredbe konačnog ugovora;

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, raskid Ugovora se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, na zadnju adresu **zakupoprimca** koja je upisana u nadležni registar (obrt, trgovačko društvo, udruga i dr.). Smatra se kako je **zakupoprimac** zaprimio obavijest o otkazu ugovora u trenutku slanja e-maila ili u trenutku predaje na poštu preporučenog pisma o otkazu. Otkazni rok u slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka iznosi 8 (osam) dana.

Ovaj Ugovor može sporazumom Ugovornih strana prestati u svako doba.

A.B. !/

M.E. B

članak 7.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor koristiti sukladno svojoj registriranoj djelatnosti i čuvati ga od oštećenja pažnjom dobrog gospodarstvenika, a po prestanku zakupa u funkcionalnom stanju i neoštećenog vratiti ga zakupodavcu.

Za sve eventualne preinake na zakupljenom poslovnom prostoru, sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, potrebna je suglasnost zakupodavca.

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupoprimac će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od zakupodavca.

Sva ulaganja, preinake ili poboljšanje zakupljenog poslovnog prostora, kao i preinake ili ulaganja u zajedničke dijelove zgrade (stubište, međuprostor i slično), a koji koriste i drugi zakupoprimci, **zakupoprimac** će vršiti isključivo za svoj račun na vlastiti teret i o vlastitom trošku s time da ne smije mijenjati vanjske gabarite zgrade, u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

Po završetku zakupa, a sukladno odredbama prethodnog stavka, zakupoprimac, po isteku zakupa, nema pravo iznijeti sve što je kao preinaku u prostoru ugradio, postavio ili pričvrstio te isto ostaje u vlasništvu zakupodavca, bez prava na naknadu uloženog zakupoprimcu.

članak 8.

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, **zakupoprimac** će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od **zakupodavca**.

članak 9.

U iznos zakupnine iz članka 4. (četiri) ovog Ugovora nije uračunata naknada za troškove energenata i drugih davanja, a koji terete prostor koji je predmet zakupa kao što su Režijski troškovi (električne energije i potrošnja vode), Zajednički troškovi (čišćenje i održavanje vanjskog prostora, usluge zaštitarske službe, komunalna davanja).

Troškove električne energije i vode **zakupoprimac** će plaćati prema očitavanju na kontrolnim brojilima te koeficijentu za paušalne iznose gdje god je to moguće, u protivnom razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, čistoće, telefona, interneta i odvoza smeća, **zakupoprimac** će plaćati izravno nadležnoj jedinici lokalne samouprave, odnosno, pružatelju usluga.

Sukladno navodima iz prethodnog stavka ovog članka, zakupoprimac je dužan odmah po sklapanju ovog Ugovora o istome izvijestiti nadležnu jedinicu lokalne samouprave i pružatelje usluga i s njima sklopiti sve potrebne ugovore kako bi zakupoprimac preuzeo na sebe plaćanje obveza i troškova iz prethodnog stavka ovog članka. U

E. A.B. W



M.E.

slučaju da zakupoprimac ne postupi sukladno ovom stavku, odgovoran je zakupodavcu za svu štetu koja mu nastane takvim propustom zakupoprimca.-----

Troškove zaštitarske službe zakupoprimac će plaćati prema obračunu zakupodavca, a sukladno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.-----

Ukoliko bi se, osim prethodno navedenih troškova, pojavili još neki režijski i zajednički troškovi koji bi teretili zakupodavca, Ugovorne strane su suglasne kako će zakupodavac te troškove prefakturirati zakupoprimcu razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.---

Zakupoprimac se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa podmiriti zakupodavcu račun kojeg će mu zakupodavac izdati za troškove navedene u ovom članku. Ukoliko zakupoprimac ne podmiri taj račun u roku, zakupodavac ima pravo uz sve ostalo, i obustaviti zakupoprimcu pružanje usluga koje nisu plaćene. -----

U slučaju zakašnjenja, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima. -----

Obračun troškova individualnih energenata (voda i struja), te troškovi zaštitarske službe, kao i ostali troškovi koje će zakupodavac fakturirati zakupoprimcu, obračunavaju se od dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

članak 10.

Ugovorne strane su se suglasne da **zakupodavac** pored uvjeta iz članka 6. (šest) ovog Ugovora ima pravo otkazati ovaj Ugovor i u slučaju da **zakupodavac** donese druge smjernice za poslovni prostor (npr. prodaja). U tom slučaju otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom, a otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana. -----

članak 11.

Zakupoprimac i **Zakupodavac** imaju pravo samovoljno i jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana. Izjava o raskidu drugoj strani se dostavlja ili putem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjedišta ili putem elektronske poruke (e-mail). Smatra se kako je Izjava o raskidu drugoj strani uručena u trenutku predaje pismena poštanskom uredu ili u trenutku slanja elektronske poruke (e-maila).-----

U slučaju povrede odredaba Ugovora o načinu korištenja i plaćanju zakupnine, Ugovor o zakupu se raskida u skladu s člankom 6. (šest) ovog Ugovora. -----

Zakupoprimac je obavezan predmete i poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog ugovora, po isteku zakupa, u funkcionalnom stanju predati **zakupodavcu** bez oštećenja.-----

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, **zakupoprimac** je obavezan napustiti predmet zakupa iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora, isti razdužiti i

A.B. 1. ✓

M. ✓

predati ga u posjed zakupodavcu najkasnije do isteka otkaznog roka definiranog ovim Ugovorom. -----

Zakupoprimac se obvezuje da pokretnine iz predmeta zakupa neće iznositi sve dok ne dobije potvrdu **zakupodavca** da su plaćena dugovanja **zakupoprimeca** po svim osnovama. **Zakupodavac** se obvezuje izdati potvrdu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave dokumentacije iz koje je razvidno da je **zakupoprimac** izmirio sve obveze s danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora-----

U slučaju neispunjenja obveza **zakupoprimeca** iz ovog Ugovora, **zakupodavac** je ovlašten poduzeti sve potrebne mjere i radnje kako bi stupio u posjed zakupljenog prostora. **Zakupodavac** ima pravo promijeniti bravu na ulaznim vratima i zakupoprimecu onemogućiti pristup u zakupljeni poslovni prostor, a zakupoprimac se odriče posjedovne zaštite u takvom slučaju. **Zakupodavac** ima pravo robu i stvari koje su unesene u prostor i koje zatekne u prostoru koji je predmet zakupa, zaplijeniti, prodati ih i iz dobivenog iznosa naplatiti u cijelosti svoje potraživanje zajedno sa svim troškovima (pravo retencije **zakupodavca**).-----

Nakon primopredaje prostora, zakupodavac će fakturirati zadnje režijske i zajedničke troškove, a zakupoprimac je u obavezi to platiti po primitku računa

Ukoliko se **zakupodavac** ne uspije naplatiti po zadužnici iz članka 4. (četiri) ovog Ugovora, djelomično ili u cijelosti, ovlašten je pokušati naplatu na svim ostalim sredstvima i predmetima ovrhe, a potpisom ovog Ugovora **zakupoprimac i jamac platac** daju suglasnost **zakupodavcu** da ima pravo naplate i od njihovih dužnika (cesija i sl.).-----

članak 12.

Zakupoprimac je obvezan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da je **zakupoprimac** dužan izvaditi sve potrebne dozvole za početak rada u zakupljenom predmetnom prostoru, suglasno svojoj registriranoj djelatnosti.-----

Zakupoprimac nema ovlaštenje zakupljeni prostor davati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti **Zakupodavca**. -----

članak 13.

U slučaju spora, ugovorne strane nastojat će ga riješiti sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu. -----

Ugovorne strane su suglasne kako će se sva njihova međusobna komunikacija u svezi ovog Ugovora odvijati ili putem pošte na adresu sjedišta upisanog u registar i/ili putem elektronske poruke (e-mail) na sljedeće adrese: za zakupodavca: m.erceg@odvjetnici-cge.hr, za zakupoprimeca adludato@gmail.com-----

M.E.B. 11

✍

M.E.

članak 14.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju iz stavka 1. (jedan) ovog članka bez odgode ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane namjeravale uglaviti, odnosno ono što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bilo uglavljeno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.

članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da svi podaci iz ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane, te da svako kršenje te odredbe povlači sa sobom odgovornost za nastalu štetu.

U svemu ostalom što nije detaljno ugovoreno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

članak 16.


Ovaj Ugovor solemniziran je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka, a jedan je za javnog bilježnika, te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod Javnog bilježnika.

Troškove javnog bilježnika snosi zakupoprimac.


ZAKUPODAVAC
Novi salonit d.o.o. u stečaju
Zastupano po stečajnom upravitelju
Mateo Erceg


Novi salonit d.o.o. u stečaju
Zastupano po stečajnom upravitelju
Mateo Erceg

ZAKUPOPRIMAC
VILJAC d.o.o.
zastupano po direktoru
Adrian Bojić


VILJAC d.o.o.
Trogir
Adrian Bojić

JAMAC PLATAC
Ivica Viljac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Poslovni broj: OV-10272/2022

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8, potvrđujem da su stranke:

VILJAC d.o.o., MBS 060271289, OIB 09801944172, Trogir, **MARINOVA DRAGA 57**, zastupano po članu uprave, direktoru **ADRIAN BOJIĆ**, OIB 83048946590, **PRAPATNICA, BOJIĆI 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105720356 PP Trogir, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupoprimac,

IVICA VILJAC, OIB 02943478627, **LJUBITOVICA, VIŠIĆI 7**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116478302 PP Trogir, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

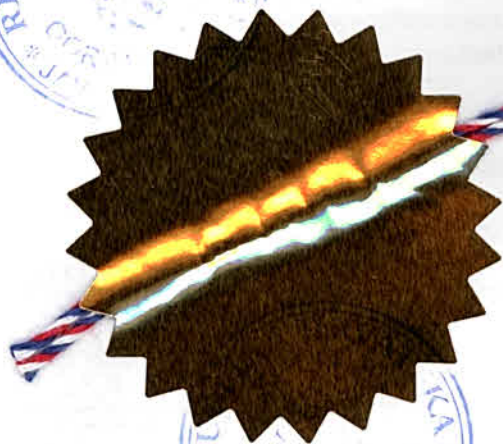
Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Split, 07.11.2022.



Javni bilježnik
Goran Čolak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 VILJAC d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Trogir, MARINOVA DRAGA 57 _____ OIB: 09801944172 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 NOVI SALONIT d.o.o. - u stečaju _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 27 _____ OIB: 74737876059 _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jameca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.---

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----


Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Split, 07.11.2022. g.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice


 Potpis dužnika
VILJAC d.o.o.
 Trogir

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Poslovni broj: OV-10285/2022

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8, potvrđujem da je stranka:

VILJAC d.o.o., MBS 060271289, OIB 09801944172, Trogir, MARINOVA DRAGA 57, zastupano po članu uprave, direktoru **ADRIAN BOJIĆ, OIB 83048946590, PRAPATNICA, BOJIĆI 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105720356 PP Trogir, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci sukladno čl. 50. st. 2. ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Split, 07.11.2022.



Javni bilježnik
Goran Čolak

