



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, i 2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Željku Kneževiću, odvjetniku iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 748, 792, 1090 (A-I i A-III), 2301, 15056, 15057 k.o. Dubrovnik, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka zaprimljen pod brojem Z-10679/2024 povučen u odnosu na kčbr. 1804/6 Sveti Jakov 274 m2 (šuma 274 m2) zk. ul. 748 k.o. Dubrovnik.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1804/3 pašnjak 777 m2, kčbr. 1805 vrt 320 m2, kčbr. 1806 vrt 212 m2, kčbr. 1809 vrt 223 m2, kčbr. 1811 vrt 40 m2, zk. tijelo I, zk. ul. 1090 k.o. Dubrovnik, kčbr. zgr. 750 zgrada 97 m2, zk. tijelo III, zk. ul. 1090 k.o. Dubrovnik, kčbr. zgr. 749 zgrada 176 m2, zk. ul. 2301 k.o. Dubrovnik, kčbr. 1803 pašnjak, zk. ul. 15056 k.o. Dubrovnik, kčbr. 1804/1, kčbr. 1804/4 Sv. Jakov 1239 m2 (šuma 1239 m2), zk. ul. 15057 k.o. Dubrovnik, kčbr. 1804/6 Sv. Jakov 274 m2 (šuma 274 m2), zk. ul. 748 k.o. Dubrovnik, kčbr. zgr. 752 kuća 140 m2, zk. ul. 792 k.o. Dubrovnik, tako da se:

- u pogledu kčbr. 1804/3 pašnjak 777 m2, kčbr. 1805 vrt 320 m2, kčbr. 1806 vrt 212 m2, kčbr. 1809 vrt 223 m2, kčbr. 1811 vrt 40 m2, zk. tijelo I, zk. ul. 1090 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 72486/216000 dijela,
2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 72486/216000 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 47352/216000 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 11838/216000 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 11838/216000 dijela,

- u pogledu kčbr. zgr. 750 zgrada 97 m², zk. tijelo III, zk. ul. 1090 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 103135/216000 dijela,
2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 103135/216000 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 6486/216000 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 1622/216000 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 1622/216000 dijela,

- u pogledu kčbr.zgr. 752 kuća 140 m², zk. ul. 792 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 167352/864000 dijela,
2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 167352/864000 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 352862/864000 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 88217/864000 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 88217/864000 dijela,

- u pogledu kčbr. zgr. 749 zgrada 176 m², zk. ul. 2301 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 72486/216000 dijela,
2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 72486/216000 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 47352/216000 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 11838/216000 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 11838/216000 dijela,

- u pogledu kčbr. 1803 pašnjak, zk. ul. 15056 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 203865/691200 dijela,

2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 203865/691200 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 188980/691200 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 47245/691200 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 47245/691200 dijela,

- u pogledu kčbr. 1804/1, kčbr. 1804/4 Sv. Jakov 1239 m² (šuma 1239 m²), zk. ul. 15057 k.o. Dubrovnik, dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

1. Toni Aleksić, OIB: 35141109849, Josipa Kosora 54, 20000 Dubrovnik, u 203865/691200 dijela,
2. Ida Aleksić Filipović, OIB: 08847566701, Drinska Ulica 21, 10000 Zagreb, u 203865/691200 dijela,
3. Blaženka Kordić Aleksić, OIB: 38820686192, Riječka 16a, Dubrovnik, u 188980/691200 dijela,
4. Lucija Aleksić, OIB: 97531577875, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik u 47245/691200 dijela i
5. Mia Aleksić, OIB: 55858045663, Riječka 16a, 20000 Dubrovnik, u 47245/691200 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka Z-10679/2024 i prigovora Z-7237/2023 na nekretninama iz toč. I. i II. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode da su oni stvarni suvlasnici nekretnina položenih u k.o. Dubrovnik, i to:

- čest. zem. 1804/3, 1805, 1806, 1809 i 1811, upisane u z.ul. 1090, k.o. Dubrovnik, (I. z.k. tijelo), i to predlagatelji za udjel od po 725/2160 dijela vlasništva svaki od njih, a preostali udjel od 710/2160 dijela vlasništva da pripada BLAŽENKI KORDIĆ ALEKSIĆ, OIB: 38820686192, RIJEČKA 16A, 20000 DUBROVNIK, za udjel od 468/2160 dijela vlasništva, i njezinoj djeci, LUCIJA ALEKSIĆ, OIB: 97531577875, RIJEČKA 16A, 20000 DUBROVNIK i MIA ALEKSIĆ, OIB: 55858045663, RIJEČKA 16A, 20000 DUBROVNIK, za udjel od po 121/2160 dijela vlasništva svaki od njih, a da je upis na imena Manfredi Dobrila ž. Emilija rođ Aleksić pok. Gjorgija, Aleksić Gjorgja pok. Gliga, Aleksić Danila pok. Gliga i Cvjetković Vasilja ud. Branka nestvaran i posljedica neusklađenosti zemljišne knjige;

- zgr. 750, upisane u z.ul. 1090, k.o. Dubrovnik, (III. z.k. tijelo), i to predlagatelji za udjel od po 1032/2160 dijela vlasništva svaki od njih, a preostali udjel od 96/2160 dijela

vlasništva pripada pripada Blaženki Kordić Aleksić, za udjel od 64/2160 dijela vlasništva, i njezinoj djeci, Luciji i Mia Aleksić, za udjel od po 16/2160 dijela vlasništva svaki od njih, a da je upis prava suvlasništva ovih nekretnina na imena Manfredi Dobrila ž. Emilija rođ Aleksić pok. Gjorgija, Aleksić Gjorgja pok. Gliga, Aleksić Danila pok. Gliga i Cvjetković Vasilja ud. Branka nestvaran i posljedica neusklađenosti zemljišne knjige;

- zgr. 752, upisana u z.ul. 792, k.o. Dubrovnik, i to predlagatelji za udjel od po 1674/8640 dijela vlasništva svaki od njih, a preostali udjel od 5292/8640 dijela vlasništva da pripada Blaženki Kordić Aleksić, za udjel od 3492/8640 dijela vlasništva, i njezinoj djeci, Luciji i Mia Aleksić, za udjel od po 900/8640 dijela vlasništva svaki od njih te da je upis prava suvlasništva ove nekretnine na imena Manfredi Dobrila ž. Emilija rođ Aleksić pok. Gjorgija, Aleksić Gjorgja pok. Gliga, Aleksić Danila pok. Gliga i Cvjetković Vasilja ud. Branka nestvaran i posljedica neusklađenosti zemljišne knjige;

- zgr. 749, upisana u z.ul. 2301, k.o. Dubrovnik, i to predlagatelji za udjel od po 725/2160 dijela vlasništva svaki od njih, a preostali udjel od 710/2160 dijela vlasništva da pripada Blaženki Kordić Aleksić, za udjel od 468/2160 dijela vlasništva, i njezinoj djeci, Luciji i Mia Aleksić, za udjel od po 121/2160 dijela vlasništva svaki od njih te da je upis prava suvlasništva ove nekretnine na imena Manfredi Dobrila ž. Emilija rođ Aleksić pok. Gjorgija, Aleksić Gjorgja pok. Gliga, Aleksić Danila pok. Gliga i Cvjetković Vasilja ud. Branka nestvaran i posljedica neusklađenosti zemljišne knjige;

- čest. zem. 1803, 1804/1 i 1804/4, upisane u z.ul. 748, k.o. Dubrovnik, i to predlagatelji za udjel od po 2039/6912 dijela vlasništva svaki od njih, a preostali udjel od 2834/6912 dijela vlasništva da pripada Blaženki Kordić Aleksić, za udjel od 1888/6912 dijela vlasništva, i njezinoj djeci, Luciji i Mia Aleksić, za udjel od po 946/6912 dijela vlasništva svaki od njih te da je upis prava suvlasništva ovih nekretnina na imena Manfredi Dobrila ž. Emilija rođ Aleksić pok. Gjorgija, Aleksić Anđica ud. Gliga rođ. Gregorić, Aleksić Danilo pok. Gliga, Aleksić Đorđe pok. Gliga, Asseev Ida rođ. Aleksić, Aleksić Pavo pok. Aleksandra i Cvjetković Vasilja ud. Branka, nestvaran i posljedica neusklađenosti zemljišne knjige.

1.1. Navodi da su u stvarnosti, predmetne nekretnine, kako slijedi:

- okućnica obiteljskih kuća na adresi Vlahu Bukovca 17 i 19A, u novoj izmjeri kat. parcela 4882/2, k.o. Dubrovnik, površine 1268 m², upisana u Posjedovnom listu 6299, k.o. Dubrovnik, u staroj izmjeri čest. zem. 1804/3, 1805 i 1806, k.o. Dubrovnik, koje su u stvarnom posjedu predlagatelja;
- obiteljska kuća s okućnicom na adresi Vlahu Bukovca 19, u novoj izmjeri kat. parcela 4882/1 i 4882/3, k.o. Dubrovnik, površine 651 m², upisane u Posjedovnom listu 1184, k.o. Dubrovnik, u staroj izmjeri su to čest. zem. 1809, te 1811 i čest. zgr. 749, 750 i 752, k.o. Dubrovnik, pri čemu su zgr. 752 i dio čest. zem. 1809, k.o. Dubrovnik u stvarnom posjedu Blaženke Kordić Aleksić i Lucije i Mie Aleksić, koje su isti naslijedili od svojih pravnih prednika, dok su preostale zemljišne parcele i zgrade, dakle zgr. 749 i 750, te čest. zem. 1811 i dio čest. zem. 1809, k.o. Dubrovnik u stvarnom posjedu predlagatelja;
- zemljišta iznad gradskog naselja Zlatni Potok na padinama Srđa, u novoj izmjeri kat. parcele 4903/1, 403/2, 4903/4 i 4913, k.o. Dubrovnik, ukupne površine od 9871 m², k.o. Dubrovnik, upisane u Posjedovnom listu 6300, k.o. Dubrovnik, u staroj izmjeri čest. zem. 1893, 1804/1 i 1804/4, k.o. Dubrovnik, u stvarnom suposjedu predlagatelja i Blaženke Kordić Aleksić i Lucije i Mie Aleksić.

1.2. Da su sukladno Uvjeranju o povijesnim promjenama Područnog ureda za katastra u Dubrovniku, klasa: 930-04/24-05/233 od 5.9.2024.g., nekretnine

svojevremeno bile u registriranom posjedu Aleksić Lucije ud. Sergija, Aleksić Sergija p. Serija, Aleksić Maroja p. Aleksandra i Aleksić Đorđa p. Sergija, koji su i bili stvarni suvlasnici istih nekretnina, i to svaki od njih za $\frac{1}{4}$ dijela vlasništva. Navode da je navedeni Aleksić Maroje djed predlagatelja, kojeg je naslijedio otac predlagatelja Boris Aleksić p. Maroja i njegova polusestra Prlj-Aleksić Nani, r. Aleksić, a da su naknadno nasljednici Nani Prlj r. Aleksić, i to kćerka Romana Đuho i Andro Prlj, sve svoje udjele na predmetnim nekretninama prodali upravo predlagateljima, o čemu je i zaključen Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine i uređenju suvlasničkih odnosa, koji je ovjeren po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, OV-8098/2023 od 18. prosinca 2023. Dalje navodi da su Aleksić Lucija ud. Sergija i Aleksić Sergije p. Sergija bili roditelji Aleksić Lucijana p. Sergija, koji je svoj udio na predmetnim nekretninama u cijelosti prenio na ime i u korist predlagatelja, i to zaključenjem Ugovora o razvrgnuću suvlasništva, koji je ovjeren po javnom bilježniku Nives Mirčetić iz Velike Gorice, OV-881/2024 od 6. ožujka 2024., kao i po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, OV-1784/2024 od 7. ožujka 2024. Naposljetku navode da je otac predlagatelja svoj nekadašnji suvlasnički udjel predmetnih nekretnina prenio darovanjem na svoju djecu-predlagatelje, o čemu da je izvršena i promjena u katastarskom operatu tijekom 2020. Navode kako su, osim predlagatelja, preostali stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina Aleksić Blaženka i njezina malodobna djeca, Lucija i Mia Aleksić, koji su tu poziciju naslijedili iza svog pokojnog supruga odnosno oca Aleksić Srđana, kao nasljednika sina Aleksić Đorđa p. Sergija, koji je jedan od četvorice prvih suvlasnika iz priloženog uvjerenja o povijesnim promjenama, a za udjele koji su uvodno i navedeni. Ističu da je upis posjeda na ime drugih osoba, do kojeg je došlo tijekom 2017., posljedica usklađivanja podataka iz katastarskog operata i formalnog zemljišnoknjižnog stanja, kako to, također, pokazuje priloženo uvjerenje o povijesnim promjenama. Kako ne raspolažu ispravama koje bi bile podobne za redovan upis prava vlasništva, predlažu da se nakon provođenja ovog postupka, izvrši upis njezinog vlasništva predmetnih nekretnina u ovom postupku na ime i korist predlagatelja te Blaženke Kordić Aleksić, Lucije Aleksić i Mie Aleksić, kako je to uvodno navedeno u prijedlogu.

1.3. Naknadno je predlagatelj podneskom od 17. travnja 2026. uredio svoj prijedlog u kojem navode da je, u međuvremenu, na temelju ugovora o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine zaključenog između prodavatelja Lucijana Anđelića te Tonija Aleksića i Ide Aleksić Filipović dana 11. ožujka 2025., Lucijan Aleksić brisan kao suvlasnik kčbr. 1803 k.o. Dubrovnik te, s obzirom da je nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku došlo do parcelacije u postupku pod brojem: Z-2875/2024 kojom su nastale nove kčbr. 1804/4 1239 m² i 1804/6 274 m², a da je potonja čestica obuhvaćena postupkom parcelacije u korist Hrvatskih cesta d.o.o., radi proširenja postojećeg puta za Bosanku, proširuju svoj prijedlog i na novonastalu kčbr. 1804/6 k.o. Dubrovnik.

2. Rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-10679/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. lipnja 2025.

3. Prigovor su podnijele Blaženka Kordić Aleksić, Lucija Aleksić i Mia Aleksić, koji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-7237/2025, u kojem (kao što su to navele u ranijem podnesku od 28. travnja 2025.) su suglasne s navodima predlagatelja u dijelu kojem tvrdi da su predlagatelji i one stvarni vlasnici predmetnih nekretnina te pristaju

da se i na njihovo ime i korist izvrši upis u ovom postupku, međutim ne slažu se s izračunom suvlasničkih dijelova koji bi im kao suvlasnicima imao pripasti. Ujedno ističu da se u rješenju suvlasnički udio u pogledu kčbr. zgr. 752 k.o. Dubrovnik razlikuje od onog navedenom u prijedlogu.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 5. rujna 2024. klasa: 930-04/24-05/233 urbroj: 541-30-02/7-24-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 14. listopada 2024. klasa: 930-04/24-05/302 urbroj: 541-30-02/7-24-2, posjedovnih listova broj 6299, 1184 i 6300 k.o. Dubrovnik, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Sergija Aleksića od 28. veljače 2002. poslovni broj: O-62/02, ugovora o razvrgnuću suvlasništva zaključenog između Lucijana Aleksića, Tonija Aleksića i Ide Aleksić Filipović 6. ožujka 2024. ovjerenog u potpisu Ide Aleksić Filipović od javnog bilježnika u Velikoj Gorici Nives Mirčetić pod brojem: OV881/2024, a u potpisu Lucijana Aleksića i Tonija Aleksića od javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozare pod brojem: OV-1784/2024, ugovora o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine zaključenog između predlagatelja Lucijana Aleksića te kupaca Tonija Aleksića i Ide Aleksić Filipović 11. ožujka 2025. ovjerenom u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozare pod brojem: OV-1785/2025, rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Nani Prlj vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Nade Pirjač, kao povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku od 7. veljače 2024. poslovni broj: O-657/20 UPP/OS-91/20 i ugovora o kupoprodaji idealnog dijela nekretnina i uređenju suvlasničkih odnosa zaključenog između prodavatelja Romane Đuho i Andra Prlja te kupaca Tonija Aleksića i Ide Aleksić Filipović 18. prosinca 2023. ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozare pod brojem: Ov-8098/2023, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.30/85-4 iza pok. Lucije Aleksić, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O.399/2022 UPP/OS-70/2022 iza pok. Srđana Aleksića, ugovora o darovanju zaključenog između darovatelja Đorđa Aleksića i obdarenika Srđana Aleksića od 1. kolovoza 2016., ugovora o darovanju zaključenih između darovatelja Borisa Aleksića te obdarenika Ide Aleksić Filipović i Tonija Aleksića 16. lipnja 2020. (OV-3419/2020, OV-3422/2020, OV-3428/2020, OV-3416/2020 i OV-3425/2020), te pregledom povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu, utvrđeno je sljedeće.

4.1. Prema identifikaciji nekretnina kčbr. 4882/1 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri čine dio kčbr. 1809, kčbr. 1811, kčbr. zgr. 749, kčbr. zgr. 750, kčbr. zgr. 752 i dio kčbr. 2452 k.o. Dubrovnik (stara izmjera). Kčbr. 4882/2 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) čine kčbr. 1804/3, kčbr. 1805 i kčbr. 1806 k.o. Dubrovnik (stara izmjera). Kčbr. 4882/3 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) čini dio kčbr. 1809 k.o. Dubrovnik (stara izmjera).

4.2. Od 1974. su kčbr. 4882/1 (kuća i dvorište 661 m²) i kčbr. 4882/2 (pašnjak 1268 m²) k.o. Dubrovnik bile upisane u posjedovni list broj: 1184 k.o. Dubrovnik. Do izmjene dolazi 2000. kada se ispisuju do tada upisani Aleksić Lucija ud. Sergija (1/4 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (1/4 dijela), Aleksić Maroje p. Aleksandra (1/4 dijela) i Aleksić Đorđe p. Sergija (1/4 dijela), te se upisuju Aleksić Lucija ud. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela) i Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela). Nakon toga je 2001.

izvršena parcelacija kčbr. 4882/1 k.o. Dubrovnik (kuća i dvorište 661 m²) na kčbr. 4882/1 k.o. Dubrovnik (kuća i dvorište 651 m²) i kčbr. 4882/3 k.o. Dubrovnik (kuća 10 m²). Potom je 2002. došlo do daljnjih izmjena brisanjem upisanih Aleksić Lucija ud. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela) i Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela) te upisom Aleksić Lucija ud. Sergija (3/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela), Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Lucijan p. Sergija (1/8 dijela). Dalje je 2017. kčbr. 4882/2 k.o. Dubrovnik ispisana iz posjedovnog lista broj: 1184 i upisana u posjedovni list broj: 6299 na imena osoba upisanih u zemljišnoj knjizi kao vlasnika. U predmetnom su posjedovnom listu broj: 6299 k.o. Dubrovnik bile evidentirane daljnje promjene, kako su vršeni upisi i u zemljišnoj knjizi.

4.3. Prema identifikaciji nekretnina kčbr. 4903/1 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri odgovara kčbr. 1804/1 k.o. Dubrovnik (stara izmjera). Kčbr. 4903/2 i kčbr. 4903/4 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) čine kčbr. 1804/4 k.o. Dubrovnik (stara izmjera). Kčbr. 4913 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) odgovara kčbr. 1803 k.o. Dubrovnik (stara izmjera).

4.4. Od 1974. su kčbr. 4903/1 (4372 m²), kčbr. 4903/2 (1513 m²) i kčbr. 4913 (3986 m²) k.o. Dubrovnik bile upisane u posjedovni list broj: 1184 k.o. Dubrovnik. Do izmjene dolazi 2000. kada se ispisuju do tada upisani Aleksić Lucija ud. Sergija (1/4 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (1/4 dijela), Aleksić Maroje p. Aleksandra (1/4 dijela) i Aleksić Đorđe p. Sergija (1/4 dijela), te se upisuju Aleksić Lucija ud. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela) i Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela). Potom je 2002. došlo do daljnjih izmjena brisanjem upisanih Aleksić Lucija ud. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Sergije p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela) i Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela) te upisom Aleksić Lucija ud. Sergija (3/8 dijela), Aleksić Boris p. Maroja (1/8 dijela), Prlj-Aleksić Nani r. Aleksić (1/8 dijela), Aleksić Đorđe p. Sergija (2/8 dijela), Aleksić Lucijan p. Sergija (1/8 dijela). Dalje su 2017. kčbr. 4903/1 i 4913 k.o. Dubrovnik ispisane iz posjedovnog lista broj: 1184 i upisane u posjedovni list broj: 6300 na imena osoba upisanih u zemljišnoj knjizi kao vlasnika, dok je kčbr. 4903/2 k.o. Dubrovnik 2020. ispisana iz posjedovnog lista broj: 1184 i upisana u posjedovni list broj: 6300 na imena osoba upisanih u zemljišnoj knjizi kao vlasnika. U predmetnom su posjedovnom listu broj: 6299 k.o. Dubrovnik bile evidentirane daljnje promjene, kako su vršeni upisi i u zemljišnoj knjizi, s tim da je 2021. izvršena parcelacija kčbr. 4903/2 k.o. Dubrovnik (1513 m²) na kčbr. 4903/2 k.o. Dubrovnik (1239 m²) i kčbr. 4903/4 k.o. Dubrovnik (274 m²)

4.5. Pok. Luciju Aleksić ud. Sergija, koja je preminula 1984., su naslijedili sinovi Đorđo Aleksić i Sergij Aleksić, u jednakim dijelovima. Pok. Sergije Aleksić je preminuo 28. veljače 2002., a naslijedili su ga supruga Lucija Aleksić rođ. Knežević i sin Lucijan Aleksić, s tim da je upravo Lucijan Aleksić naslijedio nekretnine koje su predmetom ovog postupka. Đorđe Aleksić je svom sinu Srđanu Aleksiću darovao nekretnine koje su predmetom ovog postupka još 2017., s tim da je Srđan Aleksić preminuo 27. veljače 2022., a naslijedile su ga (u pogledu nekretnina) supruga Blaženka Kordić Aleksić te kćeri Mia Aleksić i Lucija Aleksić, i to supruga u 4/6 dijela, a kćeri svaka u 1/6 dijela.

4.6. Pok. Maroja Aleksića su u pogledu predmetnih nekretnina naslijedili Boris Aleksić i Nani Prlj rođ. Aleksić Pok. Borisa Aleksića upis pod brojem Z-1768/97), s tim

da je isti ranije svoj dio kčbr. zgr. 749 k.o. Dubrovnik darovao sinu Borisu Aleksiću (upis pod brojem: Z-822/87). Pok. Nani Prlj-Aleksić je preminula 13. lipnja 2020., a naslijedili su je djeca Romana Đuho i Andro Prlj, na jednake dijelove, koji su potom, idealne dijelove predmetnih nekretnina za koje su upisani u zemljišnim knjigama te preostale dijelove za koje su stvarni suvlasnici, prodali predlagateljima Toniju Aleksiću i Idi Aleksić Filipović, predali im suposjed s danom potpisa ugovora te ih ovlastili na uknjižbu te pokretanje i vođenje daljnjih postupaka u svrhu upisa na dijelovima pripadajućim prodavateljima. Boris Aleksić je svoje dijelove predmetnih nekretnina darovao svojoj djeci, predlagateljima Toniju Aleksiću i Idi Aleksić Filipović.

4.7. Toni Aleksić i Ida Aleksić Filipović su od Lucijana Aleksića kupili idealne dijelove predmetnih nekretnina za koje je isti upisan u zemljišnim knjigama, ali i preostale dijelove, za koje je stvarni suvlasnik, te ih ovlastio na uknjižbu te pokretanje i vođenje daljnjih postupaka u svrhu upisa na dijelovima pripadajućim prodavatelju.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 3. prosinca 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Dubrovnik. Utvrđeno je da čest. zgr. 752 koja u naravi predstavlja kuću na adresi Vlaha Bukovca 19. Utvrđeno je da njenu okućnicu čini čest. zem. 1809, da se na istočnom dijelu čest. zgr. 750 nalazi kuća na adresi Vlaha Bukovca 19 A, dok se na zapadnom dijelu i na čest. zgr. 749 nalazi kuća na adresi Vlaha Bukovca 17, a da se okućnica navedenih kuća širi na čest. zem. 1811, 1806, 1805 i 1804/3. Utvrđeno je da se poviše naselja Zlatni Potok, a ispod JTC nalazi čest. zem. 1804/1 koja je prekrivena kamenjarom i niskim šumskim raslinjem, a da se između JTC i puta za Bosanku nalazi čest. 1804/4, također kamenjar i nisko šumsko raslinje, dok se poviše puta za Bosanku nalazi čest. zem. 1803 koja se također koristi kao kamenjar i prekrivena je niskim šumskim raslinjem.

6. Na ročištu za ispravak su predlagatelji naveli kako su izvršili novi izračun udjela predlagatelja koji je uručen i protivnim strankama, a koje su se potom u podnesku od 4. prosinca 2025. očitovali da su suglasni s navedenim te izračun dostavili u spis. Time su se predlagatelji te Blaženka Kordić Aleksić, Mia Aleksić i Lucija Aleksić sporazumjeli o udjelima za koje je u ovom postupku predložen njihov upis u zemljišne knjige u pogledu predmetnih nekretnina.

7. Naknadno su predlagatelji u podnesku od 8. svibnja 2026. izjavili da povlače prijedlog isključivo u odnosu na kčbr. 1804/6 k.o. Dubrovnik koja je nastala te je novoformirana iz kčbr. 1804/4 k.o. Dubrovnik, što je u zemljišnoj knjizi provedeno nakon što su predlagатели podnijeli ovaj svoj prijedlog, sve iz razloga što su u provedenom postupku izvlašteni za taj dio nekadašnje čest. zem. 1804/4, u površini od 274 m², koja je sada postala novoformirana čest. zem. 1804/6, k.o. Dubrovnik, pa ista više nije u njihovom vlasništvu nego u vlasništvu Hrvatskih cesta d.o.o. iz Zagreba.

7.1. S obzirom na to da su predlagatelji povukli prijedlog u odnosu na kčbr. 1804/6 k.o. Dubrovnik, tako je na temelju odredbe članka 12. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023), koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/2019, 128/2022, dalje: ZZK) riješeno kao u točki I. izreke.

8. Što se tiče ostalih nekretnina, slijedom svega iznesenog, kako su se predlagatelji i Blaženka Kordić Aleksić, Mia Aleksić i Lucija Aleksić suglasili o udjelima za koje predlažu upis, kako nije bilo drugih prijava ni prigovora na predložene upise, te nakon pregleda dostavljenih isprava iz kojih proizlazi pravni slijed posjeda, zaključak je suda da su predlagatelji učinili u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na predložene upise, s kojima su se suglasili Blaženka Kordić Aleksić, Mia Aleksić i Lucija Aleksić. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 11. svibnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Toni Aleksić i Ida Aleksić Filipović po punomoćniku Željku Kneževiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Blaženka Kordić Aleksić, Lucija Aleksić i Mia Aleksić po punomoćniku Maroju Matani, odvjetniku u Zagrebu
3. Manfredi Dobrila Ž. Emilija Rođ. Aleksić Pok. Gjorgija putem eOglasne ploče suda
4. Aleksić Đorđo pok. Gliga putem eOglasne ploče suda
5. Aleksić Danilo pok. Gliga putem eOglasne ploče suda
6. Cvjetković Vasilja ud. Branka putem eOglasne ploče suda
7. Asseev Ida rođ. Aleksić putem eOglasne ploče suda
8. Aleksić Pavo pok. Aleksandra putem eOglasne ploče suda
9. Aleksić Anđica ud. Gliga (Gregorije) Rođ. Gregorić putem eOglasne ploče suda
10. ALEKSIĆ ĐORĐE, Vlaha Bukovca 19, 20000 Dubrovnik
11. ALEKSIĆ LUCIJA, Petra Hektorovića 54, 20000 Dubrovnik
12. ALEKSIĆ BORIS, Vlaha Bukovca 17, 20000 Dubrovnik
13. ALEKSIĆ LUCIJAN, Mata Vodopića 12/C, 20000 Dubrovnik eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 15:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860520297240e8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-