



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-67077/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mayer Rodić Jelene iz Zagreba, Graščica 6B, zastupana po punomoćniku Car Petru odvjetniku iz Zagreba, Ilica 158 radi upisa zabilježbe privremene mjere, dana 08. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija

II. Određuje se brisanje plombe posl.br.Z-67077/2025, u zk.ul.br. 5280 k.o. Centar, 360 k.o. Gračani, 10881 k.o. Gračani, 1039 k.o. Gračani

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. prosinca 2025. prijedlog radi upisa zabilježbe privremene mjere, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5280 k.o. Centar, 360 k.o. Gračani, 10881 k.o. Gračani i 1039 k.o. Gračani, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br.Z-67077/2025.

2. Upis je predložen temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23. prosinca 2025. sa obavijesti o primitku elektroničkog podneska, tužbe - dopune privremene mjere zaprimljen pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 24. prosinca 2025. sa obavijesti o primitku elektroničkog podneska te prijedloga - za ispravak prijedloga od 23. prosinca 2025.

3. Prijedlog nije osnovan.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga, zemljišnoknjižni sud je donio imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine - 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK-a), kao i isprava priloženih uz prijedlog (u smislu odredbe čl. 117. ZZK-a).

5. Sukladno odredbi čl. 117. st. 1. ZZK-a, zemljišnoknjižni sud je prilikom odlučivanja o prijedlogu za upis dužan ispitati postoji li glede predmeta upisa zapreka tom upisu kao i

proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja podnesenih isprava sastavljenih u potrebnom obliku.

6. Uvidom u prijedlogu priložene isprave utvrđeno je da istima tužitelji Mayer Rodić Jelena oib: 84389577764, Miletić Jarak Mia oib: 02604096639, Jarak Matija oib: 23460759745, Garcia Mihovilović Francisco Javier oib: 31282311949, Čolić Robert oib: 62024742975, Hinić Ivana oib: 39568641805, Bešker Julijana oib: 8382268036, Špičić Mario oib: 32246644767, Drmak Doris oib: 06519906049, Kolčić Tomislav oib: 63975617606, Kolčić Greta oib: 08472959934, Koščak Ante oib: 88728666158, Šobot Nives oib: 34698246011, Škare Jure oib: 23548923104, Tomasović Slavica oib: 36505393513, Rodić Saša oib: 38049830739 i Antić Nebojša oib: 06852862047 protiv tuženika Car Edita oib: 81438492754 i Colodne Anita oib: 22822690813 predlažu ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu donošenje odluke o privremenoj mjeri zabrane raspolaganja nekretninama koje su predmet ovoga upisa, a navedene su pod točkom 1. obrazlaženja ovoga rješenja.

7. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige i priložene isprave te prijedlog predlagatelja kojim je zatražio upis privremene mjere zabrane raspolaganja, prijedlogu nije moguće udovoljiti. Naime, privremena mjera zabrane otuđenja i opterćenja nekretnina ne određuje se u zemljišnoknjižnom postupku već takva mjera može biti određena samo u ovršnom ili parničnom postupku.

8. Prema tome, upis zabilježbe privremene mjere zabrane raspolaganja nekretnine, zemljišnoknjižni sud može dopustiti ali takav upis pretpostavlja da je ovršni ili parnični sud donio odluku o takvoj privremenoj mjeri sa nalogom upisa u zemljišne knjige, a takvu odluku predlagatelj u konkretnom slučaju nije priložio uz svoj prijedlog.

9. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a te primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 08. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mayer Rodić Jelena po opunomoćeniku Petar Car, Ilica 158, 10000 Zagreb
2. Car Edita, Ulica Vladimira Nazora 37, 10000 Zagreb
3. Colodne Anita, Park Avenue 550, 11101 New York, Sad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.01.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1815909786b69c2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-