



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-10624/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Čubrilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Emanuel development d.o.o., OIB: 54087023224, Trg kralja Držislava 4, Šibenik protiv protustranke Albert Ildikó, OIB: 98997663385, Dozsa 64, Maglod, Mađarska radi predbilježbe prava vlasništva, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Emanuel development d.o.o., OIB: 54087023224, Trg kralja Držislava 4, Šibenik radi predbilježbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1830 katastarske općine Sv. Jakov.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 16. srpnja 2026. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10624/2026 radi predbilježbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju ugovora o kupoprodaji od 16.07.2026. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1830 katastarske općine Sv. Jakov koji se sastoje od kčbr. 1002/3 brdina 558 m² (šuma 558 m²), kčbr. 1002/5 brdina 272 m² (šuma 272 m²), kčbr. 1002/6 brdina 19 m² (šuma 19 m²) utvrđeno je da je upisano založno pravo te zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod posl.br. Z-4951/2026.

6. Naime, u čl. 4. st. 3. dostavljenog ugovora se dozvoljava predbilježba prava vlasništva nakon brisanja navedenog založnog prava i zabilježbe.

7. Obzirom da nisu ispunjeni navedeni uvjeti, to je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Crikvenica, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Čubrilo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Emanuel development d.o.o., Trg kralja Držislava 4, 22000 Šibenik
2. Albert Ildikó, Dozsa 64, 2234 Maglod, Mađarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 13:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

702039236199446617300937071617927549900860314049

RSA

Z188244161c0a16c8