

PRIMLJENO:

05-10-2016

AZIS d.o.o. za trgovinu, u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 2 (13) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

-----**Obrazac 20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 14 St-428/2012
Dužnik: AZIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Pletenci 22/3, OIB:
81328098529
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-428/2012 od 23.rujna 2016.g., a odnosi se na razdoblje od 20.ožujka do dana podnošenja izvješća

Glavna obilježja razdoblja ovog izvješća su:

- istraga u kaznenom postupku glede podnesene kaznene prijave, završena
- bez promjena tijeka parničnog postupka za utvrđivanje ništetnosti sporazuma radi osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i ugovora o zajmu sklopljen između Midhata Zembe i Behudina Zembe, koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11 P-1583/2014
- zalihe robe otpisane jer je utvrđeno propadanje uslijed vlage.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje i postupci o tijeku stečajnog postupka do tog razdoblja, te se upućuje na izvješće iz ožujka koje je sublimiralo cjelokupni tijek do tog razdoblja. Ovdje se upućuje na te podatke o tijeku, a nastavno se iznose samo činjenice koje su obilježile razdoblje nakon prethodnog izvješća.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci dana 20.svibnja 2016.godine, pod brojem K-DO-836/15-XIX obavjestilo stečajnog upravitelja da je u kaznenom predmetu, rornjeg poslovnog broja koji se vodi protiv I-ok.Midhata Zembe i II-okr.Aide Zembo, zbog kaznenih djela iz čl.292.st.2 i dr.KZ, istraga završena dana 20.svibnja 2016.godine, te da je u kaznenoj pisarnici u upisnik kaznenih prijava i u upisnik istrage upisan završetak istrage.

Zakupnik poslovnog prostora na IV katu Robne kuće RI, tvrtka NEDA SENJ d.o.o., najavila otkazivanje zakupnog odnosa, zbog toga što im je zakup, sa znatno povećanim režijskim troškovima postao pretegotan i komercijalno neisplativ.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled imovine

Stečajni dužnik je bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisane u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka, na listu "B" udio r. br. 41. 64/18566 dijeka k. č. br. kuća i dvorište od 1265 m² i k. č. br. 821 kuća, dvorište i stepenište od 1691 m², upisanih na listu "A" u prvom odjeljku, u naravi prodajni prostor na četvrtom katu robne kuće "Rijeka" u Rijeci, Riva 6., označen rednim br. 13, ukupne pov. 34,65 m² i pripadajući dio suvlasništva na zajedničkim dijelovima prostora i uređaja objekta RK "RI".

Na nekretnini upisano pravo zaloge na listu "C" u korist zalogoprimca "KOTKA" d. d. (OIB: 0627442814) iz Krapine za iznos od 3,219,290.47 kn, pod posl. br. Z-51/06 od 02. 01. 2006., na osnovi ugovora o dugoročnom zajmu, te pod posl. br. Z-4996/08 od 27. 08. 2008. g.

Pod posl. br. Z-2224/11 od 15. 02. 2011. upisano brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika prijenosom prava vlasništva obavljenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,850,000.00 Kn u korist fizičke osobe, Behudina Zembe (OIB: 18406903644) iz BiH (brata osnivača društva, stečajnog dužnika), slijedom Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15. 03. 2010., ovjerenog pod Ov-954/11 kao javnobilježničke solemnizirane privatne isprave od 15. 02. 2011. kojim je stečajni dužnik prije stečaja bio protivnik osiguranja, i Ugovora o zajmu od 15. 03. 2010. sklopljenog između Behudina Zembe kao zajmodavca i Midhata Zembe kao zajmoprimca, na iznos od 5,850,000.00 Kn.

Nadalje, utvrđeno je da se pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. posl. br. Ovr-961/11 (rješenje o ovrši od 25. 05. 2011.) upravo na navedenoj nekretnini vodi ovršni postupak ovrhovoditelja "KOTKA" d. d. protiv ovršenika Behudina Zembe, na osnovi čl. 77a OZ-a (promjena prava vlasništva nekretnine na kojoj je upisan zalog), radi naplate tražbine protiv stečajnog dužnika, što je navedeno pod posl. br. Z-8496/11 od 02. 06. 2011., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na dan sastava godišnjeg financijskog izvješća knjigovodstvena vrijednost poslovnog iznosila je kn 339.959,00.

2. Stečajni vjerovnici

2.1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.04.2013. i dopunskom is.ročištu od 11.04.2014.g., ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te su kao tražbine prvog višeg isplatnog reda priznata potraživanja bivših zaposlenih po osnovu doprinosa u ukupnom iznosu od 228.347,38 kn.

2.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 514.985,30 kn.

2.3. Razlučna prava

Bez notifikacije razlučnih prava.

2.4. Izlučna prava

Nisu prijavljena izlučna prava

3. Prihod stečajne mase

Jedini preostali prihod stečajne mase je onaj iz zakupnog odnosa s društvom NEDA SENJ d.o.o., poslovnog prostora na IV katu RK „RI“. Mjesečna zakupnina iznosi 200 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato po srednjem tečaju HNB na prvi dan u mjesecu za koji se ispostavlja račun, uvećano za pdv. Troškove u svezi zakupa snaha zakupoprimalatelj;

Zbog poteškoća u poslovanju i enormno povećanih režijskih troškova zakupa zakupnik najavio da bi istekom tekuće poslovne godine otkazao zakup.

4. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

5. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije unovčiva. Sastoji se isključivo od nekretnine, navedene u t. II pod 1).

6. Novac na računu

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 14.623,15 kn (izvod 34 od 04.listopada 2016.godine.

6. Izostanak očekivanog prihoda

6.1. Unovčenje zaliha robe

Zalihe tekstilne robe nistu unovčene, zato što je roba u međuvremenu postala démodé, obuhvaćena je vlagom, nekomercijalna, otpisana u cijelosti.

Name, Roba je bila smještena u jednoj uredskoj prostoriji tvrtke ELEKTROLUX d.d., Rijeka, a kako je i ova tvrtka išla u stečaj, zbog izostanka provjetravanja, prostor je u cijelosti postao vlažan, a roba je sve te mirise vlage poprimila tako da je nepodnošljivo bazdila po vlazi.

7. Podaci o namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja troškova stečajnog postupka, niti tražbina stečajnih vjerovnika.

Obveze stečajne mase namiruju se u rokovima i po dospijeću.

III MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Činjenica da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine opisane u t. II pod 1) ovog izvješća, koju nekretninu stečajni dužnik drži u posjedu, stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Budući da daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o ishodu parničnog postupka koji se vodi pred ovim Sudom pod posl.br. 11 P-1583/2014, a u kojem postupku nema promjena od siječnja 2015.godine, stečajni upravitelj se obvezuje utvrditi razloge zastoja i otkloniti smetnje za nastavak parničnog postupka.
3. Ukoliko u parničnom postupku uslijedi očekivana deklaratorna presuda i uspostavi se prethodno zemljišno-knjižno stanje, stečajni upravitelj bi predložio stečajnom sucu prodaju nekretnine sukladno članku 164.Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12), sve uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Rijeci, 05.listopada 2016.g.

Stečajni upravitelj:

Bogdan Veselinović, dipl.iur



Privitak:

- izvadak br.342016 Splitske banked d
- GFI za 2015.godinu /RDG i bilanca/
- Rješenje ODO o otvaranju istrage