



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3276/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Maria Havoića OIB 21749808576, Vrbovec, Križevačka ulica 25, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Vladimira Milekovića, Zagreb, Kanarinska 23, 2. Rudolfa Milekovića, Zagreb, Prnjavorska 5, 3. Rudolfa Milekovića, Zagreb, Jazbinski odvojak V B, 4. Ružice Gerovac, Zagreb, Budisavljevićeva 4, 5. Ivana Milekovića, Dugo Selo, Ulica Dragutina Domjanića 4, 6. Kate Mileković, Pokasin 8, 7. Franje Milekovića, Pokasin 8, 8. Josipa Milekovića, Pokasin 8, 9. Dejana Koprića, Križevci, Prigorska ulica 6, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 14. svibnja 2026., dana 30. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 759 k.o. Podjales i to:

kčbr. 1351/1 oranica Lukačevica od 273 čhv, suvlasništvo Vladimira Milekovića iz Zagreba u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Prnjavorska 5 u 3/12 dijela, Rudolfa Milekovića iz Zagreba, Jazbinski odvojak V B u 1/12 dijela, Božice Gerovac iz Zagreba u 1/12 dijela, te Ivana Milekovića iz Dugog Sela u 4/12 dijela,

-zk.ul.br. 231 k.o. Podjales i to: kčbr. 1351/2 oranici Lukačevica od 817 čhv suvlasništvo Kate Mileković iz Pokasina u 1/4 dijela, Franje Milekovića iz Pokasina u 1/4 dijela, Josipa Milekovića iz Pokasina u 1/4 dijela i Dejana Koprića iz Križevaca u 1/4 dijela pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Maria Havoića OIB 21749808576, Vrbovec, Križevačka ulica 25.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer da upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva stekao na zakonit način i to kčbr. 1351/2 nasljeđivanjem majke Marice Havoić kao izvanknjižne vlasnice, a kčbr. 1351/1 je kupio od izvanknjižnog vlasnika Dejana Koprića iz Križevaca, nasljednika upisane izvanknjižne vlasnice Marije Mužić iz Pokasina 21.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-3276/2026 od 31. ožujka 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva, za što nema valjanu tabularnu ispravu.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijavu ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena posjeda na katastarskim česticama, posjedovne listove broj 807 i 1393 k.o. Podjales, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Mužić posl. broj O-38/18, Ugovore o kupoprodaji nekretnina od 16. ožujka 2018. i 10. siječnja 2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Havoić poslovni broj O-574/16, kao i povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj kao i svjedoci Dejan Koprić, Ljiljana Mileković i Rudolf Mileković.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je da je prijedlog za ispravak upisa vlasništva osnovan.

Naime, uvidom u zemljišne knjige proizlazi da su upisi suvlasništva na kčbr. 1351/2 u k.o. Podjales izvršen još davne 1921., osim suvlasničkog dijela

Dejana Koprića 2018., dok upisi vlasništva na kčbr. 1351/1 iste k.o. potječu iz 1972., 1980. te upis u korist Ivana Milekovića iz 2024.

Prema povijesti kretanja posjeda u katastarskom operatu proizlazi da je na kčbr. 1351/1 upisan od 1984. posjednikom Drago Mužić iz Pokasina 21, a aktualni posjednik je Marija Mužić iz Pokasina 21, čiji je nasljednik temeljem rješenja o nasljeđivanju Dejan Koprić, koji je istu prodao predlagatelju kupoprodajnim ugovorom od 16. ožujka 2018. što je i potvrdio kao svjedok.

Na kčbr. 1351/2 u k.o. Podjales upisani posjednik od 1984. bio je Đuro Kunjek iz Pokasina 27., zatim ga je naslijedio Stjepan Kunjek od kojeg ju je kupoprodajnim ugovorom od 10. siječnja 2011. kupila pravna prednica predlagatelja, majka Marica Havoic čiji je nasljednik temeljem rješenja Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-574/16.

Svjedoci Ljiljana i Rudolf Mileković potvrdili su da su obje nekretnine kupljene od stvarnih vlasnika koji su bili Marija Mužić, a koju je naslijedio Dejan Koprić te Stjepana Kunjeka koji su bili njihovi dugogodišnji mirni posjednici.

Slijedom navedenog nesporno je da predlagatelj ima valjani pravni temelj za upis vlasništva ovih nekretnina u pravnom poslu kupoprodaje i nasljeđivanjem koji je stekao od izvanknjižnih vlasnika, pa je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 30. lipnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876339079ae10d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-