



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12816/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice CICA VERICE, Zagrebačka ulica 86, Varaždin, OIB: 06770391736, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1802/1 - vinograd Stari Vrh sa 543 m², upisana u z.k. uložak 4219 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Vručina Ignaca,

Vručina Josipa

i Vručina Lovre, svi iz Slanja 44 u po 1/3 dijela

- čkbr. 2280 - šuma Stari Vrh sa 583 m², pašnjak sa 583 m², livada sa 579 m² i pašnjak sa 579 m², upisana u z.k. uložak 4732 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Letina Mage, preudate Posavec,

Nagi Lucije, obje iz Slanja,

Vuk Ivana iz Martijanca 8, svi u po 8/32 dijela,

Vručina Antuna,

Vručina Marije, oboje iz Slanja 51,

Jantol Josipa iz Slanja, Braće Radića 112 u po 1/32 dijela i

predlagateljice u 5/32 dijela

- čkbr. 3930 - šuma Duga Greda sa 1310 m² i livada sa 719 m², upisana u z.k. uložak 5607 k.o. Slanje, kao vlasništvo:

Kežman Pavla iz Slanja 124

- čkbr. 3089/1 - oranica Šaloševac sa 1133 m², upisana u z.k. uložak 5823 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Letina Mage, preudate Posavec iz Slanja u 4/16 dijela i

predlagateljice u 12/16 dijela

- čkbr. 3090 - oranica Šaloševac sa 1277 m² i oranica sa 3834 m²,
- čkbr. 3091 - livada Šaloševac sa 173 m² i livada sa 507 m², upisane u z.k. uložak 4542 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Letina Mage, preudate Posavec iz Slanja u 2/8 dijela,
Posavec Josipa iz Varaždinskih Toplica, Naselje Hrvatskog proljeća 2 u 3/8 dijela i
Car Marijana iz Slanja, Vladimira Nazora 23 u 3/8 dijela

- čkbr. 3089/3 - šuma Šaloševac sa 701 m², upisana u z.k. uložak 6420 k.o. Slanje, kao vlasništvo:

Posavec Stjepana iz Slanja 51

- čkbr. 2279 - šuma u Starom Vrhui sa 1 jutro, 544 čhv, upisana u z.k. uložak 2698 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Nadj Lucije iz Slanja,
Vuk Ivana iz Martijanca 7,
Letina Mage, preudate Posavec iz Slanja, svi u po 8/32 dijela,
Vručina Drage iz Slanja 51,
Vručina Marije iz Slanja 51, u po 1/32 dijela,
Vručina Mladena iz Varaždina, Matice Hrvatske 11 u 3/32 dijela i
predlagateljice u 3/32 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 1802/1, 2280, 3930 i 3089/3 k.o. Slanje, u 4/16 dijela na čkbr. 3089/1 (na suvlasničkom dijelu Letina Mage), u 2/8 dijela na čkbr. 3090 i 3091 (na suvlasničkom dijelu Letina Mage) i u 8/32 dijela čkbr. 2279 (na suvlasničkom dijelu Letina Mage) za korist predlagateljice uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti upisanih za korist Vručina Amalije i Vručina Franjice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekla dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od oca Vručina Franje 2010. godine i od majke Franjice Vručina 2020. koji su ih nesmetano uživali preko 50 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. CICA VERICA, Zagrebačka ulica 86, 42000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Vručina Draga, Slanje 51
4. Vručina Marija, Slanje 51
5. Vuk Ivan, Martijanec 7
6. Vručina Mladen, Varaždin, Matice Hrvatske 11
7. Vručina Mladen, Plitvička ulica 23, Donji Kućan, 42000 Varaždin
8. Vručina Ignac, Slanje 44
9. Vručina Josip, Slanje 44
10. Vručina Lovro, Slanje 44
11. Posavec Josip, Naselje Hrvatskog Proljeća 2, 42223 Varaždinske Toplice
12. Car Marijan, Ulica Vladimira Nazora 23, Slanje, 42230 Ludbreg
13. Vručina Antun, Slanje 51

14. Vuk Ivan, Martijanec 8
15. Jantol Josip, Slanje, Braće Radića 112
16. Kežman Pavao, Slanje 124
17. Posavec Stjepan, Slanje 51
18. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188079373555a707

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-