

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica F. Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-777/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

07-02-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/18-02/5
UR. BROJ 07-02-18-05

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : KONDURA d.o.o.

OIB : 94992849747

Adresa / sjedište : Dragutina Tadijanovića 5, 51000 Rijeka

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5112171584 od 11.07.2014.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100706013 od 08.07.2014.

Iznos dospjele tražbine: **6.875,80 kn** (6.686,10 kn + 189,70 kn)

Glavnica: **5.461,43 kn** (5.271,73 kn + 189,70 kn)

Kamate : **1.414,37 kn** (redovna kamata 1.393,42 kn + zatezna kamata 20,95 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **114.435,90 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): **Izvadak iz poslovnih knjiga od 16.01.2018.**

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o oročenom kunkskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 8500068918 od 11.07.2014.
- Ugovor o zalogu oročenog depozita broj 8500068918 od 11.07.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: **oročeni depozit broj 8500068918**

Iznos tražbine : **22.290,00 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

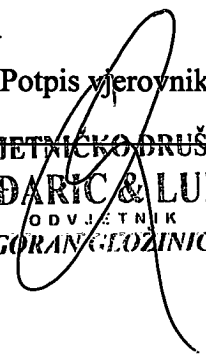
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 06.02.2018.

Potpis vjerovnika


~~ODVJETNIČKO DRUŠTVO~~
MADARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOZINIĆ

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

**FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA RIJEKA
Ulica F. Kurelaca 8
51000 Rijeka**

Pisarnica za predstečajne nagodbe

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Ivana Cankara 7
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ciottina 17b
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Naš broj: E-PR-147
Varaždin, 06.02.2018.

VJEROVNIK: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koje zastupa Hrvoje Lui, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Ivana Cankara 7

DUŽNIK: **KONDURA d.o.o.**, Dragutina Tadijanovića 5, 51000 Rijeka, OIB: 94992849747

radi: prijave tražbine u predstečaj

2x

PRIJAVA TRAŽBINA U PREDSTEČAJNI POSTUPAK

- **Sukladno čl. 36 Stečajnog zakona (NN 71/15)**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-777/17 od 22.11.16.01.2018. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom KONDURA d.o.o., Dragutina Tadijanovića 5, 51000 Rijeka, OIB: 94992849747.

II. Sukladno citiranom Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, predstečajni i razlučni vjerovnik u otvorenom roku dostavlja nadležnoj Financijskoj Agenciji prijavu svoje tražbine, zajedno sa obavijesti o razlučnom pravu.

Trošak:

- sastav Prijave 2.500,00 kn
- PDV 25% 625,00 kn

UKUPNO 3.125,00 kn

Vjerovnik po pun:
Goran Gložinić, odvjetnik
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

Privitak:

- dokazi navedeni u Prijavi
- punomoć
- obrazac 3.

PUNOMOĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
HRVOJE LUI

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani).

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

ODVJETNIČKO DRUŠTVO MAĐARIĆ & LUI d.o.o.

Ilica 191 f, 10000 Zagreb
Tel. 01 487 35 11, Fax. 01 487 35 13

ODVJETNICI - PARTNERI:
Josip Mađarić
Hrvoje Lui

ODVJETNICI:
Goran Gložinić
Dubravko Sivričić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

u predstojećem postupku koji se vodi

pred TRGOVACKIM SUDOM U RIJECI

pod poslovnim brojem ST-777/17

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

protiv **KONDURA d.o.o., OIB 94992849747**

radi predstojeća

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 24.01.2018.

Sandra Klasnić, direktor Direkcije upravljanja lošim plasmanima u građanstvu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJKA

Mirjana Buljević, zamjenica direktora Sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

KONDURA d.o.o., 51000 RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5
Račun broj: HR6824020061100706013, OIB: HR94992849747
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 11.07.2014. (jedanaesti srpanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

HR9524020061031262160/51016015-5112171584

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2101007680 i Odluke Banke broj 201407091256962 od 10.07.2014. (deseti srpanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=30.000,00 EUR (tridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

10% iznosa kredita, 3.000,00 (tritisuće) eura protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, plasirati će se na partiju depozita br. 8500068918.

0,5% iznosa kredita, 150,00 (stopedeset) eura protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, iskoristit će se za podmirenje naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

Preostali iznos sredstava plasirat će se na transakcijski račun korisnika Kredita

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 11.07.2014. (jedanaesti srpanj dvijetisućečetnaeste) godine, zaključno s 31.07.2014. (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.07.2014. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.08.2014. godine (tridesetprvi kolovoz dvijetisućečetnaeste).

Iznos rate =357,14 EUR (tristopedesetsedam EUR i četrnaest/100).

KORISNIK KREDITA:

JEL

BANKA:

KONDURA
d.o.o. Rijeka

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
M.P.

KONDURA d. o. o.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 7,30000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

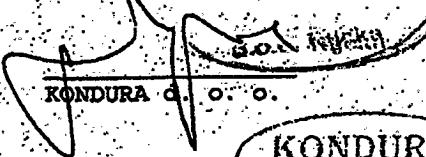
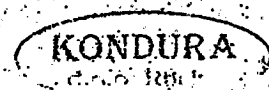
11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

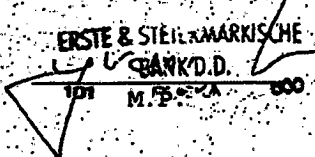
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),

KORISNIK KREDITA:

JEL

BANKA:


KONDURA d. o. o.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 M. P. 600

- 1. (jedna) bjanko akceptirana mjenica Korisnika s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5112171584 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) ŽEPINA MIRA, OIB: 26181366134

- Depozit u visini 10,000 € (desetpostot) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 8500068918 iznosi =3.000,00 EUR (tritisuće EUR)

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može, naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

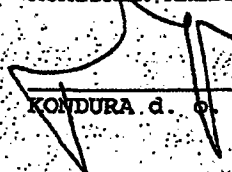
Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

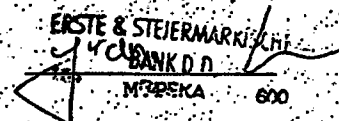
Korisnik kredita je suglasan te nalaže Banci da obračunatu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu kao i svako dospjelo dugovanje po ovom Ugovoru naplati s

KORISNIK KREDITA:

JEL

BANKA:


KONDURA
d.o.o. Rijeka


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 600

bilo kojeg njegovog računa otvorenog u Banci, odmah po obračunu odnosno dospijeću i to bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po videnju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmiranjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

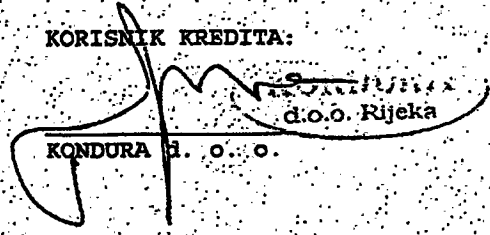
Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

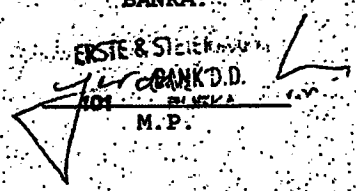
Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

KORISNIK KREDITA:

JEL

BANKA:


 KONDURA d. o. o.
 d.o.o. Rijeka


 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 M.P.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku,

KORISNIK KREDITA:

JBL

KONDURA d. o. o.

KONDURA
d.o.o. Rijeka

BANKA
ERSTE & STEIERMÄRISCHE
BANK D.D.

M. P.



RK-OtvKnRačU-81

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt) KONDURA d.o.o.
OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt) 914992849747
IBAN HR6824020061100706013

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj: 1100706013**Članak 1.**

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvjestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)	 ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK RIJEKA OSO	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat Poslovnog subjekta
08-07-2014		

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 16.01.2018.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik BJELOVARSKA BANKE D.D. BJELAVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 16.01.2018. godine ima tražbinu prema KONDURA d.o.o., Dragutina Tadijanovića 5, 51000 Rijeka, OIB: 94992849747, i to po slijedećem:

1. Kreditna partija: 5112171584

glavnica	16.066,78	EUR	119.376,18	KN
redovna kamata	232,15	EUR	1.724,87	KN
zatezna kamata	2,82	EUR	20,95	KN
UKUPNO:	16.301,75	EUR	121.122,00	KN

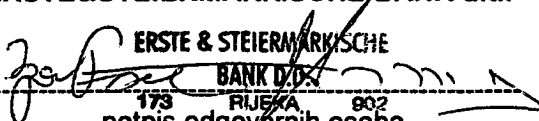
Ukupno dospjela tražbina iznosi **6.686,10 KN**, od čega dospjela glavnica iznosi **5.271,73 KN**, dospjela redovna kamata iznosi **1.393,42 KN**, a dospjela zatezna kamata iznosi **20,95 KN**.

2. Transakcijski račun : 1100706013

naknada pl. promet	189,70	KN
UKUPNO:	189,70	KN

Ukupno dospjela tražbina iznosi **189,70 KN**.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 802
potpis odgovornih osoba

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
OIB 23057039320

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KONDURA d.o.o., 51000 RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5

Žiro-račun: 2402006-1100706013 , OIB: 94992849747

(u daljnjem tekstu: Deponent)

Zaključili su dana 11.07.2014. (jedanaesti srpanj dvijetisućečetnaeste)

UGOVOR O OROČENOM KUNSKOM DEPOZITU UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU BROJ
2402006-1031262160 /85016030-8500068918

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor zaključuje se na temelju pologa Deponenta u korist Banke.

2. IZNOS DEPOZITA:

=3.000,00 EUR (tritisuće EUR).

Depozit se oročava u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za EUR.

3. NAMJENA:

NAMJENSKI DEPOZIT ZA ODOBRAVANJE KREDITA ILI GARANCIJA radi osiguranja potraživanja Banke s osnova ugovora o kreditu partija broj 5112171584.

4. ROK OROČENJA:

85 (osamdesetpet) mjeseci i 21 (dvadesetjedan) dana od 11.07.2014. (jedanaesti srpanj dvijetisućečetnaeste).

5. ISTEK OROČENJA:

Dan isteka oročenja je 01.09.2021. (prvi rujan dvijetisućedvadesetprve). Banka će vratiti Deponentu oročena sredstva po isteku roka oročenja, odnosno nakon podmirenja svih tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora o kreditu.

6. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 0,05 % (nula cijelih nula pet posto) godišnje. Od dana isteka oročavanja pa do dana isplate oročenog uloga, kamata se računa primjenom kamatne stope štednih uloga po viđenju. Kamata se obračunava primjenom konformne metode.

Kamata se po dospijeću pridodaje glavnici.

Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj.

7. POSEBNI UVJETI:

Potpisom na ovom Ugovoru Deponent izričito ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja iz Ugovora o kreditu može naplatiti odmah i prije isteka roka oročenja iz depozita oročenog po ovom Ugovoru.

Ukoliko Deponent u roku od 8 (osam) dana od isteka ugovorenog roka ne podigne oročeni ulog i kamatu, ili pismeno ne otkaže daljnje oročavanje, Ugovor se automatski obnavlja na isti rok i uz uvjete utvrđene Odlukom Banke, a koji važe na dan isteka oročavanja.

Oročenje se ne može automatski obnoviti ako je to propisima Republike Hrvatske zabranjeno ili onemogućeno te ukoliko je na dan isteka oročenja račun Deponenta sukladno propisima Republike Hrvatske blokiran. U navedenom slučaju, po isteku oročenja, sredstva depozita koriste se za podmirenje osigurane tražbine Banke te za namirenje osnova za prisilnu naplatu, a eventualni višak

DEPONENT:

TBD

BANKA:

KONDURA d. o. o.

KONDURA

d.o.o. RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

RIJEKA
M. P. 000

sredstava depozita se isplaćuje na transakcijski račun Deponenta broj 2402006-1100706013 (ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK).

Ovaj Ugovor može se na zahtjev Deponenta prijevremeno razročiti pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Banci. U slučaju prijevremenog prekida oročenja na zahtjev Deponenta primjenjuje se kamatna stopa štednih uloga po vidjenju ili druga kamatna stopa sukladno Odlukama banke.

Po isteku ugovorenog roka oročeni depozit i kamate Banka isplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan isplate Deponentu.

8. OSTALI UVJETI:

Deponent izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se opći akti Banke i pozitivni propisi.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Deponent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

9. NADLEŽNI SUD:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka. Jedan za Deponenta, a dva za Banku.

DEPONENT:

KONDURA
d.o.o. Izjeka

TBD

KONDURA d. o. o.

BANKA:
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.

M. P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
OIB 23057039320
žiro račun broj 2402006-1031262160
(u daljnjem tekstu: Banka)

KONDURA d.o.o.
51000 RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5
Žiro-račun: 2402006-1100706013, OIB: 94992849747
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Zaključili su dana 11.07.2014. (jedanaesti srpanj dvijetisućečetnaeste)

UGOVOR O ZALOGU OROČENOG DEPOZITA BROJ 8500068918

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i KONDURA d.o.o. (u daljnjem tekstu: Dužnik) dana 11.07.2014. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5112171584 temeljem kojeg Banka ima potraživanja prema Dužniku u iznosu kunske protuvrijednosti od 30.000,00 EUR, po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove (u daljnjem tekstu: Tražbina).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik sukladno Ugovoru o oročenom depozitu broj 8500068918 deponirao iznos od 3.000,00 EUR (tritisuće EUR) na rok do 01.09.2021. (prvi rujan dvijetisućedvadesetprve) (u daljnjem tekstu: Depozit) u svrhu osiguranja Tražbine Banke.

2.2. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik dozvoljava da Banka, bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na sredstvima iz Depozita najviše do iznosa Tražbine utvrđene u Članku 1 ovog Ugovora.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik daje izričitu suglasnost da po dospijeću Depozita, Depozit ostaje u zalogu Banke do podmirenja Tražbine u cijelosti.

Članak 4.

Založni dužnik zalogom oročenog Depozita ne gubi prava koja iz njega proizlaze, osim što prava neće moći ostvarivati sve dok Dužnik ne izmiri sve svoje obveze prema Banci preuzete po Ugovoru iz Članka 1.

Članak 5.

Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju tražbinu koja proizlazi iz Ugovora iz članka 1 ovog Ugovora Založni dužnik izričito ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvan sudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz Depozita.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik daje izričit i neopoziv nalog da se sredstva iz Depozita po isteku oročenja, pod uvjetom da je Dužnik podmrio sve obveze prema Banci temeljem Ugovora iz članka 1 ovog Ugovora, isplate na poslovni račun Založnog dužnika otvoren kod Banke.

Založni dužnik:

MHR

Banka:

KONDURA d.o.o.

KONDURA
d.o.o. Rijeka

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
M.P.

Članak 7.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Dužnika.

Založni dužnik:

MHR

KONDURA
d.o.o. Rijeka

KONDURA d. o. o.

ERSTBANKA ERMARKISCHE
BANK D.D.

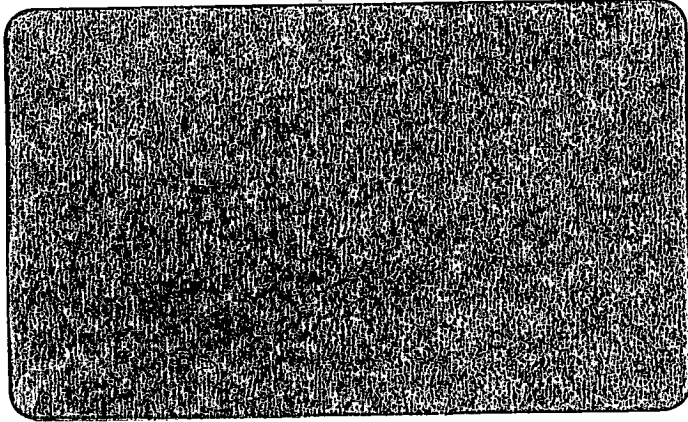
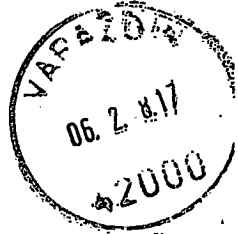
RIJEKA

M.P.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.
42000 VARAŽDIN — I. Cankara 7

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.
42000 VARAŽDIN — I. Cankara 7

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



17201