

Na posl. br.: **10 St-357/2020**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOM SUCU
Ivanu Dujiću

za ročište zakazano za dan 10. 02.
2021. g. u 12,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **ISTRIA GARDEN j.d.o.o.**, Višnjan,
Strpačići 13, OIB: 26700972019

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 29. siječnja 2021. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, donio je dana 23. prosinca 2020. godine rješenje, posl. br.: 10 St-357/2020-9 kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTRIA GARDEN j.d.o.o., Višnjan, Strpačići 13, OIB: 26700972019.

Citiranim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB 32609326349.

Citiranim rješenjem određeno je također da će privremeni stečajni upravitelj izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 45. st. 2. i 4. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 10. veljače 2021. godine u 12,30 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTRIA GARDEN j.d.o.o. podnio je dana 26. studenog 2020. godine predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda, zatražio dokaze od kojih zavisi postojanje stečajnog razloga te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

Privremeni stečajni upravitelj nije izvršio pregled poslovnog prostora dužnika jer se na adresi sjedišta dužnika nalazi privatni stan.

Upitom kod Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižnog odjela privremeni stečajni upravitelj je dobio odgovor da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina u tom z.k. odjelu.

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 26. siječnja 2021. godine proizlazi da stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo ISTRIA GARDEN j.d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 03. travnja 2018. godine pod poslovnim brojem Tt-18/1753-2 i s matičnim brojem subjekta 130081302 .

Predmet poslovanja

- * Projektiranje i inženjering, hortikulturalno uređenje i održavanje okućnica i vrtova
- * Priprema zemljišta, izgradnja, sadnja i održavanje
- * Računovodstveni poslovi
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki u trgovini
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * 1. usluge korištenja veza, prihvat i smještaj plovnih objekata s turistima - nautičarima ili bez turista - nautičara koji borave na njima
- * 2. usluge čartera - usluge korištenja plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja i/ili prehrane, radi odmora, rekreacije i krstarenja nautičara
- * 3. organiziranje putovanja u paket-aranžmanu ili izleta na plovnim objektima nautičkog turizma
- * 4. prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i na suhom vezu
- * 5. uređenje i pripremanje plovnih objekata
- * 6. druge usluge za potrebe turista
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi i seminara
- * Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Iznajmljivanje vozila
- * Djelatnost iznajmljivanja bicikla
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pružanje usluga taxi službe

- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Pružanje usluga čišćenja svih objekata
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja,
- * Prerada u ekološkoj proizvodnji,
- * Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Gospodarski ribolov
- * Uzgoj riba i morskih organizama
- * Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materija
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Pakiranje,plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplodivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * Pružanje frizerskih usluga
- * Pružanje usluga za njegu i održavanje tijela
- * Proizvodnja proizvoda od plastike i plastičnih masa
- * Proizvodnja tekstila
- * Proizvodnja pletenih i kukičanih proizvoda
- * Proizvodnja kožne odjeće
- * Proizvodnja proizvoda od krzna
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Proizvodnja električnih strojeva i aparatodjelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjme cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Moreno Chervatin, OIB: 16374598620
Strpačići, Strpačići 13
- član j.d.o.o.

TATJANA CHERVATIN, OIB: 39378930126
Kadumi, Kadumi 8
- član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Moreno Chervatin, OIB: 16374598620
Strpačići, Strpačići 13
- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno

Temeljni kapital: 10,00 kn

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od
28.03.2018. godine

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Republika Hrvatska podnijela 26. studenog 2020. godine utvrđeno je da je na dan 23. studenog 2020. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 339 dana, u ukupnom iznosu od 13.889,48 kn.

IMOVINA

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljen je financijski izvještaj sa bilancom, i računom dobiti i gubitka za 2019. godinu, bruto bilanca sa stanjem 31. prosinca 2019. godine, bruto bilanca sa stanjem na dan prosinac 2020. godine. Iz bilance i bruto bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine razvidna je imovina, kako slijedi:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 102.828,00 kn |
| Potraživanja od kupaca | 5.625,00 kn |
| Dani zajmovi, depoziti i sl. | 97.203,00 kn |

Iz bruto bilance sa stanjem na dan prosinac 2020. godine razvidna je imovina, kako slijedi:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Žiro račun | 1.875,00 kn |
| Potraživanja od kupaca | 3.750,00 kn |
| Dani avansi | 97.203,19 kn |
| Potraživanja za PDV pretporez | 380,00 kn |

Potraživanja od države su po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja nenaplativa zbog postojanja protupotraživanja.

Prema izjavi zakonskog zastupnika stečajnog dužnika potraživanja od kupaca u iznosu od 3.750,00 kn ne postoje, dok se dani avansi - zajmovi u iznosu od 97.203,19 kn odnose na troškove službenih putovanja.

Prema dostavljenim karticama privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se dani avansi – zajmovi odnose na zajmove dane osnivačima stečajnog dužnika. Za navedene zajmove zakonski zastupnik stečajnog dužnika je izjavio da se odnose za troškove službenih putovanja. Po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja bilo bi potrebno eventualno pokrenuti sudski spor za isplatu navedenih zajmova, dok je s druge strane upitan uspjeh u takvoj parnici.

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljen je i neovjereni prokazni popis imovine potpisan po zakonskom zastupniku stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nema imovine.

OBVEZE

Iz bilance i bruto bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi.

| | |
|----------------------------------------------|---------------------|
| KRATKOROČNE OBVEZE | 85.563,00 kn |
| Obveze za zajmove, depozite i slično | 7.547,00 kn |
| Obveze prema dobavljačima | 12.509,00 kn |
| Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 335,00 kn |
| Ostale kratkoročne obveze | 65.172,00 kn |

Iz bruto bilance sa stanjem na dan prosinac 2020. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi.

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Dobavljači u zemlji | 14.409,26 kn |
| Ostali krediti u zemlji | 7.546,99 kn |
| Ostale kratkoročne obaveze | 65.172,00 kn |
| Obaveze za PDV u isporukama | 334,97 kn |

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka Republike Hrvatske proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 339 (računajući do 23. studenog 2020. godine).

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema zaposlenih radnika.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika ISTRIA GARDEN j.d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 339 dana, računajući do 23. studenog 2020. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 13.889,48 kn, što je razvidno iz prijedloga REPUBLIKE HRVATSKE za otvaranje stečajnoga postupka.

Temeljem svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 132. Stečajnog zakona, s obzirom na nedostatnost stečajne mase i za pokriće troškova stečajnog postupka, Naime, uočljivo je da stečajni dužnik ne raspolaže imovinom ili sredstvima koja bi bila dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnog postupka s obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od potraživanja za koja je upitno da li bi se uspjela naplatiti.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 43.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 neto) | 5.000,00 kn |
| 2 | Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (10.000,00 kn neto) | 17.000,00 kn |
| 3 | Knjigovodstveni troškovi | 5.000,00 kn |
| 4 | Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.) | 1.000,00 kn |
| 5 | Troškovi sudskog postupka (odvjetnički trošak, trošak vještačenja, sudske pristojbe) cca | 15.000,00 kn |
| | U K U P N O | 43.000,00 kn |

U Rijeci, dana 29. siječnja 2021. godine

Za ISTRIA GARDEN j.d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- financijski izvještaj sa bilancom i računom dobiti i gubitka za 2019. godinu,
- bruto bilanca za 2019. godinu,
- bruto bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine,
- potvrda HZMO – a od 15. siječnja 2021. godine,
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 26. siječnja 2021. godine,
- prokazni popis imovine