



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9502/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Mirjane Hanžeković, Križevci, Ulica Dragutina Renarića 4A, OIB:74429465580, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. broj 1049 k.o. Ruševac na čkbr. 1977 U SELU, površine 2156 m², VOĆNJAK sa 1032 m², DVOR sa 500 m², 1-KUĆ.6-ZG sa 624 m², čkbr. 1978 LIVADA OGRADA sa 4520 m², i čkbr. 2003 ORANICA KRČEVINA sa 3243 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HANŽEKOVIĆ MIRJANA, OIB:74429465580, ULICA DRAGUTINA RENARIĆA 4A, 48260 KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINOVIĆ TUGOMIR, POVELIĆ 8

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (1/2) na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 16. listopada 2009. br. Ovr. 1166/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Lukinović Tugomila iz Povelica 8 u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 51.430,99 kuna glavnog duga i 41.069,13 kuna kamata, odnosno ukupno 92.500,12 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 15.07.2009. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje određenoj sukladno Eskontnoj stopi HNB / N.N.76/09./, te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima / N.N. 35/05/ , te daljnjim stopama određenim sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-2926/09 od 22.10.2009.,

Te se zabilježuje ovršivost tražbine pod brojem Z-2926/09 od 22.10.2009.,

-zk. ul. broj 3648 k.o. Sveti Petar Čvrstec, na čkbr. 2274 ORANICA PAŠINCI sa 4974 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HANŽEKović SUNČICA, SV. PETAR ČVRSTEC, RAĐE 2, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINOVIĆ TUGOMIR, POVELIĆ 8,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (1/2) na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 16. listopada 2009. br. Ovr. 1166/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Lukinović Tugomila iz Povelica 8 u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 51.430,99 kuna glavnog duga i 41.069,13 kuna kamata, odnosno ukupno 92.500,12 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 15.07.2009. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje određenoj sukladno Eskontnoj stopi HNB / N.N.76/09./, te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima / N.N. 35/05/ , te daljnjim stopama određenim sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-2926/09 od 22.10.2009.,

Te se zabilježuje ovršivost tražbine pod brojem Z-2926/09 od 22.10.2009.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Mirjane Hanžeković, Križevci, Ulica Dragutina Renarića 4A, OIB:74429465580, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 17.07.2026. pa do 17.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-9502/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1977, 1978, 2003 k.o. Ruševac, čkbr. 2274 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Mirjana Hanžeković navodi da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine upisan pokojni Tugomil Lukinović. Nakon njegove smrti proveden je ostavinski postupak, koji je obustavljen jer je utvrđeno da je ostavitelj za života raspolagao svojom imovinom. Predmetna nekretnina bila je za života ostavitelja darovana predlagatelju, međutim za navedeno darovanje ne postoji pisani ugovor podoban za upis u zemljišne knjige. Predlagatelj je u dugotrajnom, mirnom, neprekinutom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, iste koristi, održava i gospodari s njima kao vlasnik te je posjed stečen uz suglasnost i volju ostavitelja. Na određenim nekretninama je u suvlasništvu što je vidljivo u zemljišnim knjigama za k.o. Ruševac i to čkbr. 1977, 1978, 2003, osim za čkbr. 2274 gdje je suvlasnik pokojna Sunčica Hanžeković, koja je ujedno i njena majka. Stvarno stanje posjeda i korištenja ne odgovara stanju u zemljišnim knjigama. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvratke, zapisnik od 14. travnja 2022. broj O-2420/2020-12, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva/suvlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim

tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Hanžeković Mirjana, Ulica Dragutina Renarića 4/A, 48260 Križevci
2. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
3. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882118911784a7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-