



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11511/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Dinko Bašić, Dubrave I 12, Vinišće, OIB: 34123039839, zastupan po punomoćniku Goranu Parlovu, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 7.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini](#) označenoj kao čest.zem. 16678/2, upisanoj u ZU 8957 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 16678/2, upisanoj u ZU 8957 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Dinko Bašić, Dubrava I 12, Vinišće, OIB: 34123039839 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/6 ČAPALIJA MATE POK. IVANA 2. Suvlasnički dio: 12/24 BAŠIĆ DINKO POK. STJEPANA (STIPANA), OIB: 34123039839, VINIŠĆE, DUBRAVA I BR. 12 5. Suvlasnički dio: 1/12 DUČIĆ ANTE POK.TADIJE, OIB: 49813870050, VINIŠĆE,DUBRAVE I BR.13 6. Suvlasnički dio: 1/12 DUČIĆ RUŽA Ž.ANTE, OIB: 59122182360, VINIŠĆE,DUBRAVE I BR.13 7. Suvlasnički dio: 1/9 BAŠIĆ DINKO, OIB: 34123039839, DUBRAVE I 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 8. Suvlasnički dio: 1/18 MARUŠIĆ NEDE, OIB: 79714019420, DRAMAČ 16, VINIŠĆE 21222 MARINA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **8.srpnja 2026.- 8.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 16678/2, upisanoj u ZU 8957 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je isti upisan kao suvlasnik na nekretnini označenoj kao čest.zem. 16678/2, upisanoj u ZU 8957 k.o. Vinišće, no da je upis kao takav pogrešan jer da je isti isključivi vlasnik predmetne nekretnine. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Rješenje o izvedenom stanju Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA:UP/I 361-02/13-09/1796 URBROJ:2181/1-11-08/11-18-0011 od 31.siječnja 2018.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 16678/2, upisanoj u ZU 8957 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 7.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Goran Parlov, Varaždinska 2B, Split
2. Ante Dučić, Dubrave I 13, Vinišće
3. Ruža Dučić, Dubrave I 13, Vinišće
4. Nede Marušić, Dramač 16, Vinišće
5. Ministarstvo financija, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split
6. Vladimir Čapalija, Kopače 1, Vinišće
7. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187874470362f440

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-