Zajednički odvjetnički ured mr. sc. Dušanka Kuharić, Dejan Kuharić i Melita Kuharić

Sjedište: Ludbreg, Vladimira Nazora 1, telefon / fax: 042 810 557
odvjetnica mr.sc. Dušanka Kuharić, mob: 098 9241 795, e-mail: odvjetnica.kuharic@vz.t-com.hr

Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12, telefon / fax: 048 625 772
odvjetnik Dejan Kuharić, mob: 098 539 138, e-mail: dejan.odvj@yahoo.com
odvjetnica Melita Kuharić, mob: 098 591 708, e-mail: melita.odvj@yahoo.com

Žiro račun Podravska banka d.d. IBAN: HR 3323860021100020804

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagateljica: RUŽICA ŠIJAK, OIB: 79130365775, Ulica Stjepana Radića 53 A, Reka, 48000 Koprivnica, zastupana po punomoćnicima mr.sc. Dušanki Kuharić, OIB: 45130266245, Dejanu Kuharić, OIB: 42299702295 i Meliti Kuharić, OIB: 60849027407, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda, OIB: 45130266245, Vladimira Nazora 1, 42230 Ludbreg, pisarnica Koprivnica: Florijanski trg 12

P R I J E D L O G

za pojedinačni ispravak zemljišnih knjiga zk.ul.br. 2534 i zk.ul.br. 3308, obje k.o. 314587 Velika Mučna

---

I/ Na nekretnini upis. u zk.ul.br. 2534 k.o. 314587 Velika Mučna, čkbr. 15/75 šuma Ugljivište sa 3273 m2, oranica Ugljivište sa 1798 m2, kuća i dvorište sa 720 m2, ukupno 5791 m², dolazi upisana Blažeković Kata, Reka, sada pokojna, dok je na nekretnini upis. u zk.ul.br.3308 k.o. 314587, Velika Mučna čkbr. 17/1, oranica Vinogradec sa 3960 m2, dolazi upisana sada pok. Zorčić Milka, Vrhovec 3, dok su obje nekretnine vanknjižno vlasništvo predlagateljice.

Dokaz: - neslužbena kopija z.k. izvatka 2x

II/ Predlagateljica pojašnjava da je Rješenje o nasljeđivanju, posl.br. O-1130/2024 UPP-OS-O-97/2024-8 donijeto po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću, Ul. Đure Basaričeka 14, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Koprivnici, a iza pok. Đure Šijaka OIB: 59999408095, sina Ivana, rođenog 23. travnja 1949. godine, a umrlog 03. studenoga 2024., građevinskog radnika iz Reke, Ul. Stjepana Radića 53 A, državljanina Republike Hrvatske, te je istim utvrđena ostavinska imovina sukladno točki I/ izreke rješenja, te je temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, nasljednici, ovdje predlagateljici, pripala ostavinska imovina iza supruga pok. Đure Šijak.

Upravo ostavinsku imovinu pokojnog Đure Šijak, između ostale ostavinske imovine, istu sačinjavaju i predmetne nekretnine, kao vanknjižno vlasništvo, sukladno točki I/ prijedloga.

Kako navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje vlasništva, predlagateljica ima opravdan pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Naime, predlagateljica je vanknjižna vlasnica, nakon smrti supruga, Đure Šijaka, koji je također vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina za svog života, s time da je predlagateljica sve godine braka sa Đurom Šijak, sada pok. u suposjedu s istim, dok je prije njihovog suposjeda, nesmetan posjed imala njegova majka, sada pok. Jelena Šijak, koja je umrla 26. prosinca 1993. godine, s time da je rješenjem Općinskog suda u Koprivnici, poslovni broj: O-73/94-5 od 26. travnja 1994. godine, donijeto rješenje da se ne raspravlja o ostavini iza pok. Šijak Jelene, rođ. 29. ožujka 1915., a umrle 26. prosinca 1993. iz Jankovca 13, domaćice državljanke Republike Hrvatske, jer umrla nije ostavila nikakvu imovinu.

Međutim, sklopljen je Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Šijak Jelene rođ. Brzenci iz Jankovca 13, kao primateljice uzdržavanja i Šijak Đure iz Reke, Stjepana Radića 53 A, kao davatelja uzdržavanja, dana 19. srpnja 1993. pa primateljica uzdržavanja Jelena Šijak, predaje odmah u posjed i vlasništvo nekretnine kojih je knjižni i vanknjižni vlasnik, davatelju uzdržavanja Đuri Šijak, a predmet Ugovora su upravo i nekretnine vanknjižno vlasništvo, čkbr. 15/75 upis. u zk.ul.br. 2534 uključuje i čkbr. 17/1, oranica Vinogradec sa 3960 m2, upis. zk.ul.br. 3308 k.o. 314587, Velika Mučna.

Istovremeno, Đuro Šijak, sin sada pok. Jelene Šijak, umro je 03. studenoga 2024. i njegovu ostavinsku imovinu između ostalog sačinjavaju i nekretnine vanknjižno vlasništvo čkbr. 15/75 upis. u zk.ul.br. 2534 uključuje i čkbr. 17/1, upis. zk.ul.br. 3308 k.o. 314587, Velika Mučna, a iste su između ostalog kao ostavinska imovina vanknjižno vlasništvo pok. Đure Šijaka, pripale predlagateljici.

Susjedna nekretnina, nekretnini predlagateljice čkbr. 15/75 k.o. k.o. 314587, Velika Mučna je čkbr. 15/74, vlasnice i posjednice Gregurec Nine, OIB: 80861430567, Križevačka cesta 67 B, 48000 Koprivnica, s jedne strane, a s druge strane susjedna nekretnina, s nekretninom predlagateljice je čkbr. 15/76, vlasnika i posjednika Bertić Dragutina, OIB: 12671095974, JANKOVAC 16, Jankovac 48000 Koprivnica, dok se nekretnina predlagateljice upire u čkbr. 15/57, vlasnika i posjednika Mikulčić Edvarda, Koprivnica, Ul. Tina Ujevića 76.

U odnosu na nekretninu predlagateljice čkbr. 17/1 i k.o. 314587, Velika Mučna, ista s jedne strane graniči sa čkbr. 18/3, vlasnice i posjednice Srednoselec Tatjane, OIB: 28918662165, Ulica Miklinovec 136, 48000 Koprivnica, a s druge strane čkbr. 17/4, vlasnika i posjednika Janković Milana, OIB: 09193809501, Vrhovac Sokolovački 6, Vrhovac Sokolovački, 48306 Sokolovac.

Dokaz:
- *preslušanje predlagateljice*
- *preslušanje svjedoka Gregurec Nine, Križevačka cesta 67 B, 48000 Koprivnica*
- *preslušanje svjedoka Bertić Dragutina, Jankovac 16, Jankovac 48000 Koprivnica*
- *preslušanje svjedoka Srednoselec Tatjane, Ulica Miklinovec 136, 48000 Koprivnica*

- *preslušanje svjedoka Janković Milana, Vrhovac Sokolovački 6, Vrhovac Sokolovački 48306 Sokolovac*
- *preslušanje svjedoka Triplat Dragutina i Triplat Ivanke, oboje na adresi Jankovac 9, Jankovac*
- *Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19. srpnja 1993.*
- *rješenje Općinskog suda u Koprivnici, poslovni broj: O-73/94-5 od 26. travnja 1994. godine*
- *Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj: O-1130/2024, UPP-OS-O-97/2024-8, donijeto po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću, Ul. Đure Basaričeka 14, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Koprivnici od 17. prosinca 2024.*
- *Izvod iz Katastarskog plana čkbr. 15/75 k.o. 314587, Velika Mučna*
- *Izvod iz Katastarskog plana čkbr. 17/1 k.o. 314587, Velika Mučna*
- *prijepis Posjedovnog lista br. 172 za čkbr. 15/75 k.o. 314587, Velika Mučna*
- *prijepis Posjedovnog lista br. 183 za čkbr. 17/1 k.o. 314587, Velika Mučna*
- *Povijest promjena na katastarskim česticama čkbr. 15/75 i čkbr. 17/1 k.o. 314587, Velika Mučna, Državne geodetske uprave Područni ured katastar Koprivnica od 20. travanja 2024. KLASA: 930-04/26-05/268, URBROJ: 541-17-02/6-26-2*

III/ Predmetne nekretnine, čkbr. 15/75 šuma Ugljivište sa 3273 m2, oranica Ugljivište sa 1798 m2, kuća i dvorište sa 720 m2, ukupno 5791 m2, upis. u zk.ul.br. 2534 i čkbr. 17/1, oranica Vinogradec sa 3960 m2, upis. zk.ul.br. 3308, obje k.o. 314587 Velika Mučna, u nesmetanom su posjedu i uživanju predlagateljice, te u suposjedu prethodno predlagateljice i njezina supruga, sada pok. Đure Šijaka, za sve godine trajanja braka predlagateljice i Đure Šijaka, a ranije njegove majke, sada pok. Jelene Šijak, što odgovara vremenskom razdoblju više od sto godina, te je predlagateljica zajedno s prednicima, savjestan i pošten suposjednik, odnosno posjednik te vanknjižna vlasnica istih.

Kako predlagateljica nije u mogućnosti na drugi način urediti zemljišnoknjižno stanje, sukladno članku 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) predlagateljica podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravak zemljišnih knjiga, te moli Sud da isti donese rješenje i oglas, da je naslovni Sud otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upis. u zk.ul.br. 2534 k.o. 314587 Velika Mučna, čkbr. 15/75 - šuma Ugljivište sa 3273 m2, oranica Ugljivište sa 1798 m2, kuća i dvorište sa 720 m2, ukupno 5791 m i nekretnine upis. u zk.ul.br. 3308 k.o. 314587, Velika Mučna čkbr. 17/1 -oranica Vinogradec sa 3960 m2, uz upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, za nekretnine upis. u zk.ul.br. 2534 i zk.ul.br. 3308, obje k.o. 314587, Velika Mučna.

U Koprivnica, 27. svibnja 2026.

Predlagateljica
po punomoćniku:

Dušanka Kuharić

Digitalno potpisao: Dušanka Kuharić
Datum: 2026.05.27 12:24:24 +02'00'