



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5246/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Josipa Furdi, OIB: 89153536556, Hodošan, Glavna ulica 56, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 3354 k.o. Hodošan

kčbr. 757/A oranica mlinašće od 206 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 3920)

-z.k.ul.br. 754 k.o. Hodošan

kčbr. 741/1 oranica mlinašće od 22 m² (identična kat.čest.br. 3936/2)

kčbr. 741/2 oranica mlinašće od 10 m² (identična kat.čest.br. 3936/3)

kčbr. 741/3 oranica mlinašće od 24 m² (identična kat.čest.br. 3937/2)

kčbr. 741/4 oranica mlinašće od 11 m² (identična kat.čest.br. 3937/3)

kčbr. 741/B oranica mlinašće od 1919 m² (identična kat.čest.br. 3937/1, 3936/1)

-z.k.ul.br. 3341 k.o. Hodošan

kčbr. 780/1 oranica mlinašće od 1451 m² (identična kat.čest.br. 3865/1)

kčbr. 780/2 oranica mlinašće od 20 m² (identična kat.čest.br. 3865/2)

kčbr. 784 livada krčevina od 86 čhv (identična kat.čest.br. 3882)

-z.k.ul.br. 2994 k.o. Hodošan

kčbr. 781/1 oranica mlinašće od 4041 m² (identična kat.čest.br. 3866/1)

kčbr. 781/2 oranica mlinašće od 36 m² (identična kat.čest.br. 3866/2)

kčbr. 785 livada krčevina od 1591 čhv (identična kat.čest.br. 3881)

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Furdi, OIB: 89153536556, Hodošan, Glavna ulica 56, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 3354 k.o. Hodošan
kčbr. 757/A oranica mlinišće od 206 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 3920)

-z.k.ul.br. 754 k.o. Hodošan
kčbr. 741/1 oranica mlinišće od 22 m² (identična kat.čest.br. 3936/2)
kčbr. 741/2 oranica mlinišće od 10 m² (identična kat.čest.br. 3936/3)
kčbr. 741/3 oranica mlinišće od 24 m² (identična kat.čest.br. 3937/2)
kčbr. 741/4 oranica mlinišće od 11 m² (identična kat.čest.br. 3937/3)
kčbr. 741/B oranica mlinišće od 1919 m² (identična kat.čest.br. 3937/1, 3936/1)

-z.k.ul.br. 3341 k.o. Hodošan
kčbr. 780/1 oranica mlinišće od 1451 m² (identična kat.čest.br. 3865/1)
kčbr. 780/2 oranica mlinišće od 20 m² (identična kat.čest.br. 3865/2)
kčbr. 784 livada krčevina od 86 čhv (identična kat.čest.br. 3882)

-z.k.ul.br. 2994 k.o. Hodošan
kčbr. 781/1 oranica mlinišće od 4041 m² (identična kat.čest.br. 3866/1)
kčbr. 781/2 oranica mlinišće od 36 m² (identična kat.čest.br. 3866/2)
kčbr. 785 livada krčevina od 1591 čhv (identična kat.čest.br. 3881).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Donji Kraljevec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187775529f2f3fc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-