



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-12694/2026(Z-5205/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BOŽO KAPETANOVIĆ, Kaštel Stari, Put Malačke 4, OIB 34837919200, zast. po pun. Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Radošić:

a) u ZU 643, u pogledu čest. zem. 3658/9:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:
Kapitanović Luka pok. Luke za 7/16,
Kelam Ivan za 2/16,

b) u ZU 1482, u pogledu čest. zem. 3636/1:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:
Kapitanović Mijo pok. Jakova za 21/63,
Zokić mal. Bariša Ivanov za 7/63,
Zokić mal. Marko Ivanov za 7/63,
Zokić mal. Ante Ivanov za 7/63,
Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova za 21/63,

c) u ZU 1484, u pogledu čest. zem. 3658/3:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:
Kapitanović Mijo pok. Jakova za 21/63,
Zokić mal. Bariša Ivanov za 7/63,
Zokić mal. Marko Ivanov za 7/63,
Zokić mal. Ante Ivanov za 7/63,
Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova za 21/63,

d) u ZU 1755, u pogledu čest. zem. 3636/2:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:

Kapitanović Mijo pok. Jakova za 21/63,

Zokić mal. Bariša Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Marko Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Ante Ivanov za 7/63,

Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova za 21/63,

e) u ZU 1757, u pogledu čest. zem. 3669/1,:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:

Kapitanović Mijo pok. Jakova za 21/63,

Zokić mal. Bariša Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Marko Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Ante Ivanov za 7/63,

Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova za 21/63,

f) u ZU 1760, u pogledu čest. zem. 3658/11,:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka, i to:

Kapitanović Mijo pok. Jakova za 21/63,

Zokić mal. Bariša Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Marko Ivanov za 7/63,

Zokić mal. Ante Ivanov za 7/63,

Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova za 21/63.

- te istodobnim ispravkom upisa prava vlasništva nekretnine pod t. I.a) – čest. zem. 3658/9, ZU 643, u korist

BOŽO KAPETANOVIĆ, Kaštel Stari, Put Malačke 4,

OIB 34837919200,

Za 9/16

- istodobnim ispravkom upisa prava vlasništva svih ostalih nekretnina navedenih pod t. I. b), c), d) e) i f), u korist:

BOŽO KAPETANOVIĆ, Kaštel Stari, Put Malačke 4,

OIB 34837919200,

Za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak, pokrenut je i oglašen rješenjem Z-5205/23 od 13. ožujka 2026.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prema prijavi, predmetne su nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja za cijelo, a stekao ih je nasljeđivanjem od pok. Luke Kapetanovića, a ovaj diobom s pok. Božom Kapetanovićem. U katastarskom operatu nekretnine su upisane na prednike Luku i Božu Kapetanovića za po 1/2 dijela.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: povijest katastarskih promjena, rukom pisana isprava „Podjela nekretnina zemljišta“ između Luke i Bože Kapetanovića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luke Kapetanovića pok. Luke O-69/03 od 30.5.2003.g. Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Kapetanovića pok. Luke O-370/08, UPP/OS-20/09 po j.b. Joško Donika-Stanojević.

Također je pregledan spis pojedinačnog ispravnog postupka Z-52904/24 po prijavi istog predlagatelja Bože Kapetanovića i Željka Kapetanovića radi ispravka prava vlasništva drugih susjednih nekretnina i u njemu izvedeni dokazi koji su relevantni i za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao predmetne čestice i utvrdio usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o česticama koje predstavljaju kamenjar obrastao niskim raslinjem i šumom odnosno zapuštenim i obraslim oranicama.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Željka Kapetanovića, Ivice Kapetanovića i Ivana Kelama, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica kao i njihovu posjedu.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci, s tim što je za čest. zem. 3658/9 prihvaćena djelomična prijava za suvlasnički dio od 9/16, jer je Željko Kapetanović (svjedok u ovom predmetu) postigao uknjižbu prava vlasništva ove čestice u svoju korist za 7/16 dijela u pojedinačnom ispravnom postupku Z-52904/24, a u spis nisu priložene isprave kojima bi se dokazala promjena koja bi utjecala na njegova knjižna prava (isprave na okolnost promjene prava vlasništva s imena Željka Kapetanovića na Božu Kapetanovića za ovaj suvlasnički udjel).

U Kaštel Lukšiću, 24. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odv. Marko Višić, Split, Istarska 3

Kapetanović Željko, Kaštel Kambelovac, Gospe od anđela 21,
Kelam Ivan, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 24,

Putem e-oglasne ploče:

Kapitanović Mijo pok. Jakova,

Zokić Bariša Ivanov,

Zokić Marko Ivanov,

Zokić Ante Ivanov,

Ljubić Ivanica pok. Ivana ž. Mije Kapetanovića pok. Jakova,

Kapitanović Luka

Stana Rajčić

osobama s mogućim pravnim interesom:

Luca Kesić, Split, Biogradska 5,
Miroslav Delić, Kaštel Lukšić, Komjate 19,
Željka Delić, Kaštel Lukšić, Komjate 37,
Ivan Delić, Kaštel Lukšić, Komjate 19,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884906025aa0c06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-