



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16887/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	564/2	ORANICA ČERE			11509	Pripis iz uložka 1082
		UKUPNO:			11509	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1339

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	509	ORANICA ĆERE			15712	Pripis iz uložka 880
		UKUPNO:			15712	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uloška: 1351

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	611	ORANICA SELIŠTE			8865	Pripis iz uloška 1299
2.	612	ORANICA SELIŠTE			12670	Pripis iz uloška 1299
3.	613	ORANICA SELIŠTE			5703	Pripis iz uloška 1299
		UKUPNO:			27238	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprmljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-13697/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG IMEX BANKE D.D. SPLIT 31.05.2016, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD BR. P-348/16 24.05.2016, i čl. 84 a ZOID ZZK-a zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u A po prijedlogu Imex banke d.d. Split.		
5.	5.1 Zaprmljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-16527/2016 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE BR. 8 OVR-45/2016 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 30.06.2016, po predlagatelju osiguranja Imex banka d.d. OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6 5.2 Zaprmljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-18254/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 02.08.2016		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	549	ORANICA ČERE			2876	Pripis iz uložka 920
		UKUPNO:			2876	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	485	ŠKOLSKO ZEMLJIŠTE I ORANICA			22297	Pripis iz uložka 1160
		UKUPNO:			22297	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1402/2027 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI 31550 VALPOVO	
2.	Suvlasnički dio: 625/2027 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4125/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 485, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-1380/2023 06.03.2023, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, u dijelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, na rok od 20 godina, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	486/1	ORANICA ČERE			15036	Pripis iz uložka 1160
		UKUPNO:			15036	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5743/15036 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI 31550 VALPOVO	
2.	Suvlasnički dio: 9293/15036 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimito 07.03.2023.g. pod brojem Z-4125/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 486/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-1380/2023 06.03.2023, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, u dijelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, na rok od 20 godina, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	486/2	ORANICA ČERE			270	Pripis iz uložka 1160
		UKUPNO:			270	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI 31550 VALPOVO	
2.	Suvlasnički dio: 5/6 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4125/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 486/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-1380/2023 06.03.2023, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, u dijelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, na rok od 20 godina, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1362

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1275	ORANICA FILETINCI			13592	Pripis iz uložka 33
		UKUPNO:			13592	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	573/1	ORANICA MAĐAROŠ			15516	Pripis iz uložka 141
		UKUPNO:			15516	

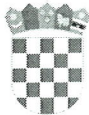
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 02.06.2016.g. pod brojem Z-13697/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD BR. P-348/16 24.05.2016, PRIJEDLOG IMEX BANKE D.D. SPLIT 31.05.2016, i čl. 84 a ZOID ZZK-a zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u A po prijedlogu Imex banke d.d. Split.		
3.	3.1 Zaprmljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-16527/2016 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE BR. 8 OVR-45/2016 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 30.06.2016, po predlagatelju osiguranja Imex banka d.d. OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6 3.2 Zaprmljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-18254/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 02.08.2016		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6565/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1165	ORANICA VINOGRADI			20944	Pripis iz uložka 1289
		UKUPNO:			20944	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6565/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1272	ORANICA FILETINCI			14798	Pripis iz uložka 1378
		UKUPNO:			14798	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	482	ORANICA ĆERE			16563	
		UKUPNO:			16563	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4125/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 482, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-1380/2023 06.03.2023, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, u dijelu prema položajnom nacrtu na katastarskom planu koji je sastavni dio ugovora, na rok od 20 godina, za korist: S.E.G. ENERGIJA D.O.O., OIB: 36547723926, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 03.01.2024. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330841, BROĐANCI

Broj ZK uložka: 1399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1702/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1370/1	ORANICA ZABARE			38164	
		UKUPNO:			38164	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 13020/38164 EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI, HRVATSKA	
5.	Suvlasnički dio: 10000/38164 ŽUPA SV.ANE, OIB: 04101109680, ŠKOLSKA 6, BROĐANCI, HRVATSKA	
6.	Suvlasnički dio: 7572/38164 KOVAČIĆ KRUNOSLAV, OIB: 63101770531, SAVSKA 36A, 31000 OSIJEK	
7.	Suvlasnički dio: 7572/38164 KOVAČIĆ KRUNOSLAV, OIB: 63101770531, SAVSKA 36A, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2024.

