



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Prižmića, OIB: 61135596522, Split, Bušića 1, kojeg zastupa punomoćnik Stjepan Čaljekušić, odvjetnik u Podstrani, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 4669 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/2973, maslinik Stračinčica, površine 432 m², upisanih suvlasnika: 1. Prižmić "Struce" Josip pok. Jurja za 1/4 dijela, 2. Prižmić "Struce" Juraj pok. Jurja za 1/4 dijela, 3. Žuvela Marija ž. Jera rođ. Prižmića za 1/16 dijela, 4. Prižmić Željko za 1/8 dijela, 5. Kunjašić Julija rođ. Prižmić (rođ. 1965.) za 1/4 dijela, 6. Petković "Borčić" Ivko pok. Ivana (rođ.1959.) za 1/32 dijela i 7. Petković "Borčić" Nikica pok. Ivana za 1/32 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

ŽELJKO PRIŽMIĆ, OIB: 61135596522, Split, Bušića 1..... za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika od ad.1/ do ad.7/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio putem punomoćnika Stjepana Čaljkusića, odvjetnika u Splitu, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj zk. ul. br. 4669 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 2430/2973, maslinik Stračinčica, površine 432 m² navodeći kako je iste stekao nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-11501/2024 od 20. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 24. ožujka 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita iza pok. Rajka Jakova (Nediljko) Prižmića od 10. veljače 2011 posl. br. O-38/11 UPP/OS-05/11, ugovor o darovanju od 07. rujna 1978. sklopljenog između Nedjeljka pok. Jurja Struce Prižmića, kao darovatelja i Rajka Nedjeljkova Struce Prižmić, kao daroprimatelja, a ovjerenog u Mjesnom uredu Vela Luka 28. rujna 1978. pod br. ovjere 351/1978, prijepis posjedovnog lista br. 5566 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 23. rujna 2024., smrtovnica Marije Žuvela, povijest promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato od 7. srpnja 2026. klasa: 930-04/26-05/143 ur. Br.: 541-30-5/4-26-2, izvoda iz posjedovnog lista br. 5566, izjava Nikice Petkovića od 13. srpnja 2026. u potpisu ovjerena od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata dana 13. srpnja 2026. pod brojem: OV-3126/2026, izjava Julije Kunjašić od 13. srpnja 2026. u potpisu ovjerena od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata dana 13. srpnja 2026. pod brojem Ov-3125/2026, zbirka isprava ovog suda podl. Br. Z-11487/2018, tužba podnesena pred ovim sudom posl. br. P-201/2024.

6. Analizom spisu priložene materijalne dokumentacije utvrđeno je da je predmetna kč.br. 2430/2973, maslinik Stračinčica površine 432 m² nastala prijavnim listom za zemljišnu knjigu položenom u ovosudnoj zbirci isprava Z-11487/18 i to od osnovne kč. br. 2430/1012, vinograd površine 2877 m². Iz spisu priložene povijesti promjena na katastarskoj čestici proizlazi kako je osnovna kč. br. 2430/1012 k.o.

Vela Luka bila evidentirana revizijom katastra 1960. u 4 posjedovna lista i to u posjedovni list 674 na ime Josipa "Struce" Prižmića pok. Jurja u površini od 597 m², posjedovni list 676 na ime Jure "Struce" Prižmića pok. Jurja u površini od 597 m², posjedovni list 677 na ime Nedjeljka "Struce" Prižmića pok. Jurja u površini od 597 m² i posjedovni list 678 na ime Petra "Struce" Prižmića pok. Jurja u površini od 596 m². Pregledom ugovora o darovanju od 07. rujna 1978. utvrđeno je da je djed predlagatelj Nedjeljko "Struce" Prižmić pok. Jurja među ostalim raspolagao i sa kč. br. 2430/1012 površine 597 m² u korist sina Rajka Nedjeljkova. Nakon smrti potonjeg, a po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita od dana 10. veljače 2011. posl. br. O-38/11 UPP/OS-05/11 njegovim nasljednikom je proglašen njegov sin, predlagatelj ovog postupka, a gore navedeni dio kč. br. 2430/1012 je uvršten kao ostavinska imovina ostavitelja. Naime, spisu priliježe izjava Nikice Petković i Julije Kunašić, koji su upisani dijelom i kao suvlasnici predmetne čestice, ujedno i evidentirani suposjednici u jednom dijelu u kojoj izjavi isti potvrđuju da je predlagatelj predmetnu česticu stekao nasljedstvom od oca, a koja da je navedena u ostavinskom rješenju kao kčbr. 2430/1012, a njegov otac pak da je istu stekao darovanjem od svog oca Nediljka Prižmića Struce pok. Jurja. Da je predlagatelj u posjedu predmetne nekretnine proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predloženika, koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljedstvom od oca, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 24. rujna 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

ZK Korčula na provedbu

Rj/

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Merica Sardelić, Blato, Prigradica 160
3. Jasenka Prižmić, Vela Luka, Ul. 67 br. 8
4. Jozica Prižmić, Vela Luka, ul. 37 br. 34
5. Petar Bačić, Vela Luka, Ul. 57 br. 11
6. Julija Kunjašić, Vela Luka, Ul. 69 br. 2
7. Marijo Žuvela, Vela Luka, Tankarica 28
8. Anđelko Žuvela, Vela Luka, Ulica 69 81
9. Ivko Petković, Vela Luka, Ul. 64 br. 28
10. Nikica Petković, Vela Luka, ul. 43 br. 8/5
11. Vera Banskolić, Švicarska, Serafino Balestra 34 C
12. Ured za katastar Blato
13. Porezna uprava Korčula
14. e oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902883286aefb13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-