



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10873/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ARKA d.o.o., OIB: 75174348671, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin zastupan po punomoćniku Slaven Šoša, OIB: 48499750482, Bosanka 49, Bosanka, Mlini i protustranke Rey Gustavo Amilcar, OIB: 84776296912, Tandil 6/13, Dorrego Guaymallen Mendoza, Argentina, Rey Guillermo, OIB: 87246269429, Jener 557, Guaymallen Mendoza, Argentina radi uknjižbe prava vlasništva dana 25. kolovoza 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1407 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br R00919473 javnog bilježnika Eliana E. Anglat Eztala u Mendozi, javnog bilježnika Maria Daniela Castro u Mendozi s nadovjerom Apostille br. A00000761A u Mendozi od dana 12. kolovoza 2025. godine, Apostille br. CE-2025-88935487-APN-DTD#JGM u Buenos Aiers od dana 13. koloboza 2025. godine, s ovjerenim prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za španjolski jezik od 05.08.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Rey Gustavo Amilcar, OIB: 84776296912, Tandil 6/13, Dorrego Guaymallen Mendoza, Argentina za 8400/470400 dijela, Rey Guillermo, OIB: 87246269429, Jener 557, Guaymallen Mendoza, Argentina za 8400/470400 dijela koje se sastoje od ukupno za 16800/470400 dijela kčbr. 1114/3 15 m², kčbr. 1114/4 614 m², kčbr. 1114/5 213 m² za korist:

ARKA d.o.o., OIB: 75174348671, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2681 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br R00919473 javnog bilježnika Eliana E. Anglat Eztala u Mendozi, javnog bilježnika Maria Daniela Castro u Mendozi s nadovjerom Apostille br. A00000761A u Mendozi od dana 12. kolovoza 2025. godine, Apostille br. CE-2025-88935487-APN-DTD#JGM u Buenos Aiers od dana 13. koloboza 2025. godine, s ovjerenim prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za španjolski jezik od 05.08.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Rey Gustavo Amilcar, OIB: 84776296912, Tandil 6/13, Dorrego

Guaymallen Mendoza, Argentina za 8400/470400 dijela, Rey Guillermo, OIB: 87246269429, Jener 557, Guaymallen Mendoza, Argentina za 8400/470400 dijela koje se sastoje od ukupno za 16800/470400 dijela kčbr. 1114/2 vrt 488 m2 za korist:

ARKA d.o.o., OIB: 75174348671, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 25. kolovoza 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ARKA d.o.o. po opunomoćeniku Slaven Šoša, Bosanka 49, Bosanka, 20207 Mlini
2. Rey Gustavo Amilcar, Tandil 6/13, Dorrego Guaymallen Mendoza, Argentina
3. Rey Guillermo, Jener 557, Guaymallen Mendoza, Argentina

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2025 14:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1767707981dc52e4