



akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Založni dužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale po sljedećem posebnom ugovoru:-

- Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedan-nulanulačetirisedamtridevetosam), račun: 97016160 (slovima: devetsedamnjedanašestjedanšestnula), zaključen dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i ostalim troškovima.-

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

### Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelih-osamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

### Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

-----druga stranica

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

-----**Članak peti**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

-----**Članak šesti**-----

I) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik - **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge** vlasnik nekretnina, i to:

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4647 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 3969 – pumpna stanica, površine od 21 m2.

Ukupno:-----21 m2.

B) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4658 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
- kat. čest. 3970 – nova kotlovnica, površine od 1185 m2,-----  
- kat. čest. 3971 – tvornica alkoholnih pića, površine od 1966 m2,-----

Ukupno:-----3151 m2.

C) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4790 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
- kat. čest. 3934 – kanal za repu šećerana, površine od 2052 m2.-----  
- kat. čest. 3935 – kanal za repu šećerana, površine od 1246 m2.-----  
- kat. čest. 3936 – kanal za repu šećerana, površine od 1290 m2.-----  
- kat. čest. 3937 – kanal za repu šećerana, površine od 2047 m2.-----  
- kat. čest. 3947 – glavna pogonska zgrada šećerana, površine od 6284 m2.-----  
- kat. čest. 3952 – ambulanta šećerana, površine od 217 m2.-----  
- kat. čest. 3953 – vatrogasno spremište šećerana, površine od 308 m2.-----

Ukupno:-----13444 m2.

D) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4944-k.o. 336394 (slovima:-----

-----treća stranica

tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
 - kat. čest. 2251/2 – livada i šuma, površine od 13342 m2,-----  
 - kat. čest. 3306 – pašnjak uz Savu, površine od 15210 m2,-----  
 - kat. čest. 3309 - dizalica površine od 85 m2.-----

Ukupno:-----28637 m2.-----

E) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5441 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
 - kat. čest. 2252/1 – plato i livada Sječine, površine od 22921 m2.-----  
 - kat. čest. 2255/1 – Sječine, ukupne površine od 21931 m2, od toga gospodarsko-----  
 dvorište površine 21700 m2 i zgrada površine 231 m2,-----  
 - kat. čest. 2255/2 – Sječine, površine od 19927 m2, livada površine 19927 m2.-----

Ukupno:-----64779 m2.-----

F) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5650 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
 - kat. čest. 3957 – laboratorij šećerana, površine od 280 m2.-----

Ukupno:-----280 m2.-----

G) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5655 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedećih katastarskih čestica:-----  
 - kat. čest. 20/2 – nadstrešnica za bicikle, površine od 717 m2,-----  
 - kat. čest. 3864 – željeznička pruga šećerane, površine od 12308 m2-----  
 - kat. čest. 3931 – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine od 13691 m2.-  
 - kat. čest. 3933 – keson za melasu šećerana, površine od 1056 m2.-----

Ukupno:-----27772 m2.-----

H) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 1020 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
 - kat. čest. 417 – kuća i dvorište, površine od 374 m2.-----

Ukupno:-----374 m2.-----

II) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik I - **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, vlasnik nekretnine, i to:---

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5658 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
 - kat. čest. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera, ukupne površine od 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2 i kuća i dvorište površine 12675 m2.-----

Ukupno:-----12968 m2.-----

-----četvrta stranica

B) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 3851 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 428/1 – industrija za preradu žitarica Slavonija površine od 22486 m2.-----

Ukupno:-----22486 m2.-----

C) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 2995 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 814 – mlin površine od 7347 m2.-----

Ukupno:-----7347 m2.-----

Založni dužnik - SLADORANA /TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge i Založni dužnik I - SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u ovom članku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja u svoju korist i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojih mora biti vidljivo da je upisano založno pravo po ovom Sporazumu i da nema drugih prava, zabilježbi i tereta u korist trećih osoba, te su na zahtjev Vjerovnika dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

#### -----Članak sedmi-----

Založni dužnik i Založni dužnik I jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim drugim teretima ili pravima u korist trećih osoba osim onih upisanih u zemljišnoknjižnim izvatcima koji su priloženi ovom Sporazumu.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose Založni dužnik i Založni dužnik I.-----

#### -----Članak osmi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao----

-----peta stranica

99 

dužniku i solidarnom dužniku) nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.-----

#### -----Članak deveti-----

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) duguje i/ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnica, kamate, tečajne razlike i druge troškove, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.-----

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,-----
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.-----

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi-----

-----šesta stranica

99 \* ND

otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

#### -----Članak deseti-----

Založni dužnik i Založni dužnik I izričito dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

#### -----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati Založnom dužniku i Založnom dužniku I brisovna očitovanja radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma a Dužnik i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog-----

-----sedma stranica

stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----**Članak trinaesti**-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

-----**Članak petnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitán i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak šesnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za nadležni sud.-----

**VJEROVNIK:**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

**DUŽNIK:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku uprave



  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
zastupana po predsjedniku uprave

SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

  
ŽELJKO ZADRO







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IVA DUJMOVIĆ**  
**10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1**

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:  
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Magdalena Bodrožić-Selak, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Goran Blagojević, kao član uprave založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 16.11.2016. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao Vjerovnika, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Dužnika, i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika, i SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupano po članu uprave gosp. Goranu Blagojeviću, iz Našica, Ljudevita Gaja 41, OIB: 34311719036, kao Založnog dužnika I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju

-----prva stranica

←

99

na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. MAGDALENE BODROŽIĆ-SELAK, rođ. 24.03.1954. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Gornji Bukovac 129/5, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 105724023 izdane od PU Zagrebačka dana 02.04.2013. (slovima: drugog travnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 90823915513, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-781/16, od 03.06.2016. (slovima: trećeg lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, i gosp. Draženku Kopljaru, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1884/16, a preslik pod poslovnim brojem: OV-3507/16 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. GORANA BLAGOJEVIĆA, rođenog 28.06.1973. (slovima: dvadesetosmog lipnja tisućudevetstosedamdeset-treće) godine, s prebivalištem u Našicama, Ljudevita Gaja 41, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 103459477 izdane od PP Našice dana 15.09.2008. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, OIB: 34311719036, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-16/7673-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3508/16, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja broj: 17984/2016, 17985/2016, 17986/2016, 17987/2016, 17988/2016, 17989/2016, 17990/2016 i 17991/2016, od 31.10.2016. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste) godine i izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem a koji su -----druga stranica

← ,

99  
M

upisani pod OSS evidencijskim brojem: 38321/2016, 38322/2016 i 38324/2016, i koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-3486/16, OV-3487/16 i OV-3488/16, a koji Izvatci se samo u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji a izvornici se zadržavaju u ovom spisu.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i/priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, sudionici su preda mnom, u osam primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:  
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

VJEROVNIK:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

ZALOŽNI DUŽNIK I:  
SLAVONIJA ŽUPANJA  
dioničko društvo za  
preradu i promet žitarica  
zastupano po članu uprave

  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

  
GORAN BLAGOJEVIĆ

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Župan.a. J.J. Štrossmayera 65  
-2-



Javni bilježnik  
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----treća stranica