

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.br: St-445/2022

stečajni sudac Marija Levanić - Škerbić

Zagreb, 21. lipnja 2023. godine

Izješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

**IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu,
Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;**

Izveštajno ročište dana 06. srpnja 2023. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-445/2022 od dana 19. travnja 2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-445/2022 od dana 19. travnja 2023. godine.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Preuzeta je raspoloživa financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika, kao i od bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika;
- Izrađen je novi pečat društva;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika;
- Pribavljena je kataloška procijena vrijednosti vozila;
- Od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove grada Zagreba, zatražen je podatak o nekretninama na području Republike Hrvatske u vlasništvu dužnika;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;
- Izvršen je pregled i fotografiranje pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze unutar poslovnog prostora u kojem je stečajni dužnik ranije poslovao;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 130,00 EUR + PDV;
- Udijeljen je otkaz o radu jedinom zaposleniku stečajnog dužnika;
- Predan je Naslovnom sudu prijedlog radi brisanja razlučnog prava na vozilu i nekretnini stečajnog dužnika sukladno članku 168. Stečajnog zakona;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Puni naziv društva: IDEJA INTERIJERI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: IDEJA INTERIJERI d.o.o., u stečaju, sjedište društva: Varaždin, Optujska ulica 49, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo IDEJA INTERIJERI d.o.o., u stečaju, osnovano je Izjavom o osnivanju društva od dana 19.01.2011. godine. Temeljni kapital društva iznosio je 2.654,46 EUR. Vladimir Friščić OIB: 12680175812, jedini je osnivač društva, a do otvaranja stečajnog postupka, bio je i jedini zakonski zastupnik društva.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod matičnim brojem: 2721929, a u pogledu djelatnosti navedeno je: Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama, brojčana oznaka: 47.52.

U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, prema navodima bivšeg direktora, dužnik se bavio djelatnošću trgovine keramikom, odnosno, keramičkim pločicama.

Uvidom u podatke iz javnih registara vidljivo je kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2021. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2021. godine imao ukupne prihode u iznosu od 2.317.983,00 kn, rashode u visini od 2.359.391,00 kn, te je 2021. godinu dužnik zaključio s ostvarenim gubitkom u visini od 41.408,00 kn.

Iz posljednjeg javno objavljenog financijskog izvješća stečajnog dužnika vidljivo je i kako stečajni dužnik ima dugotrajnu, materijalnu imovinu u iznosu od 329.997,00 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.888.425,00 kn, zalihe u iznosu od 288.494,00 kn, te potraživanje u iznosu od 265.298,00 kn.

Iz dokumentacije koju je stečajni upravitelj preuzeo od bivšeg direktora stečajnog dužnika i bivšeg knjigovodstvenog ureda stečajnog dužnika, stanje u bruto bilanci stečajnog dužnika je sljedeće:

Naziv konta	Početno stanje	Ispravak vrijednosti	Saldo kuna	Saldo EUR
NEMAT IMOVINA -ULAG NA TUĐEM	6.657,97	6.657,97		-
WT ROBNO KNJIG. Software	5.415,00	5.415,00		-
WT-PROGRAM ZA PRIJENOS PODAT.-SOFTVER	760,00	760,00		-
GRAĐEVIN. ZEMLJIŠ. -STAN DRAVSKA DI4017	33.750,00	-	33.750,00	4.479,39
STAN DRAVSKA 17 GRAĐEVIN. DIO DI4016	335.860,30	85.364,51	250.495,79	33.246,50
PRIJEN.RAČ.ACER ASPIR S PRINT. DI4011	3.716,79	3.716,79		-
OGLASNI PANO POSLOVNICA OPTUJSKA	5.290,74	5.290,74		-
CITROENVF7KFRHC8C5529286-PRIZ.AMORT	53.150,13	53.150,13		-
CITREN VF7KFRHC8C5529286-NEPRIZ.AMORT	65.733,94	65.733,94		-
RAČUNALO INTEL CORE - DIREKTORURED	3.916,22	32.916,22		-
JUMBO PLAKAT-REKLAMNI PANO	7.332,91	7.332,91		-
SAMSUNG LCD LE32B350 DI 4008	3.759,20	3.759,20		-
POTRAŽIVANJA OD KUPACA			420.241,00	55.775,57
POTRAŽIVANJA ZA KAMATE			91.210,48	12.105,71
Pozajmica Martinez Barica			6.000,00	796,34

Pozajmica vlasnika Friščić Vkadimir			1.238.800,00	164.417,02
knjigov.vrijednost zalihe robe			127.567,87	16.931,17
Imovina i potraživanja ukupno:			2.168.065,14	287.751,69

DOBAVLJAČI U ZEMLJI			376.514,44	49.972,05
DOBAVLJAČI U INOZEMSTVU			213.845,27	28.382,14
OBAVEZA PO RAZLICI POREZA I PRETPOREZA Z			201.485,17	26.741,68
KRATK. OBAV. PO DUG. KREDITIMA HAVOR			93.750,00	12.442,76
KRATK, OBAV PO DUG KRED 5100628593 ZABA			34.999,98	4.645,30
POZAJMICA HERCEG KSENIJA			1.875,00	248,86
POZAJMICA FRIŠČIĆ IVAN			118.800,00	15.767,47
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA BO			16.920,38	2.245,72
DOPRINOS ZA HRVATSKE ŠUME			1.418,30	188,24
DOPRINOS ZA HRVATSKE ŠUME			7.934,03	1.053,03
OBVEZE ZA NETO PLAĆE I NADNICE -ISPLATA			71.939,32	9.547,99
DOPRINOS ZA MIROVINSKO I INVALIDSKO IZ D			13.047,44	1.731,69
MIO- REGOS D			4.504,49	597,85
SITNI INVENTAR U UPOTREBI	13.631,31	13.631,31		-
KAPITAL INOKOSNIH VLASNIKA			20.000,00	2.654,46
KREDIT ZABA5100628593			157.500,00	20.903,84
KREDIT HAMAG BICRO UG.78/15762			609.375,00	80.877,96
Kapital i obveze ukupno:			1.943.908,82	258.001,04

Stečajni upravitelj ističe kako nije uspio pribaviti cjelokupnu financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, odnosno, kako raspolaže s dokumentacijom do 31.10.2022. godine. Pri tome, stečajni upravitelj ističe i kako ne raspolaže sa svim izvodima s banke, kako su zadnje obveze s osnove prijave PDV-a predane s danom 31.10.2022. godine, te kako nije predana prijava poreza na dobit, a niti GFI-POD za 2022. godinu za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/ Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, te pregledom zemljišnih knjiga, utvrdio sam kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označene kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m², upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela **50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se sljedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m², kuhinja sa 4,25 m², kupaonica sa 4,20 m², terasa sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m² (dalje u tekstu: Nekretnina).**

Na Nekretnini su upisani sljedeći tereti, odnosno, sljedeća razlučna prava:

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 13.09.2017. broj Z-11384/17

Na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj Ugovora 3256464491, od 28. kolovoza 2017. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod brojem OV-7549/17, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 205.000,00 KN (slovima: dvjestopettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10;**

2.

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći opis:
Zaprimljeno 25.10.2018. broj Z-13580/18.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25.10.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od HRK 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na etaži L u A i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10;**

3.

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći opis:
Zaprimljeno 30.05.2019. broj Z-8102/19

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.05. 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-4487/2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 HRK (slovima: stopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10;**

4.

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći opis:
Zaprimljeno 30.10.2019. broj Z-15489/19

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. 10. 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-9005/2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

5.

10.1 Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-4483/2023
Prvenstveni red upisa: Z-4034/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE
TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, BROJ: O-DO-122/2023-2
24.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ: 4

OVR-262/23-2 01.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 29.079.88 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 28.807,59 EUR teku od 07. prosinca 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487;**

Prema navodima punomoćnika razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., potraživanja Zagrebačke banke d.d. koja su osigurana prethodno navedenim razlučnim pravima od 1. do 4., namirena su. S tim u svezi, stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. zatražio Brisovno očitovanje podobno za brisanje razlučnih prava prethodno navedenih pod rednim brojevima od 1. do 4.

U odnosu na razlučno pravo Republike Hrvatske, opisano pod rednim brojem 5., stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu da donese rješenje kojim će se utvrditi kako je isto razlučno pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka, sukladno članku 168., stavak 1. Stečajnog zakona, te da ujedno donese i rješenje kojim će se to razlučno pravo brisati.

Nekretnina je trenutno u posjedu bivšeg direktora stečajnog dužnika, gosp. Vladimira Friščića. Riječ je o osobi koja je uslijed bolesti gotovo nepokretna. Na zahtjev stečajnog upravitelja za predajom posjeda nekretnine, isti je najprije iskazao spremnost za iseljenje i predaju posjeda, ali bi dogovoreni termin u konačnici uvijek prolongirao s obrazloženjem kako nema gdje iseliti. Posljednje, Vladimir Friščić je predložio stečajnom upravitelju da mu se nekretnina preda u najam na nekoliko mjeseci u kojem razdoblju bi trebao preseliti u neki od domova za osobe narušenog zdravlja. Njegov prijedlog je da mjesečnu najamninu plaća u iznosu od 220,00 EUR, uvećano za režije.

B/ Uvidom u Uvjerenje centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 02.05.2023. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

1. N1, marka Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 1991., broj šasije WV2ZZZ70ZNH004248, reg. oznake VŽ663CU, datum objave 15.09.2015.;

Prethodno navedeno vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika. Bivši direktor dužnika je naveo kako je isto vozilo već odavno prodano trećoj osobi.;

2. M1, marka Citroen DS5 2.0 HDI HYBRID, godina proizvodnje 2013., broj šasije VF7KFRHC8CS529286, reg. oznaka VŽIDEJAIN, s dodatnim setom kotača;

Na vozilu je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo;

1. Rješenje Ovrha od 06.12. 2022. godine;
2. Zaključak Fine od 21.12.2022., broj upisnika 001989-00348/22

Razlučna prava na vozilu marka Citroen DS5 prijavili su Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, te Danica Folnović i Milan Ledinski.

U odnosu na razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, koje je upisano na vozilu stečajnog dužnika marke Citroen DS5, stečajni upravitelj ističe kako je predložio Naslovnom sudu da donese rješenje kojim će se utvrditi kako je isto razlučno pravo, sukladno članku 168., stavak 1. Stečajnog zakona, prestalo otvaranjem stečajnog postupka, te da ujedno donese i rješenje kojim će se to razlučno pravo brisati iz evidencije registracije cestovnih vozila i prometne dozvole.

Prema kataloškim procjenama vozila Centra za vozila Hrvatske od dana 13.06.2023. godine, vozilo Citroen DS5 ima katalošku vrijednost u iznosu od 12.180,00 EUR. Vozilo se nalazi u posjedu razlučnih vjerovnika Danice Folnović i Milana Ledinskog.

C/ Stečajni dužnik u vlasništvu ima i sljedeće pokretnine:

- dijelove kupaonskog namještaja;
- uzorke i nekompletirane setove keramičkih pločica;
- izložbeni ormar za keramičke pločice marke „Cifre“;
- dvije uredske stolice i jedan pisac marke „EPSON“;

Prethodno navedene pokretnine zajedničkog naziva „Namještaj i keramika“, nalaze se u poslovnom prostoru na adresi Varaždin, Optujska ulica 49, a u kojem prostoru je stečajni dužnik ranije obavljao poslovanje.

V/ Aktivni Sudski postupci

Prema saznanjima stečajnog upravitelja iz evidencije E-predmet, stečajni dužnik sudjeluje u sljedećim sudskim postupcima:

1. Ovr-11583/2022, Općinski sud u Varaždinu (Hrvatska Radio Televizija c/a Ideja interijeri d.o.o.) – Rješenje o prekidu postupka od 02.06.2023.;

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 14.907,96 EUR / 112.324,02 kn
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 230.757,36 EUR / 1.738.641,33 kn

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika Klasa: 035-06/23-01/1 Ur.broj: 341-25-11/6-23-481 od dana 11.05.2023. godine, utvrdio sam kako dužnik ima jednu zaposlenu osobu i to gosp. Vladmira Friščića. Vladimiru Friščiću je otkazan ugovor o radu, te će isti po proteku otkaznog roka biti objavljen s obveznih osiguranja.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 19.04.2023. do 21.06.2023. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	PRILIV	Iznos u EUR/kn
	Ukupno priliv	0,00

Red.br.	ODLIV	Iznos u EUR/kn
	Ukupno odliv	0,00

Stanje na računu dana 21.06.2023.-----0,00 EUR/ kn

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 19.04.2023. do 21.06.2023.

R.br.	Troškovi	Iznos u EUR/kn
1	Štambilj - posudba stečajnog upravitelja	23,00EUR 173,29,00kn
2	Centar za vozila- posudba steč. upravitelja	6,64EUR 50,03kn
3	Knjigov. usluge per. 01.05.2023. do 30..06.2023. (130 eur + PDV mjesečno)	325,00EUR 2448,71kn
4	Putni nalog Varaždin - stečajni upravitelj	80,96EUR/ 609,99kn
	Ukupno:	435,60EUR/ 3.282,02kn

X/ Zaključak i prijedlozi:

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke, te donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
4. Vozilo stečajnog dužnika Citroen DS5, zajedno s dodatnim setom kotača (Vozilo i set kotača zajedno: Vozilo), prodavati će se objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se Vozilo ne može prodati ispod iznosa od 12.500,00 EUR. Ukoliko se Vozilo ne proda po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena Vozila na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje Vozila;
5. Pokretnine stečajnog dužnika koje čine Namještaj i keramiku koji se nalaze u poslovnom prostoru na adresi Varaždin, Optujska ulica 49 (dalje: Namještaj i keramika), prodavati će se skupno i to objavljivanjem oglasa za prodaju i prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža, na način da se u prvom oglasu za prodaju i prikupljanje ponuda objavi kako se Namještaj

i keramika ne mogu prodati ispod iznosa od 2.000,00 EUR. Ukoliko se Namještaj i keramika ne prodaju po prvom oglasu, daljnji oglasi za prodaju objavljivati će se svakih 15 dana, a početna cijena Namještaja i keramika na drugom i svakom sljedećem oglasu umanjiti će se za 10% od iznosa cijene iz prvog oglasa i tako sve do prodaje Namještaja i keramike;

IDEJA INTERIJERI d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Popratna dokumentacija*