



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11466/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi provedbe u zk. ul. 21, 44 i 724, k.o. Sopot, dana 01. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 25.06.2026. i Prijavnog lista / geodetskog elaborata br. 10/2026, izrađenog po Geotopo d.o.o., a potvrđenog po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2026-02/119, Urbr: 541-13-02-01/1-26-3 od 18.06.2026.

dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21 katastarske općine Sopot

na nekretnini u suvlasništvu Špehar Ana, OIB: 67640844032, Gustava Krkleca 8, Zagreb, u 4/10 dijela, Benc Gabrijel, OIB: 89910577352, Milana Rešetara 38, Zagreb, u 1/10 dijela, Benz Alexander, OIB: 07745965021, Ettenreichgasse 48/2/6, Beć, Austrija, u 1/10 dijela, Benc Gabrijel mlđb., Zagreb, Milana Rešetara 38, u 1/10 dijela, Benc Silva rođ. Prekratić, Zagreb, Milana Rešetara 38, u 1/10 dijela i Špehar Ana, Zagreb, G. Krkleca 8, u 2/10 dijela:

1. promjena površine i naziva;
kčbr. 1803/4 livada "vulica" u marincima 204 čhv, na
kčbr. 1803/4 livada Marinci sa 1557 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 44 katastarske općine Sopot

na nekretnini u vlasništvu Ćuk Božidar, Zagreb, Branovečka C. 132:

1. promjena površine i naziva;
kčbr. 2031/3 livada pod cestom u marincima 634 čhv, na
kčbr. 2031/3 livada Marinci sa 1222 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 724 katastarske općine Sopot

na nekretnini u suvlasništvu Krizmanić Marijan (Mirko), OIB: 26216559236, Marinci 68, u 18/240 dijela, Krizmanić Ivan, OIB: 95142909642, Zagreb, Bagrema 3, u 48/240 dijela, Krizmanić Emilija, rođ. Večerić, Zagreb, P. Nerude 9, u 8/240 dijela, Krizmanić Stjepan, Zagreb, Netretička Ul. 37, u 6/240 dijela, Krizmanić Dragutin, Zagreb, Ul. B. Adžije 11, u 6/240 dijela, Strilić Ankica, Zagreb, u 8/240 dijela, Burić Marija, Zagreb, Dalmatinska 13, u 6/240 dijela, Mikulaš Draga, Pavlovec, u 6/240 dijela, Krizmanić Stjepan, Karlovac, u 8/240 dijela, Krizmanić Julius, Zagreb, u 48/240 dijela, Krizmanić Đuro, Zagreb, u 48/240 dijela, Ivšak Marjan, OIB: 24346846282, Pod Lenartom 20, Pregrada, u 3/240 dijela, Ivšak Anica, OIB: 81405269511, Pod Lenartom 20, Pregrada, u 3/240 dijela, Krizmanić Željko, OIB: 43272143343, Šoltanska ulica 13, Zagreb, u 8/240 dijela, Lalić Blaženka, OIB: 02739224921, Ulica Hrvoja Macanovića 39, Zagreb, u 4/240 dijela, Hostić Branko, OIB: 79922463395, Ulica Krešimira Filića 12, Varaždin, u 4/240 dijela, Brumen Tomislav, OIB: 62166902247, Veliki dol 42/B, Zagreb, u 8/240 dijela

1. cijepanje;

kčbr. 2030 sjenokoša pod putem u marinci 1084 čhv, na

kčbr. 2030/1 livada Marinci sa 1388 m² i

kčbr. 2030/2 kuća Marinci, Marinci 8 sa 99 m² i dvorište sa 2313 m², ukupne površine 2412 m²

2. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/98, urbr. 541-13-02-01/3-26-4 od 25.06.2026, te čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 2030/2:

- kuća Marinci, Marinci 8 sa 99 m² nije priložena uporabna dozvola

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Anica Bešenski v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špehar Ana, Gustava Krkleca 8, 10000 Zagreb
2. Benc Gabrijel, Milana Rešetara 38, 10000 Zagreb
3. Benz Alexander, Ettenreichgasse 48/2/6, 1100 Wien, Austrija
4. Benc Gabrijel, Milana Rešetara 38, 10000 Zagreb

5. Benc Silva rođ. Prekratić, Milana Rešetara 38, 10000 Zagreb
6. Ćuk Božidar, Branovečka cesta 132, 10000 Zagreb
7. Krizmanić Marijan, Marinci 68, 49218 Pregrada
8. Krizmanić Ivan, Bagrema 3, 10000 Zagreb
9. Krizmanić Emilija, P. Nerude 9, 10000 Zagreb
10. Krizmanić Stjepan, Netretička ul. 37, 10000 Zagreb
11. Krizmanić Dragutin, Ul. B. Adžije 11, 10000 Zagreb
12. Strilić Ankica, Zagreb - e-Oglasna ploča suda
13. Burić Marija, Dalmatinska 13, 10000 Zagreb
14. Mikulaš Draga, Pavlovec - e-Oglasna ploča suda
15. Krizmanić Stjepan, Karlovac - e-Oglasna ploča suda
16. Krizmanić Julius, Zagreb - e-Oglasna ploča suda
17. Krizmanić Đuro, Zagreb - e-Oglasna ploča suda
18. Ivšak Marjan, Pod Lenartom 20, 49218 Pregrada
19. Ivšak Anica po skrbniku Ivšak Marjan, Pod Lenartom 20, 49218 Pregrada
20. Krizmanić Željko, Šoltanska ulica 13, 10000 Zagreb
21. Lalić Blaženka, Ulica Hrvoja Macanovića 39, 10000 Zagreb
22. Hostić Branko, Ulica Krešimira Filića 12, 42000 Varaždin
23. Brumen Tomislav, Veliki dol 42/B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Hrvatski zavod za socijalni rad Pregrada, Kostelgradska 3, 49218 Pregrada - tražbina socijalne pomoći pod Z-203/15 i Z-5385/2023
3. Brumen Marija, Potok 12, 10000 Zagreb - uknjižba osobne služnosti prava plodouživanja pod Z-4810/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 07:57

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188899839fa4dfa5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-