

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2019 DO
09.07.2019.**

IME I PREZIME / TVRTKA RAZLUČN OG VEROVNIK A	OiB RAZL UČNO G VJERO VNIK A	ADRE SA SJEDI ŠTE	JAVN A KNJIG A UPISA RAZL UČNO G PRAVA	IZNOS TRAŽ BINE OSIGU RAN RAZL UČNI M PRAV OM	PRAV NA OSNO VA OSIGU RANJ A	Dio imovin e na koji se odnosi osig.tra žbina
BKS BANK d.d.	614366 08168	Klagen furt,dr A . Lemisc h Platz5 Austria	Zemljiš noknjiž ni odjel Općins kog suda u Rijeci	400.00 0,eur 3.000.0 00,00 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/2 007 od 29.03.2 007.	z.k.ul2 201,k.č. br.8256 /1k.o.K astav kuća u ulici V.Čerin e 6
CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	322477 95989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljiš noknjiž ni odjel Općins kog suda u Rijeci	100.00 0 eura 750.00 0 kn	Rješenj e z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/2 007 od 28.05.2 007.	z.k.ul2 201,k.č. br.8256 /1k.o.K astav kuća u ulici V.Čerin e 6
3 GRAD RIJEKA, zastupan po	5438273 1928	Zemljišn oknjižni odjel	162.316, 91 kn	Rješenje z.k. odjela	z.k.ul220 1,k.č.br.8 256/1k	

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine

opterećene različnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namirti različni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostataka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 04. travnja 2017 godine provedena je druga dražba na kojoj su predmetne nekretnine unovčene i to spremište jekupio Matija Dedić za iznos od 5.000,00 eura, a nekretnine opisno stan pod red br. 1,2 i 3 BKS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka za ukupan iznos od 160.666,00 eura s time da iznos plaćen za stan br 03 od 63.333,00 nije u imovini dužnika već Dedić Zdravkice, dakle iznos unovčene imovine koji odnosi se na dužnika iznosi 97.333,00 eura, svi iznosi su protuvrijednosti HKN na dan plaćanja
Rješenje o dosudi nekretnine dostavljeno je strankama i objavljeno će se na e- oglasnoj ploči sudova sukladno Ovršnom zakonu.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod podl br. Gžovr-465/2017 od 15.11.2018 ukinuto je u pretežitom djelu prvotupanjsko rješenje te je 12.lipnja 2019. ponovljena 2. dražba na kojoj je dosuda nekretnina izvršena BKS NEKRETNINE d.o.o. kao jedinom ponuditelju i to:

stan broj 1. prizemlju površine 93,30 m² za 48.333,33 eura

stan broj 2. na prvom katu površine 93,70 m² za 49.000,00 eura

stan broj 3. na drugom katu površine 135,30 m² za 63.333,33 eura

sve u protuvrijednosti HKN po srednjem tečaju HNB na dan prodaje

Očekivane su žalbe na navedeno rješenje budući su na ročištu evidentirana oponiranja 1- ovrhovoditelja i 2- ovršenika na održanu dražbu i dosudu.

II.DALJNJE AKTIVNOSTI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iznos kupovnine koji se odnosi na a stečajnog dužnika proslijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 248 u svezi čl.254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17)

Prema procjeni stečajnog upravitelja obzirom na potrebu ponavljanja dražbe, dioba kupovnine bi se mogla održati do kraja 2019. godine , a budući druge imovine za unovčenje nema potom će se predložiti završni račun.

U Rijeci, 09.srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.