REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U JASTREBARSKOM
Šetalište braće Kazić 6

Poslovni broj: P-622/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A N A T E M E L J U O G L U H E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po sucu toga suda Silvani Godrijan kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice NADE ŠINKOVIĆ, Željezno Žumberačko 30, Željezno Žumberačko, OIB 57477502794, koju zastupa odvjetnik Jože Hitrec, Kaptol 21, Zagreb, OIB 84289709680, protiv 1. tuženika VINKA ŠINKOVIĆA, Željezno Žumberačko 30/Željezno 32, OIB 61859837656, (osobno i kao nasljednik iza Mare Šinković, Željezno 32), i 2. tuženika FRANCE PRAŠTALO (rođ. Šinković), Slamnikarska 8, Mengeš 1234, Slovenija, prije Franca Šinković, Željezno 32, (osobno i kao nasljednik iza Mare Šinković, Željezno 32), radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 30. rujna 2026., u prisutnosti punomoćnika tužitelja, uredno pozvanog. 1. tuženika i odsutnosti 2. tuženika, 12. studeni 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica NADA ŠINKOVIĆ, Željezno Žumberačko 30, Željezno Žumberačko, OIB 57477502794, stekla pravo vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, u zk. ul. br. 1409, k.o. 312878 Željezno Žumberačko, kčbr. 1282/1- Šinković brdo, kuća i dvorište, površine 108 m2, dosjelošću u cijelosti, što su 1. tuženik VINKO ŠINKOVIĆ, Željezno Žumberačko 30/Željezno 32, OIB 61859837656, osobno i kao nasljednik iza Mare Šinković, Željezno 32, i 2. tuženik FRANCA PRAŠTALO (rođ. ŠINKOVIĆ) Slamnikarska 8, Mengeš 1234, Slovenija, prije Franca Šinković, Željezno 32, osobno i kao nasljednica iza Mare Šinković, Željezno 32, dužni priznati i trpjeti upis prava vlasništva za korist tužiteljice NADE ŠINKOVIĆ, Željezno Žumberačko 30, Željezno Žumberačko, OIB 57477502794, uknjižbom u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1409 k.o. 312878, Željezno Žumberačko, kčbr. 1282/1.

II. Temeljem ove presude provest će se uknjižba prava vlasništva na ime tužiteljice u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko.

O b r a z l o ž e n j e

1. Tužiteljica u tužbi od 29. svibnja 2026. navodi da su u zk. ul. br. 1409 k.o. 312878, Željezno Žumberačko, tuženici upisani kao suvlasnici na 2. i 3. suvlasničkom dijelu, i oni su djeca i nasljednici iza pok. Mare Šinković, Željezno 32. Nadalje, navodi da je vanknjižna vlasnica nekretnine upisane u zk.ul.br. 1409 k.o. 312878, Željezno

Žumberačko čkbr. 1282/1- Šinković brdo, kuća i dvorište, površine 108 m2, te se nalazi u kvalificiranom posjedu opisane nekretnine više od 60 godina. Ukazuje na odredbu čl. 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje ZV) kojim je propisano da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari. Stavkom 2. istog članka propisano je da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja. Stavkom 3. istog članka propisano je da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja. Iz svega navedenog jasno proizlazi da je tužiteljica dosjelošću stekla vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 1409 k.o. 312878, Željezno Žumberačko, čkbr. 1282/1- Šinković brdo, kuća i dvorište, površine 108 m2. Budući da je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine, a ne raspolaže ispravom podobnom za uknjižbu prava vlasništva, iako se nalazi u vanknjižnom vlasništvu i kvalificiranom posjedu iste, tužiteljica je predložila Naslovnom sudu, pa makar i zbog ogluhe donijeti presudu.

2. Rješenje s tužbom i prilozima 1. tuženik je uredno zaprimio 29. rujna 2026., te u ostavljenom roku nije dostavio pisani odgovor na tužbu.

3. Rješenje s tužbom i prilozima 2. tuženik je uredno zaprimio 09. lipnja 2026., te u ostavljenom roku nije dostavio pisani odgovor na tužbu.

4. Tuženici nisu pisanim putem osporili navode tužbe niti tužbenog zahtjeva, niti postoje općepoznate okolnosti koje bi spriječile pristupiti tužene na današnje ročište.

5. U dokaznom postupku je izvršio uvid i pročitao zk izvadak predmetne nekretnine, izvadak iz matice rođenih za Vinka Šinkovića i France Šinković.

6. Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio, a ne postoje niti opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je temeljem odredbe čl. 331 b st. 1 ZPP-a valjalo donijeti presudu zbog ogluhe, kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (čl. 328 st. 5 i ZPP-a)

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci presude.

U Jastrebarskom, 12. studeni 2026.

S u d a c:

Silvana Godrijan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog otpravka, koja se podnosi pismeno u 4 primjerka ovom sudu, a o kojoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:
Punomoćniku tužitelja
1.tuženiku
2.tuženiku

SILVANA GODRIJAN

Elektronički potpisano: 13.11.2026T12:45:02 (UTC:2026-11-13T11:45:02Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 8fd33fa0-35ed-47b0-a6dc-8b27afde6869

Općinski sud u Novom Zagrebu

Broj zapisa: **9-30890-1f1be**

Kontrolni broj: **0bb8d-e70cc-46743**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.