

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Vrtini put 3

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 40.St-153/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

02-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina 2, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MAXIMUS d.o.o.

OIB: 29770993230

Adresa / sjedište

Trnjanska cesta 11 E, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj 120-51-108700 od 06.04.2017. i I Dodatka Ugovoru od 28.09.2020.
- Sporazum br. 0097-2017-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 06.04.2017. kao sastavni dio Okvirnog ugovora broj 0097-2017-120
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 16.05.2017. godine

Iznos dospjele tražbine: 729,94 kn

Glavnica 0,00 kn

Kamate 0,00 kn

Platnoprmetna naknada: 729,94 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

1.332.767,35 kn (176.288,20 EUR u kunama po srednjem tečaju HNB-a)

Dokaz o postojanju tražbine:

Izvod iz poslovnih knjiga stanje na dan 12.02.2021. = 1.333.497,29 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.332.767,35 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica OV-7273/17 od 16.05.2017. na iznos 200.000,00 eur
- Zadužnica OV-7274/17 od 16.05.2017. na iznos 200.000,00 eur
- Sporazum br. 0097-2017-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 06.04.2017. OV-7264/17 (Opća ovršna klauzula čl. 9 Sporazuma)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24.02.2021.

Potpis vjerovnika:

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

predsjednik Uprave

Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

V

1



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR- 10000 Zagreb
Tel. +385 1 4602 247; Fax +385 1 4602 232
www.paba.hr
OIB: 71221608291

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA STANJE NA DAN : 12.02.2021. GODINE

MAXIMUS D.O.O.
TRNJANSKA 11E
10000 ZAGREB
OIB: 29770993230

1. UGOVOR O KREDITU BROJ: 120-51-108700

Vrsta obveze	Datum dospijeca	Iznos	Oznaka valute
NEDOSPJELA GLAVNICA	12.02.2021	172.557,57	EUR
REDOVNA KAMATA	12.02.2021	3.730,63	EUR
UKUPNO OBVEZE:		176.288,20	EUR

2. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA TE OBAVLJANJU PLATNOG PROMETA: HR9524080021100048943

Vrsta obveze	Datum dospijeca	Iznos	Oznaka valute
FAKTURA 0604434002	31.10.2020	132,21	KN
FAKTURA 0604516444	30.11.2020	213,71	KN
FAKTURA 0604538094	22.12.2020	0,59	KN
FAKTURA 0604579937	31.12.2020	183,37	KN
FAKTURA 0604641146	31.01.2021	200,06	KN
UKUPNO OBRAČUNATA NENAPLAĆENA NAKNADA:		729,94	KN

3. SVEUKUPNO: ugovoreno u vkl 176.288,20 EUR, po srednjem tečaju HNB-a
+ ugovoreno u kn 729,94 KN

SVEUKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE ISKAZANE U KUNAMA: 1.333.497,29 KN
PO SREDNJEM TEČAJU HNB-A NA DAN 12.02.2021.

ZAGREB, 24.02.2021.

PARTNER BANKA dd ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

MAXIMUS d.o.o., Ljudevita Gaja 2/A, Zagreb, MB 1993542, OIB 29770993230 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 120-51-108700

1. IZNOS KREDITA: 200.000,00 EUR (slovima: dvjestottisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

2. NAMJENA: za izgradnju i opremanje vrtne terase/restorana hotela Orient Express u Zagrebu, Trnjanska ulica 11/E, sa pripadajućim parkirališnim prostorom u skladu s dostavljenom projektnom dokumentacijom i troškovnikom, te za povrat kredita broj: 6265003786 kod Kreditne Unije Deponent.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.09.2017. godine. Kredit se koristi sukcesivno u kunama i isplaćuje na sljedeći način:

- u korist Kreditne Unije Deponent u skladu s Pismom namjere za izdavanje brisovnog očitovanja i prema obračunu na dan plaćanja. Uvjet za isplatu je dostava potvrde javnog bilježnika o deponiranju brisovnog očitovanja za brisanje fiducijarnog prava Kreditne unije Deponent upisanog pod brojem Z-7151/2016 na nekretnini iz točke 7. ovog Ugovora
- u korist računa dobavljača i izvođača radova, temeljem odgovarajuće dokumentacije (računi, ovjerene situacije, a po predračunu samo uz posebnu suglasnost Banke), uz maksimalno odstupanje +/-10%. Financijski nadzor i kontrolu izvedenih radova prije isplate, a temeljem dostavljenog računa ili ovjerene situacije po potrebi će provoditi Banka ili sudski vještak po izboru Banke. Trošak ovlaštenog sudskog vještaka snosi Korisnik kredita.

Kredit se može koristiti samo za odobrenu namjenu.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.07.2018. godine, a zadnji 01.06.2028. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

POČEK: od isteka roka korištenja do 01.06.2018. godine. Tijekom razdoblja počeka obračunava se i plaća redovna kamata.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,90% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijeca anuiteta. Kamata se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,80% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita. Naknada se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca (Ivica Granić, Drinko Granić, Diana Butigan Granić) kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plateca (Ivica Granić, Drinko Granić) potvrđene od javnog bilježnika
- 2 (dvije) zadužnice jamca plateca (Diana Butigan Granić), potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0097-2017-120 od 06.04.2017. godine i to:
 - 20. etaža 9074/159800, stan površine 119,96 m² s loggijama površine 8,29 m² na prvom katu i u potkrovlju, kojem pripadaju tri parkirna mjesta površine 37,78 m² i šupa površine 8,68 m² u podrumu, sve u kat. čest. br. zgr. 3406, kčbr. 1141/1 i ZGR. 3406 upisano u zku^l 2912, poduložak 20, k.o. Dubrovnika kod Općinskog građanskog suda u Dubrovniku, zk odjel Dubrovnik

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60,00% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0097-2017-120 od 06.04.2017. godine.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 20 dana od isplate kredita u korist Kreditne unije Deponent, a prije korištenja kredita za plaćanje obveza prema dobavljačima i izvođačima radova, dostaviti dokaz o brisanju fiducijarnog prava Kreditne unije Deponent upisanog pod brojem Z-7151/2016 na nekretnini iz točke 7. ovog Ugovora.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednako stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelje obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,

- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 06.04.2017.

KORISNIK KREDITA:

Lucija Brzica
direktor



BANKA:

Karla Brnić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

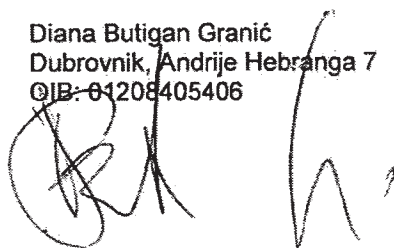
Ivica Granić
Dubrovnik, Andrije Hebranga 7
OIB: 67222350908



Drinko Granić
Zagreb, Vončinina 15
OIB: 28550460860



Diana Butigan Granić
Dubrovnik, Andrije Hebranga 7
OIB: 01208405406





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MAXIMUS d.o.o., Trnjanska cesta 11 E, Zagreb, MB 993542, OIB 29770993230 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 120-51-108700

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 120-51-108700 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 06.04.2017. godine odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura).

Banka je temeljem Odluke o mjerama za pomoć poslovnim subjektima pogođenima pandemijom koronavirusa od 31.03.2020. godine odobrila moratorij na plaćanje nedospjelih obveza po kreditu o čemu se zaključuje ovaj Dodatak Ugovoru.

Na dan 01.04.2020. godine stanje nedospjele glavnice kredita iznosi 172.557,57 EUR.

2. IZMJENE I DOPUNE

Moratorij se uvodi na način da se Osnovni ugovor dopunjuje odredbama o uvjetima moratorija koji glase:

UVJETI MORATORIJIA	
Iznos kredita u moratoriju	172.557,57 EUR
Razdoblje moratorija na plaćanje obveza po kreditu	12 MJESECI (od 01.04.2020. do 01.04.2021.)
Obračun i plaćanje kamata tijekom moratorija	šestomjesečno
Preostale neotplaćene obveze po glavnici	zadržavanje istog krajnjeg roka dospijeca kredita s uvećanim anuitetima
Dospijee prve sljedeće obveze po kamati	01.10.2020. (obračunava se redovna kamata za razdoblje od zadnjeg obračuna 01.03.2020. do 01.10.2020.)
Dospijee prve sljedeće obveze po glavnici	01.05.2021. (prije moratorija: 01.04.2020.)
Preostali broj rata/anuiteta	86 (prije moratorija: 99)
Dospijee zadnje obveze po glavnici	01.06.2028. (prije moratorija: 01.06.2028.)

U slučaju da Korisnik kredita i Jamci platci ne reguliraju moratorij potpisom ovog Dodatka najkasnije do 31.12.2020. godine smatrat će se da ovaj I Dodatak ugovoru nije niti zaključen te će se obveze po Ugovoru o kreditu smatrati dospjelim prema redovnom planu otplate.

3. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi. Izmjene i dopune Osnovnog Ugovora ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 28.09.2020.

KORISNIK KREDITA:

IVA SENJAK
direktor

maximus

Trgavska cesta 115
10000 Zagreb

JAMAC PLATAC:

Ivica Granić
OIB:67222350908

Drinko Granić
OIB:28550460860

Diana Butigan Granić
OIB:01208405406

BANKA:

Dalibor Špoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



i

Naziv poslovnog subjekta HAKINUS DOO
Adresa sjedišta NUDEVITA 611A 2/A Poštanski broj 10000 Mjesto ZAGREB
OIB 29470993230 Matični broj 01993542 (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, pripadajućim posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrića sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Terminskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 8 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na

sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
 - 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
- ### 5. Ovlasti Banke
- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljeni platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
 - 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
 - 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovhr.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje od odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili stekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu i drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

26.05.2017

(mjesto i datum)

maximus

d.o.o.
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Gajeva 2a
10000 Zagreb

BANKA

26.05.2017

(mjesto i datum)

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ovaj Ugovor primjenjuje se na slijedeći račun:

Broj računa 24080021100048943

IBAN: HR9524080021100048943

Naziv računa MAXIMUS D.O.O.

Datum otvaranja 16.05.2017

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MAXIMUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ljudevita Gaja 2/A**

OIB: **29770993230**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od[1]: **200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: **redovnu kamatnu stopu od 5,90 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve troškove sukladno ugovoru**

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 (slovima: pet) postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

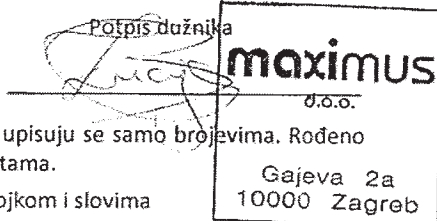
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 16. 05. 2017

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Izjavio sam da je istina: Imao sam plaćeno posredništvo, ali sam to prijavio policiji. Imao sam plaćeno posredništvo, ali sam to prijavio policiji. Imao sam plaćeno posredništvo, ali sam to prijavio policiji.

Sjedište/mjesto i adresa: **Dubrovnik, Andrije Hebranga 7**

OIB: 67222350908

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SECRET, 6.05.20A.

Potpis jamca platca:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Drinko Granić**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vončinina 15

OIB: 28550460860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

7-10-68 G.E. 20A

Potpis jamca platea:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **MAXIMUS d.o.o.**, OIB:29770993230, MBS:080533130, Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A,
koju zastupa direktorica Lucija Brzica, Sesvete, Grad Zagreb, Planinska ulica 29, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112793621 izdanu od PP Sesvete, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
JAMAC PLATAC: **Ivica Granić**, OIB:67222350908, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU Dubrovačko -
neretvanska, -----

JAMAC PLATAC: **Drinko Granić**, OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU Zagrebačka, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7273/17

U Zagrebu 16.05.2017.

(šesnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MAXIMUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ljudevita Gaja 2/A**

OIB: **29770993230**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za [2]: **redovnu kamatnu stopu od 5,90 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve troškove sukladno ugovoru**

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 (slovima: pet) postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 16.05.2017

Potpis dužnika



maximus
d.o.o.

10000 Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođenje ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Ivica Granić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Dubrovnik, Andrije Hebranga 7**

OIB: **67222350908**

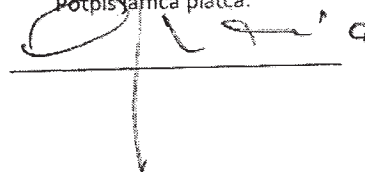
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 16. 05. 2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Drinko Granić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 15**

OIB: **28550460860**

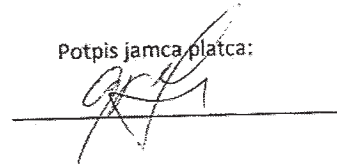
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 16. 05. 2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **MAXIMUS d.o.o.**, OIB:29770993230, MBS:080533130, Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A,
koju zastupa direktorica Lucija Brzica, Sesvete, Grad Zagreb, Planinska ulica 29, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112793621 izdanu od PP Sesvete, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
JAMAC PLATAC: **Ivica Granić**, OIB:67222350908, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU Dubrovačko -
neretvanska, -----

JAMAC PLATAC: **Drinko Granić**, OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU Zagrebačka, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7274/17

U Zagrebu 16.05.2017.

(šesnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, iz Zagreba (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić -----

MAXIMUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ljudevita Gaja 2/A, OIB 29770993230 (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Lucija Brzica -----

DRINKO GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB 28550460860 (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) -----

IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 67222350908 (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) -----

DIANA BUTIGAN GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 01208405406 (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) koju temeljem specijalne punomoći zastupa Ivica Granić -----

zaključuju slijedeći -----

----- **SPORAZUM br. 0097-2017-120** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)** -----

----- **-NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE-** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0097-2017-120 od 06.04.2017. (slovima: šesti travnja dvije tisuće sedamnaeste godine). -----

1.2 Preslika u prethodnom stavku navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma. -----

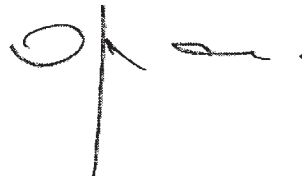
----- **Članak 2.** -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je slijedeća nekretnina s imena i vlasništva IV Protivnika osiguranja prenesena u fiducijarno vlasništvo KREDITNE UNIJE DEPONENT, OIB: 81173233226 kako slijedi: -----

- 20. suvlasnički dio: 9074/159800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela k.č.zem.br. 1141/1 Pašnjak, k.č.ZGR.3406 Zgrada površine 813m2 povezano s vlasništvom 1. stan površine 119,96 m2 sa loggijama površine 8,29 m2 na prvom katu i u potkrovlju, kojem pripadaju tri parkirna mjesta površine 37,78 m2 i šupa površine 8,68 m2 u podrumu, sve u kat.čest.br.zgr. 3406, sve upisano u zk.ul.br. 2912, k.o. 306410 Dubrovnik kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, -----

uz zabilježbu pod posl.br. Z-7151/2016 Ugovor o kreditu br. Ov-6882/16 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, uz zabilježbu da je prijenos sa imena Butigan Granić Diana izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 kn (četiristo pedeset tisuća kuna) uz uvjete i rokove navedene u predmetnom Sporazumu. -----

2.2 IV Protivnik osiguranja za nekretninu iz stavka 1. ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na



nekretnini iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Ovršni zakon u članku 319. stavak 1. predvidio da je protivnik osiguranja ovlašten prenesenu nekretninu opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika, osim ako je zabrana opterećenja zabilježena u zemljišnoj knjizi. -----

----- Članak 3. -----

3.1 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0097-2017-120 od 06.04.2017, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine). -----

3.2 IV Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretnini iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma. -----

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke. -----

----- Članak 4. -----

4.1. IV Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke iz vrijednosti nekretnine iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede postupak namirenja na način propisan zakonom. -----

----- Članak 5. -----

5.1 IV Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -----

5.2 Protivnici osiguranja obvezuju se da, a sve dok postoji tražbina Banke neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

5.3 Protivnici osiguranja obvezuju se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. -----

----- Članak 6. -----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. -----

6.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poledini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospijeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena. -----

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 7. -----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

----- Članak 8. -----

8.1. IV Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanosena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke. -----

8.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I Protivnika osiguranja. -----

8.3 Svi Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. -----

----- Članak 9. -----

Svi Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

----- Članak 10. -----

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio. -----

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 11. -----

11.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

11.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum. -----

----- Članak 12. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. -----

----- Članak 13. -----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

----- Članak 14. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika. -----

----- Članak 15. -----

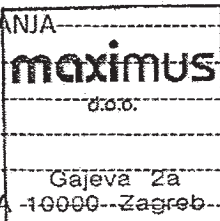
Ovaj sporazum se sklapa u 9 (devet) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. Jedan primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po jedan primjerak ide svakom od Protivnika osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) se dostavlja zemljišno knjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda. -----

----- U Zagrebu, 06.04.2017.godine -----

----- (slovima: šestog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) -----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

----- ZA BANKU -----



II PROTIVNIK OSIGURANJA

----- III PROTIVNIK OSIGURANJA -----

IV PROTIVNIK OSIGURANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

I PROTIVNIK OSIGURANJA: **MAXIMUS d.o.o.**, OIB:29770993230, MBS:080533130, Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, koju zastupa direktorica Lucija Brzica, Sesvete, Grad Zagreb, Planinska ulica 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112793621 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----

II PROTIVNIK OSIGURANJA: **Drinko Granić**, OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU Zagrebačka,-----

III PROTIVNIK OSIGURANJA: **Ivica Granić**, OIB:67222350908, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU Dubrovačko - neretvanska,-----

IV PROTIVNIK OSIGURANJA: **Diana Butigan Granić**, OIB:01208405406, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, koju zastupa punomoćnik Ivica Granić, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU Dubrovačko - neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od 10.05.2017.g.-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0097-2017-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. --
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Potvrđuje se 9 (devet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem. -----

Prilozi: -----

1. Preslik mjenice, serija A 07943108 (nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev). -----

2. Ugovor o osiguranju tražbine br. 0097-2017-120 od 06.04.2017.g., -----

3. Okvirni ugovor br. 0097-2017-120 od 06.04.2017.g., -----

4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. 2912, k.o. 306410, Dubrovnik, -----

5. Specijalna punomoć Diane Butigan Granić od 10.05.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Anđelku Staniću iz Dubrovnika, pod posl. brojem OV-4796/2017, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev). -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 840,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.275,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 568,75 kn.

BROJ: OV-7264/17

U Zagrebu 16.05.2017.

(šesnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



=260.000,00 EUR

platite za ovu... jednu... mjericu

juolte od

MAXIMUS 6000
Zagreb: Ljudovita Gaja
2/A
MAXIMUS

Edyesio šezdeset tisuća Eura, ukupnskoj protivrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

izujedce

DECLASSIFICATION

Ljudevita Gajša 2/A, OIB.29770993730

Aggregat

MAXIMUS d.o.o., Zagreb,
Gajeva 2/A, OIB: 297709832300

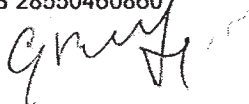
modestus

0
4
1
2



"Umjesto meni platite po naredbi IVICA GRANIĆ,
Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7. OIB
67222350908 "

DRINKO GRANIĆ,
Zagreb, Vončinina 15,
OIB 28550460860



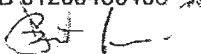
"Umjesto meni platite po naredbi DIANA BUTIGAN
GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7,
OIB 01208405406,"

IVICA GRANIĆ,
Dubrovnik, Dubrovnik,
Andrije Hebranga 7,
OIB 67222350908



"Umjesto meni platite po naredbi PARTNER BANKA
d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2."
Mjenica dana za zalog

DIANA BUTIGAN GRANIĆ,
Dubrovnik, Dubrovnik,
Andrije Hebranga 7.
OIB 01208405406 *



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB 29770993230, koje zastupa direktor Lucija Brzica (u daljnjem tekstu: Komitent)

DRINKO GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB 28550460860 (u daljnjem tekstu: I Jamac platāc)

IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 67222350908 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

DIANA BUTIGAN GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 01208405406 (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE

br. 0097-2017-120

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plataca sklopljen Okvirni ugovor br. 0097-2017-120 dana 06.04.2017. (slovima: šestog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed navedenog Ugovora kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plataca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijeком ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijeком ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je II Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na III Jamca platca te ga izrijeком ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.4. Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine III Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

“U Zagrebu, 06.04.2017., 260.000,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi DRINKO GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB 28550460860, svotu od dvjesto šezdeset tisuća Eura, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB 29770993230

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Trasant: MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB 29770993230

Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 67222350908"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi DIANA BUTIGAN GRANIĆ, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB 01208405406,"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2."

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis III Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmiri tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmiri tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca platca, učini dospjelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospjelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijat na mjenici. U

slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izriekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o zasnivanju hipoteke na nekretninama temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

- ❖ zadužnicu (suglasnost o zapljeni računa)

- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitet i Jamci platci se obvezuju iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

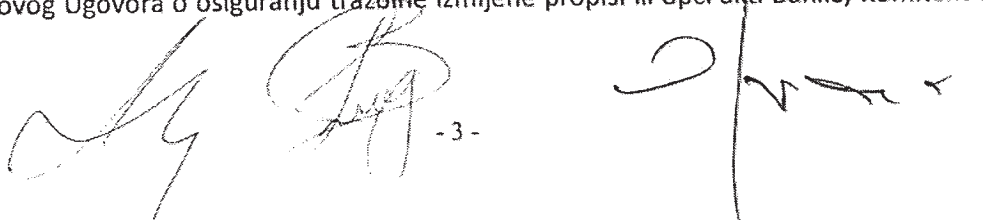
10.1 Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamci



- 3 -

platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Zagrebu, 06.04.2017.

(slovima: šestog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine)

ZA KOMITENTA



I JAMAC PLATAC

II JAMAC PLATAC

ZA BANKU

PARIBANKA d.d. ZA
II JAMAC PLATAC



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

MAXIMUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ljudevita Gaja 2/A, MB 1993542, OIB 29770993230 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR

BROJ 0097-2017-120

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitentu, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditiva odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitentu ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti kunsku protuvrijednost iznosa od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmoprimaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospjeća u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.
- 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu

zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavljaju na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvijestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

- 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:
- 9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošećdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i
- 9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine:
- 20. suvlasnički dio: 9074/159800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela k.č.zem.br. 1141/1 Pašnjak, k.č.ZGR.3406 Zgrada površine 813m2 povezano s vlasništvom 1. stan površine 119,96 m2 sa loggia površine 8,29 m2 na prvom katu i u potkrovlju, kojem pripadaju tri parkirna mjesta površine 37,78 m2 i šupa površine 8,68 m2 u podrumu, sve u kat.čest.br.zgr. 3406, sve upisano u zk.ul.br. 2912, k.o. 306410 Dubrovnik kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

- 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.
- 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.
- 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- 10.2. Ugovorne strane nadalje izriekom utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.
- 10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izriekom prihvaća da se i sve

eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 06.04.2017. godine

KOMITENT:

Lucija Brzica
direktor



BANKA:

Karla Brnić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragic
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

ijenjuju

ovog
kojeg

svi
meta
aka

ine
og
im

e
e
i

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Ivica Granić

Dubrovnik, Andrije
Hebranga 7

OIB: 67222350908

Drinko Granić

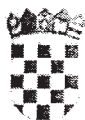
Zagreb,
Vončinina 15

OIB: 28550460860

Diana Butigan Granić

Dubrovnik, Andrije
Hebranga 7

OIB: 01208405406



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

POSREDOVAČKI I ZAPISNI ODJEL DUBROVNIK

Izdano na dan: 15.05.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2912

Zadnjeg dnevnika: Z-7151/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1141/1	PAŠNJAK				
2.	ZGR. 3406	ZGRADA			813	
		UKUPNO:			813	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pod posl. br. Z-677/69 zabilježeno je da nekretnine u ovom zk. tijelu imaju svojstvo spomenika kulture. Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-6506/12	
3.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011), zabilježuje se da je za zgradu upisanu u A 1 (jedan) katastarske oznake kat. čest. br. zgr. 3406 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine klasa: 361-05/08-01/08 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od dana 07. travnja 2008. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 9074/159800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
1.	Stan površine 119,96 m2 sa loggijama površine 8,29 m2 na prvom katu i u potkrovlju, kojem pripadaju tri parkirna mjesta površine 37,78 m2 i šupa površine 8,68 m2 u podrumu, sve u kat. čest. br. zgr. 3406 KREDITNA UNIJA DEPONENT, OIB: 81173233226, ZAGREB, TRG N.Š. ZRINSKOG 1	
20.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7151/2016 ZABILJEŽBA, UGOVOR O KREDITU BR. OV-6882/16 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 29.07.2016, uz zabilježbu da je prijenos sa imena Butigan Granić Diana OIB 01208405406 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 KN-a uz uvjete i rokove navedene u predmetnom Sporazumu.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2912

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2017.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Diana Butigan Granić iz Dubrovnika, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 01208405406, ovlašćujem svog supruga Ivicu Granić, iz Dubrovnika, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908 da u moje ime i za moj račun sa Partner bankom d.d. Zagreb, OIB 71221608291 potpiše i javnobilježnički solemnizira Sporazum br. 0097-2017-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice;

kojim Sporazumom, sa sadržajem kojeg sam upoznata, ja kao IV Protivnik osiguranja, u svojstvu jamca platca i kao vlasnik slijedeće nekretnine koju sam radi osiguranja prenijela u fiducijarno vlasništvo KREDITNE UNIJE DEPONENT, OIB: 81173233226;

- 20. suvlasnički dio: 9074/159800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela k.č.zem.br. 1141/1 Pašnjak, k.č.ZGR.3406 Zgrada površine 813m2 povezano s vlasništvom 1. stan površine 119,96 m2 sa loggia površine 8,29 m2 na prvom katu i u potkrovlju, kojem pripadaju tri parkirna mjesta površine 37,78 m2 i šupa površine 8,68 m2 u podrumu, sve u kat.čest.br.zgr. 3406, sve upisano u zk.ul.br. 2912, k.o. 306410 Dubrovnik kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, uz zabilježbu pod posl.br. Z-7151/2016 Ugovor o kreditu br. Ov-6882/16 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, uz zabilježbu da je prijenos sa imena Butigan Granić Diana izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 kn (četiristo pedeset tisuća kuna) uz uvjete i rokove navedene u predmetnom Sporazumu.

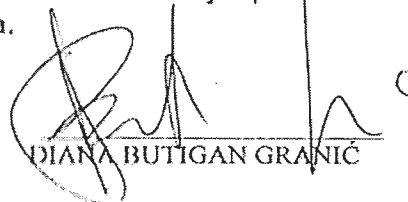
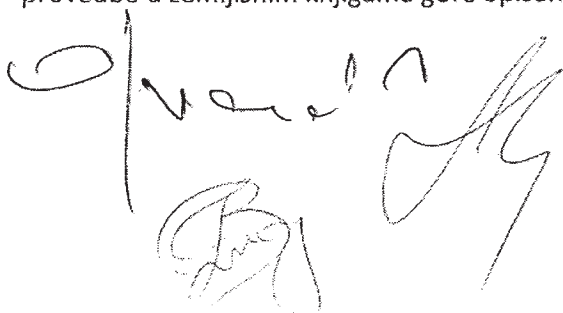
Izričito dozvoljavam da se na gore opisanoj nekretnini upiše založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, OIB 71221608291, a radi osiguranja tražbine iz mjenice izdavatelja MAXIMUS d.o.o iz Zagreba, OIB: 297709932320, na kojoj je mjenici moj potpis u svojstvu avalista i indosanta, koja je mjenica predana Banci temeljem Ugovora o osiguranju tražbine br. 0097-2017-120 na iznosu od 260.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. godine.

Ovime također izričito dozvoljavam da se hipoteka zasnovana predmetnim Sporazumom bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upiše u zemljišne knjige te da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke iz vrijednosti nekretnine, a nakon što javni bilježnik na Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju Sporazuma provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

Suglasna sam da predmetni Sporazum sadrži odredbu da je ovršna isprava i da javni bilježnik stavi na isti klauzulu ovršnosti nakon što se ispune Sporazumom predviđeni uvjeti.

Izrijeком pristajem da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na mojoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini (opća ovršna klauzula).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog punomoćnika da poduzme sve potrebne radnje i po potrebi potpiše sve ostale dokumente potrebne radi solemnizacije sporazuma i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla.



DIANA BUTIGAN GRANIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, Dr.A.Starčevića 20
potvrđujem da je

**DIANA BUTIGAN GRANIĆ (OIB: 01208405406), rođena 26.07.1975. godine,
DUBROVNIK, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 7, u mojoj nazočnosti priznala**

potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI **111378852** izdanom od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specificirani račun na zahtjev stranke. **OVJERA SE ČUVA 3 GODINE**

Broj: OV-4796/2017
Dubrovniku, 10.05.2017.

Javni bilježnik
Anđelko Stanić
MB:80166407
OIB: 92374932214
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Jurasović

