



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Ireni Klisović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pod 1) B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru, Ulica pod bedemom 4, i pod 2) Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390, zastupana po predsjednici uprave mr.sc. Tamari Perko i pod 3) NLP GREAT TIME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098, zastupan po punomoćniku odvjetniku Nikoli Ivanoviću, protiv ovršenika pod 1) MUCIĆ & Co d.o.o., OIB 90091420648, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje zastupanog po punomoćniku Lovro Zovko i pod 2) HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB 20163337011, Matice Hrvatske 4, Dugopolje, zastupan po punomoćniku Lovro Zovko, odvjetniku u Zagrebu, Ognjeslava Utješanovića 1, radi ovrhe naplatom novčane tražbine prodajom nekretnine ovršenika, odlučujući o namirenju, dana 23. siječnja 2023. godine

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine označene kao čest. zem. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 upisane u ZU 649 KO Kraj, u naravi poslovna zgrada-proizvodno skladišni prostor i građevinsko zemljište ukupne površine 40029 m², u iznosu od 760.448,60 eura / 5.729.600,00 kn isplaćuje se:

- 1) Ovrhovoditelju Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak OIB:26702280390, s naslova prioritetnih troškova pristojbe prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi obistinjuje se iznos od 663,1 euro/5.000,00 kn uplato na račun koji je isti dužan dostaviti ovom sudu u roku od 3 dana
- 2) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova prioritetnih troškova pristojbe prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi obistinjuje se iznos od 663,1 euro/ 5.000,00 kn uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.
- 3) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova prioritetnih troškova identifikacije o vještaku za geodeziju 1/3 u iznosu od 221,20 eura /1.666,66 kn, s naslova procjene vještaka za

građevinarstvo 1.061,78 eura /8.000,00 kn i s naslova izlaska suda na lice mjesta 49,48 eura/ 372,80 kn
uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.

- 4) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova trogodišnje zatezne kamate tekuće od 1. srpnja 2019. do 1. srpnja 2022. u iznosu od 95.188,17 eura / 717.195,29 kn uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.
- 5) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova glavnice iznos od 485.789,43 eura / 3.660.180,44 kn uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.
- 6) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova redovne kamate iznos od dijela glavnice iznos od 22.596,96 eura/170.256,80 kn uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.
- 7) Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o.za poslovne usluge OIB: 57509775367 s naslova dijela ostatka zatezne kamate do 30.lipnja 2019. godine redovne kamate preostali iznos 154.215,38 eura / 1.161.935,78 kn uplatom na račun IBAN HR9225000091101401685, HR00, poziv na broj 1059045-01.

Obrazloženje

1.Pravomoćnim rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem Ovr 2007/2016 od 1. srpnja 2022. godine, kupcu kao najpovoljnijem ponuđaću MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana - Grljevac, Domagojeva 6, OIB: 53762029815, dosuđene su nekretnine označene kao čest. zem. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 upisane u ZU 649, KO Kraj (ZK Odjel Sinj) u naravi poslovna zgrada – proizvodno skladišni prostor i građevinska zemljišta ukupne površine 40029 m², nekretnina je u naravi poslovna građevina sa osiguranim pristupom za iznos od 760.448,60 eura/ 5.729.600,00 kn, koji iznos je kupac platio u cijelosti uplatom na depozitni račun ovog suda.

2.Prema odredbi čl. 113. st. 1. a u svezi sa člankom 125 . Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje, iz iznosa dobivenog prodajom, namiruju se prvenstveno troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, a nakon njihova namirenja, prema odredbi čl. 114 namiruju se tražbine ovrhovoditelja na čiji prijedlog je određena ovrha, i to prema stavku 4. troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Nakon toga podmiruje se glavno potraživanje te potom preostala kamata.

3.Ovrhovoditelj ujedno jedini založni vjerovnik je podneskom od zaprimljenim dana 2.12.2021. godine specificirao svoje potraživanje, a isto sumirao na zapisniku prilikom ročišta radi utvrđivanja visine tražbine na način da:

- 1) Potražuje sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbe ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.978,31 kn na ime pristojbe prijedloga i rješenja o ovrsi sa zz kamatom +29.372,80 kn na ime plaćenih predujmova za vještačenje, 1.800,00 kn na ime plaćenog predujma za provođenje elektroničkih javnih dražbi po pozivu FINA-e.
- 2) Trogodišnja zatezna kamata od 1. srpnja 2019. do 1. srpnja 2022. u iznosu od 717.195,29 kn
- 3) Glavnica u iznosu od 3.660.180,44 kn.
- 4) Redovna kamata u iznosu od 170.256,80 kn
- 5) Ostatak zatezne kamata do 30. lipnja 2019. u iznosu od 1.193.430,50 kn
- 6) Otkupljeni troškovi banke 1.568,31 kn (troškovi po kreditu nastali prije otkupa tražbine, kao trošak opomene), a na upit suca gdje se nalaze u priloženim vjerodostojnim ispravama, isti odgovara u izvratku iz poslovnih knjiga kreditna partija 5110182253/179186, koji se ovaj tren prilaže u spis.
- 7) Ostali troškovi postupka koji je obistinjen u rješenju o ovrsi te daljnji odvjetnički troška pristupa na ročište i sastav podneska sa očitovanjem (list 1661).

4. Ovrhovoditelju Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak trebalo je obistiniti troškove sudske pristojbe.

5. Ovrhovoditelju B2 Kapital d.o.o., trebalo je obistiniti troškove sudske pristojbe, zatim 1/3 troškova identifikacije po vještaku za geodeziju i građevinarstvo obzirom da su predmet procjene bile tri zasebne nekretnine, te troškove izlaska suda na lice mjesta.

6. Dalje je sukladno članku 114 OZ-a ovrhovoditelju B2 Kapitalu trebalo obistiniti trogodišnju kamatu, cjelokupnu glavnicu, cjelokupnu redovnu kamatu, te dio zatezne kamate do 30. lipnja 2019. godine.

7. Radi navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 23. siječnja 2023. godine

S U D A C
Irena Klisović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovom sudu, a za Županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana prijama njegova pisanog prijepisa, u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja pod 1)
- ovrhovoditelju pod 2)
- pun. ovrhovoditelja pod 3)
- pun. ovršenika pod 1 i 2
- ODO Split, na znanje

Broj zapisa: **eb318-4aee8**

Kontrolni broj: **013ae-7765f-616f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Irena Klisović, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.