

[illegible]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Dužnik: **GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, OIB : 80480339029**

Dana 10.05.2017.god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević održano je treće ročište za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda to :

1. upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m2 po početnoj cijeni od 1.006.875,00 kn
2. upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč. br. 9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2 po početnoj cijeni od 1.901.250,00 kn

Za nekretninu pod br. 1. pristigle su dvije ponude , a veću cijenu ponudio je kupac Europa Chemica Grupa d.o.o. iz Josipovca OIB : 82722410320 i to iznos od 1.009.500,00 kn. Nakon uplate cjelokupne kupovnine sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor .Za nekretninu br.2 nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 18.07.2017. god. održano je u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević četvrto ročište za prodaju nekretnine br.2 prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 1.711.125,00 kn, a koja je uz suglasnost Odbora vjerovnika umanjena za 10% od prethodne prodaje. Nije pristigla niti jedna ponuda. Oglašena je i peta prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević po početnoj cijeni od 1.541.000,00 kn

Uz suglasnost Odbora vjerovnika u javnim glasilima do sada je pet puta oglašena prodaja pokretnina po utvrđenim cijenama. Zbog slabe zainteresiranosti za kupnju pokretnina oglašavanje se vrši i na druge različite načine: Njuškalo, slanjem obavijesti o prodaji mogućim kupcima na domaćem i ino tržištu i dr.

Dana 10.07. 2017.god. održana je u prostorijama Geodetskog zavoda dd sjednice Odbora vjerovnika. Odbor vjerovnika dao je suglasnost stečajnoj upraviteljici na provođenje djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku

C-CAF pl.

1012

41,0452% priznatih tražbina predmetnih vjerovnika , odnosno u nominalnom iznosu od 1.400.000,00 kn (čl. 273 st.3 SZ)

Popis tražbina vjerovnika koje su uzete pri diobi objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda (čl. 274 st.2 SZ). Isplata je obavljena u cijelosti.

II. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

Prihodi :

Unovčene pokretnine:	598.787,32 kn
Unovčena nekretnina	1.009.500,00 kn
Naplata potraživanja :	292.213,65 kn
Kamate:	117,80 kn
	Ukupno: 1.900.618,77 kn

Rashodi : 1.771.213,83 kn

Sve nastale obveze stečajne mase namireni su do sada u cijelosti

Stanje na žiro računu na dan 22.08.2017. god. 129.404,94 kn

III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

a) nekretnine

- nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2(upisani zalog Hypo Alpe Adria Bank dd) Za navedenu nekretninu još nije donešeno rješenje o prodaji u stečajnom postupku
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2 (bez tereta)
 - nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2 (bez tereta)
- Nekretnina nije u postupku prodaje jer je predmet parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

b) preostale pokretnine (zrakoplovi, plovila, geodetska oprema , računalna oprema , uredski namještaj)

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku, 28.08.2017. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

