

ODVJETNIK TOMISLAV ŠTEFANOVIĆ
Savska 18, 10310 Ivanić-Grad, tel./fax 01/2881-911
e-mail: tomlslav.stefanovic2@zg.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
OIB 02535697732, koju zastupaju zakonski zastupnici, članovi
uprave Andrea Pavlović, OIB 19417645444 i Vedrana Jelušić Kašić,
OIB 67094113785, oboje iz Zagreba, Radnička cesta 50, te
punomoćnik Tomislav Štefanović, odvjetnik u Ivanić-Gradu,
Savska 18, OIB 65652980876.

Ovršenik: DRAGAN PRATLJAČIĆ, Gudovac 199, 43000 Bjelovar,
OIB 51087863759.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Prilog: opća punomoć
V.p.s. 15.652,53 EUR

na nekretninama

1. Dana 20.02.2006. god. Dragan Pratljačić, kao korisnik kredita i založni dužnik, te Dragan Cecić, kao solidarni dužnik, sklopili su s ovrhovoditeljem ugovor o kreditu br. 9011029916, koji je solemniziran po javnoj bilježnici Nevenki Osmanović iz Bjelovara, dana 06.03.2006. god., posl. br. OU-133/06.

Kredit je iznosio 28.200,00 CHF u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., koji iznos se, uvećan za ugovorenu kamatu korisnik kredita obvezao vratiti u roku od 240 mjeseci plaćanjem jednakih mjesečnih anuiteta.

Dana 18.03.2016. god., ovršenik i ovrhovoditelj sklopili su sporazum o utvrđivanju nove visine obveze nakon postupka konverzije tražbine denominirane u kunama s valutnom klauzulom u CHF nastale zbog prestanka ugovora o kreditu broj 9011029916 u tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u EUR.

Sporazum je solemniziran po javnoj bilježnici Martini Dujmović iz Bjelovara dana 18.03.2016. god. broj OV-3185/2016.

Ovim Sporazumom ovršenik se obvezao utvrđeni iznos duga od 23.047,76 EUR u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., platiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja sporazuma., no tu obvezu nije izvršio.

Navedeni Sporazum postao je ovršan dana 19.04.2016. god. o čemu je javna bilježnica Martina Dujmović iz Bjelovara izdala Potvrdu o ovršnosti posl. br. OU-213/16-3 dana 22.10.2018. god.

Dokaz: Ugovor o kreditu od 20.02.2006. god. i Sporazum od 18.03.2016. god. i Potvrda o ovršnosti posl. br. OU-213/16-3 od 22.10.2018. god.

2. Predmetno dospjelo dugovanje na dan 03.02.2026. god. iznosilo je ukupno 35.162,55 EUR.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga od 03.02.2026. god.

3. Radi osiguranja vraćanja kredita osnovano je u korist ovrhovoditelja založno pravo na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. 301086, Gudovac, zk. uložak broj: 2176, kčbr. 1858 površine 1014 m², voćnjak površine 367 m², oranica površine 647 m², kčbr. 1859 površine 1187 m², voćnjak površine 360 m², oranica površine 827 m² i kčbr. 1860 površine 1022 m², voćnjak površine 360 m², kuća i dvorište površine 662 m².

Dokaz: Sporazum od 18.03.2016. god., zk. izvadak.

4. Odredbom članka 6. predmetnog Sporazuma stranke su pristale da kao dokaz o visini bilo koje tražbine, po tom ugovoru, služe poslovne knjige banke i dokazna sredstva kojima banka raspolaze, kao i da je banka ovlaštena odrediti dospelje i visinu anuiteta odnosno ukupne tražbine, kako za potrebe odnosa između stranaka, tako i za potrebe ishođenja klauzule ovršnosti od strane javnog bilježnika.

Dokaz: Sporazum od 18.03.2016. god.

5. Odredbom članka 9. predmetnog Sporazuma određeno je da je u slučaju otkaza ugovora o kreditu, korisnik kredita dužan Banci platiti cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Nakon otkaza predmetnog ugovora nastali su troškovi provedbom ovrhe na nekretninama ovršenika u predmetima Općinskog suda u Bjelovaru posl. br. Ovr-317/2019 i Ovr-703/2023, koji postupci su obustavljeni iz razloga što ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca.

Rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-317/2019 od 9.4.2019. dosuđen je trošak ovrhovoditelju u iznosu od 5.445,00 kn / 722,68 EUR.

Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-703/2023-8 od 25.05.2023. dosuđen je trošak ovrhovoditelju u iznosu od 723,63 EUR.

Rješenjem posl. br. Ovr-703/2023-102 od 01.07.2025. dosuđen je ovrhovoditelju daljnji trošak ovrhe u iznosu od 1.722,23 EUR.

Dokaz: navedeni Sporazum od 18.03.2016., navedena rješenja Općinskog suda u Bjelovaru te predmete posl. br. Ovr-317/2019 i Ovr-703/2023.

6. Slijedom iznijetog predlaže se da sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Na temelju Sporazuma o utvrđivanju nove visine obveze nakon postupka konverzije tražbine denominirane u kunama s valutnom klauzulom u CHF nastale zbog prestanka ugovora o kreditu broj 9011029916 u tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u EUR od 18.03.2016. god. solemniziranog po javnoj bilježnici Martini Dujmović iz Bjelovara, dana 18.03.2016. god., posl broj: OV-3185/2016, rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-317/2019 od 09.04.2019., rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-703/2023-8 od 25.05.2023. i rješenja posl. br. Ovr-703/2023-102 od 01.07.2025. Općinskog suda u Bjelovaru, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 35.162,55 EUR sa zakonskim zateznim kamatama na glavnici u iznosu od 15.652,53 EUR počevši od 04.02.2026. do isplate i redovite kamate u iznosu od 1.709,01 EUR počevši od 31.05.2026. do isplate, po referentnoj stopi uvećanoj za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama po istoj stopi počevši od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, određuje se ovrha:

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika Dragana Pratljačića, OIB 51087863759, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. 301086, Gudovac, zk. uložak broj: 2176, kčbr. 1858 površine 1014 m², voćnjak površine 367 m², oranica površine 647 m², kčbr. 1859 površine 1187 m², voćnjak površine 360 m², oranica površine 827 m² i kčbr. 1860 površine 1022 m², voćnjak površine 360 m², kuća i dvorište površine 662 m² zabilježbom ovrhe u zemljišne knjige, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

U Ivanić Gradu 31. svibnja 2026.

Za ovrhovoditelja:

Traži se trošak:

- sastava ovršnog prijedloga	500,00 EUR
- 25% PDV	125,00 EUR
- sudske pristojbe	101,49 EUR

Ukupno: 726,49 EUR

