

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-3117/2022
Stečajna masa iza HERBOS d.d. – u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 71873124936

U ovom izvještajnom razdoblju pristigla je odluka Visokog trgovačkog suda RH posl. br. 35 Pž-1113/2023-4 od 12.04.2023.g. odbijena je kao neosnovana žalba vjerovnika RH.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-3117/2022-463 od 21.03.2023.g. sud je u točki I. izreke usvojio prigovor vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u odnosu na dio izvješća stečajnog upravitelja od 16.09.2022.g. u odnosu na troškove odvjetnika Hrvoja Kraljičkovića, za rezervaciju sredstava u iznosu od 21.213,25 € / 159.831,25 kn. U točki II. izreke odbijen je prigovor vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 koji se odnosi na dio izvješća stečajnog upravitelja od 16.09.2022.g. u odnosu na troškove odvjetnika Hrvoja Kraljičkovića, za rezervaciju sredstava u iznosu od 78.218,40 € / 589.336,50 kn.

Neunovčena stečajna masa

Neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina i to:

- Kuća i dvorište u Đakovu površine 61 m² na zkč. 30/24 k.o. Đakovo upisana u zk.ul. 707 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Ela Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. na iznos od 15.745,00 €, te je stečajni upravitelj podneskom od 03.08.2023.g. predložio sudu sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine

Sud je dana 12.09.2023.g. donio rešenje o prodaji nekretnine, a nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dana 24.10.2023.g. donio je dana 25.10.2023.g. zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj je dana 06.11.2023.g. dostavio FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Na prvoj e-Dražbi: početak nadmetanja: 06.03.2024. 11:00:00, završetak nadmetanja: 20.03.2024. 10:59:59, početna i minimalna cijena: 11.808,75 €, jamčevina: 1.574,50 €
nekretnina nije unovčena,

te je u najavi druga e-Dražba i to:

početak nadmetanja: 29.05.2024. 13:00:00
završetak nadmetanja: 13.06.2024. 12:59:59
početna i minimalna cijena: 7.872,50 €
jamčevina: 1.574,50 €.

Vežano uz nekretninu, založni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 22.11.2023.g. (ovjereno dana 22.11.2023.g. po javnom bilježniku Vladimir Marčinko broj: OV-6002/2023) ustupio založno pravo na novog založnog vjerovnika Dujmović Mladen, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213. Tražbina na dan

15.11.2023.g. iznosi sveukupno 661.527,90 € od kojeg iznosa iznos od 367.673,50 € se odnosi na glavnicu, a iznos od 257.049,05 € na zakonsku kamatu.

Prva naknadna dioba

Za 6 vjerovnika za koje je I. naknadnom diobom predviđeni iznos od 2.695,59 € / 20.309,92 kn stečajni upravitelj nije uspio prikupiti podatke za isplatu (neki imaju blokirane račune i nisu dostavili podatke za uplatu na eventualni zaštićeni račun) odnosno sa dijelom njih nije uspio stupiti u kontakt, predložit će da se neisplaćena sredstva polože na depozit kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nenamireni vjerovnici:

RB.	PREZIME I IME	Bruto plaća €	Doprinosi na bruto €	Otpremnina €	Ukupno za isplatu u diobi €
14	BENKO ŽELJKO	7,87 €	1,35 €	231,46 €	240,69 €
54	JAKOPOVIĆ GORAN	- €	- €	36,62 €	36,62 €
55	JAKOPOVIĆ IVAN	48,46 €	8,33 €	1.341,63 €	1.398,42 €
212	VESNA ŠUBARIĆ H. Lucića 11, Sisak	- €	- €	640,21 €	640,21 €
74	LENDIĆ LEO Putaljski put 39 Kastel Sućurac	- €	- €	100,91 €	100,91 €
188	NIKOLA GRUBIŠIĆ Odranska 8/4, Sisak	- €	- €	278,74 €	278,74 €
	Ukupno	56,33 €	9,69 €	2.629,57 €	2.695,59 €

*Vezano uz gore navedene nenamirene vjerovnike, stečajni upravitelj je kontaktirao i ostale bivše zaposlenike vezano uz informacije o istima, ali bezuspješno.

Financijsko izvješće

Saldo po oba računa na dan prethodnog izvješća: **135.069,83 €**

1. Račun za treće osobe kod javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17

Saldo iz prethodnog izvješća: 132.731,79 €

A) Priliv

- HZMO – ustega od mirovine Komarac Nada	1.566,20 €
Sveukupno	1.566,20 €

B) Odliv

- trošak j.b. A. Gajski – računi za depozit	481,28 €
- FBS – Promet d.o.o., Jastrebarsko - knjigovodstveni poslovi za provedbu I. naknadne diobe, obračunske liste, JOPPD obrasci, ažuriranje podataka	929,00 €
- FBS – Promet d.o.o., Jastrebarsko - knjigovodstveni poslovi (13 mjeseci po 26,54 € mjesečno)	345,02 €
- XXL-SAN d.o.o. – administrativni troškovi za provedbu I. naknadne diobe – dio (komunikacija sa vjerovnicima i prikupljanje podataka za isplatu)	132,72 €
- ZEM nadzor d.o.o. – trošak procjene nekretnine	500,00 €

- odvjetnik Hrvoje Kraljičković, - račun 4/POSL1/221 od 10.02.2022., rješenje TSZg, SS Karlovac St-3117/2022-463 od 21.03.2023., rješenje VTS RH Pž-1113/2023-4 od 12.04.2023. (glavnica 78.218,40 € + kamata 7.942,29 €)	86.160,69 €
- Isplata materijalnih troškova – trošak papira, kopiranja, poštarine i sl...	29,17 €
Sveukupno	88.577,86 €

Saldo na dan 15.03.2024.: 45.720,22 €

2. Račun IBAN: HR0523900011101366978 otvoren kod HPB d.d.

Saldo iz prethodnog izvješća: 2.338,04 €

A) Priliv

- prihod od kamata	16,10 €
Sveukupno	16,10 €

B) Odliv

- FINA – uplata troškova dražbe	371,60 €
- bankarska naknada	148,31 €
Sveukupno	519,91 €

Saldo na dan 15.04.2024.g.: 1.834,23 €

Sveukupno saldo po oba računa: 47.554,45 €

Dospjeli nepodmireni troškovi:

- preostalo za isplatu po I. naknadnoj diobi	2.695,59 €
Sveukupno	2.695,59 €

Rezervacija sredstava:

- FBS – Promet d.o.o., Jastrebarsko - knjigovodstveni poslovi za 6 mjeseci (26,54 € mj.)	159,24 €
- rezervacija za eventualne sudske pristojbe, pravne postupke	2.654,45 €
- trošak bankarske naknade i zatvaranje računa cca	132,72 €
- nagrada stečajnom upravitelju (prema obračunu iz izvješća od 26.04.2022.)	28.741,49 €
Sveukupno	31.687,90 €

Budući trošak javnog bilježnika za depozit i budući mjesečni troškovi knjigovodstva podmirit će se iz uplata HZMO-a, ustega od mirovine Komarac Nada.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka, stečajni upravitelj će nastaviti pratiti provedbu e-Dražbe na FINA-i.

Nakon unovčenja imovine na e-Dražbi, stečajni upravitelj će nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, predložiti sudu isplatu dospjelih a nepodmirenih troškova, te će iz eventualnih preostalih sredstava predložiti II. naknadnu diobu.

PRIJEDLOZI

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
2. da se donese zaključak kojim će se sredstva u iznosu od 2.695,59 € deponirati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na ime nenamirenih vjerovnika I. višeg isplatnog reda – zaposlenika iz razloga obrazloženih na str.2. ovog izvješća, točka Prva naknadna dioba.

Zagreb, 15.05.2024.g.

Stečajni upravitelj:
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U prilogu:

- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 22.11.2023.g.
- Izvadak br. 5/2024 od 15.04.2024.
- Obavijest o stanju sredstava javnog bilježnika od 15.03.2024.