

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju  
OIB 55385526495  
( dostavna adresa: Zdravko Mitak / za Poljoprivrednu zadrugu  
Zlatar u stečaju, Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465)

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb

Zagreb, 27.2.2023.g.

Predmet: Obavijest o namjeri prodaje

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavještavamo Vas o namjeravanom početku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A/ zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu ( 7.305 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu ( 3111 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar); zk.č.br. 2590 Oranica ( 1737 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2591 Oranica ( 417 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2592 Oranica ( 791 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2593 Oranica ( 7923 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2594 Neplodno ( 1223 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2595 Oranica ( 6276 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Eranje Pisačića, Zlatar (906 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m<sup>2</sup>) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar, po sveukupnoj početnoj vrijednosti od Eur 197.000,00 / kn 1.484.296,50.

B/ zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2585 Oranica ( 2715 m<sup>2</sup>), zk.č.br. 2586 Voćnjak ( 1532 m<sup>2</sup>) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar po početnoj vrijednosti od Eur 51.900,00 / kn 391.040,55

Na predmetnim nekretninama je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, te slijedom navedenog podliježu pravu prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nastavno na naprijed navedeno, obavještavamo Vas da će se pokrenuti postupak prodaje gore opisanih nekretnina i to prikupljanjem najpovoljnijih pisanih ponuda, objavom na Internet stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda, te objavom u očevidniku FINE.

U postupku prodaje, a nastavno na pristiglu najpovoljniju ponudu, o istoj ćemo Vas obavijestiti, a sve u smislu realizacije Vašeg prava prvokupa temeljem članka 37. Zakona

U prilogu ove obavijesti dostavljamo Vam na znanje i uvjete prodaje koji su sadržani u priloženom tekstu oglasa.

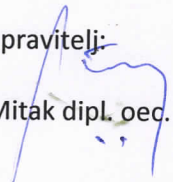
U slučaju potrebe može me se kontaktirati na e mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com) ili na telefon 0912007774.

Sa poštovanjem,

Na znanje: Grad Zlatar  
Krapinsko – Zagorska županija

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju  
ZLATAR, Trg slobode 13

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Office of posting Prijamni poštanski ured	10131	Date Datum	07/10/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I URBANOG PLANIRANJA 110000, UL. REPUBLIKE AVSTRALUE 20 10000 ZAGREB		

Return to  
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> ...	Iznos

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	POLOUPRVEDNA TISKARNA ZLATAR
Street and N° Ulica i br.	u stečaju ZLATAR, Tra slobode 13
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB
<p>p.p. 465 OBAVIJEST O KAMATU PROSATI</p>	

Meets destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	03-03-2023
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		

\* The advice may be signed by the addressee of the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju  
OIB 55385526495  
( dostavna adresa: Zdravko Mitak / za Poljoprivrednu zadrugu  
Zlatar u stečaju, Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465)

GRAD ZLATAR  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

Zagreb, 27.2.2023.g.

Predmet: Obavijest o namjeri prodaje

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavještavamo Vas o namjeravanom početku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A/ zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu ( 7.305 m2), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu ( 3111 m2) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar); zk.č.br. 2590 Oranica ( 1737 m2), zk.č.br. 2591 Oranica ( 417 m2), zk.č.br. 2592 Oranica ( 791 m2), zk.č.br. 2593 Oranica ( 7923 m2), zk.č.br. 2594 Neplodno ( 1223 m2), zk.č.br. 2595 Oranica ( 6276 m2), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m2), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Eranje Pisačića, Zlatar (906 m2), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar, po sveukupnoj početnoj vrijednosti od Eur 197.000,00 / kn 1.484.296,50.

B/ zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m2), zk.č.br. 2585 Oranica ( 2715 m2), zk.č.br. 2586 Voćnjak ( 1532 m2) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar po početnoj vrijednosti od Eur 51.900,00 / kn 391.040,55

Na predmetnim nekretninama je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, te slijedom navedenog podliježu pravu prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nastavno na naprijed navedeno, obavještavamo Vas da će se pokrenuti postupak prodaje gore opisanih nekretnina i to prikupljanjem najpovoljnijih pisanih ponuda, objavom na Internet stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda, te objavom u očevidniku FINE.

U postupku prodaje, a nastavno na pristiglu najpovoljniju ponudu, o istoj ćemo Vas obavijestiti, a sve u smislu realizacije Vašeg prava prvokupa temeljem članka 37. Zakona

U prilogu ove obavijesti dostavljamo Vam na znanje i uvjete prodaje koji su sadržani u priloženom tekstu oglasa.

U slučaju potrebe može me se kontaktirati na e mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com) ili na telefon 0912007774.

Sa poštovanjem,

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
ZLATAR, trg slobode 13

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Na znanje: Krapinsko – Zagorska županija  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Office of posting Prijamni poštanski ured 10121	Date Datum 07/03/2021
---	-----------------------------

Addressee of the Item Primateelj pošiljke GRAD ZLATAR PARK HRVATSKIH MLADOSTI 49200 ZLATAR
--

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of Item Br. pošiljke

AR 95 691 953 6 HR

Money order Uplatnica

Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been delivered  
Šteta navedena pošiljka isporučena

Date Datum  
07/03/2021

Signature Potpis

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the service  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju

Street and N°  
Ulica i br.  
ZLATAR, bb slobode 13

Locality and country  
Mjesto i država  
10000 ZAGREB

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

P.P. 465  
ORIGINEŠ O KAMIONU  
P1400P16

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju  
OIB 55385526495  
( dostavna adresa: Zdravko Mitak / za Poljoprivrednu zadrugu  
Zlatar u stečaju, Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465)

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Magistarska ulica 1  
49000 Krapina

Zagreb, 27.2.2023.g.

Predmet: Obavijest o namjeri prodaje

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavještavamo Vas o namjeravanom početku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A/ zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu ( 7.305 m2), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu ( 3111 m2) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar); zk.č.br. 2590 Oranica ( 1737 m2), zk.č.br. 2591 Oranica ( 417 m2), zk.č.br. 2592 Oranica ( 791 m2), zk.č.br. 2593 Oranica ( 7923 m2), zk.č.br. 2594 Neplodno ( 1223 m2), zk.č.br. 2595 Oranica ( 6276 m2), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m2), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Eranje Pisačića, Zlatar (906 m2), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar, po sveukupnoj početnoj vrijednosti od Eur 197.000,00 / kn 1.484.296,50.

B/ zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m2), zk.č.br. 2585 Oranica ( 2715 m2), zk.č.br. 2586 Voćnjak ( 1532 m2) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar po početnoj vrijednosti od Eur 51.900,00 / kn 391.040,55

Na predmetnim nekretninama je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, te slijedom navedenog podliježu pravu prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nastavno na naprijed navedeno, obavještavamo Vas da će se pokrenuti postupak prodaje gore opisanih nekretnina i to prikupljanjem najpovoljnijih pisanih ponuda, objavom na Internet stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda, te objavom u očevidniku FINE.

U postupku prodaje, a nastavno na pristiglu najpovoljniju ponudu, o istoj ćemo Vas obavijestiti, a sve u smislu realizacije Vašeg prava prvokupa temeljem članka 37. Zakona

U prilogu ove obavijesti dostavljamo Vam na znanje i uvjete prodaje koji su sadržani u priloženom tekstu oglasa.

U slučaju potrebe može me se kontaktirati na e mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com) ili na telefon 0912007774.

Sa poštovanjem,

POLOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju  
ZLATAR, Trg slobode 13

Stečajni upravitelj:

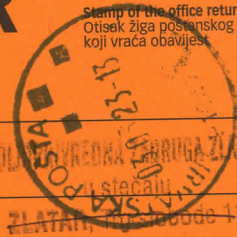
Zdravko Mitak dipl. oec.

Na znanje: Grad Zlatar

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Office of posting Prijamni poštanski ured	10131	Date Datum	03-03-2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	KRAPINSKO-ZAGORSKA OPUŠTINA, MAGISAJSKA ULICA 49000 KRAPINA		

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Amount  
Iznos

Moneyorder Uputnica



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je  paid isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

03-03-2023

M

OPUŠTINA

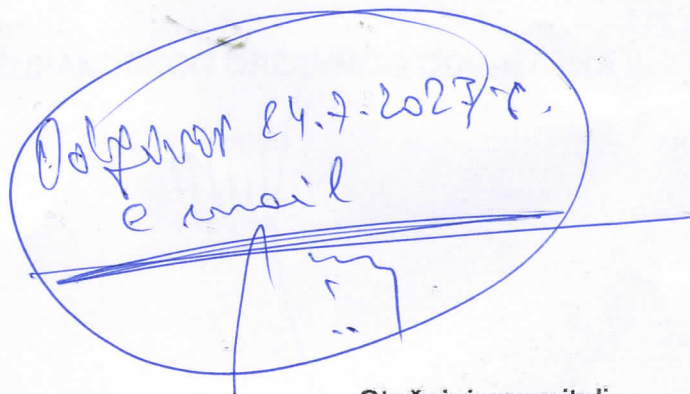
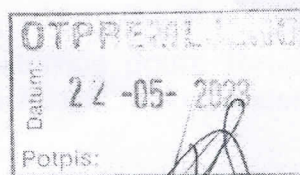
PIP ABT  
OBAVIJEST O URUCENJU  
PRODAJE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-240/2011  
Zagreb, 18. svibnja 2023.  
III IP/SP



Stečajni upravitelj  
ZDRAVKO MITAK

Kneza Mislava 13  
ZAGREB

PREDMET: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju

#### PODNEŠAK

Republike Hrvatske, zastupane po  
Županijskom državnom odvjetništvu  
u Zagrebu

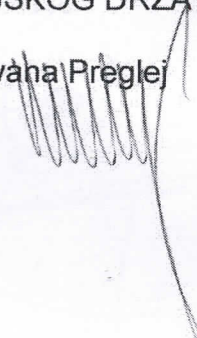
U izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 4. travnja 2023. navedeno je da je započelo unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110, zk.ul. 2159 i zk.ul. 1328, sve k.o. Zlatar. Također je navedeno kako su predmetne nekretnine zaštićene kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu te da iste podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, županije odnosno Republike Hrvatske.

Navedenim zakonom, u odredbama čl. 36-40 propisana su ograničenja u prometu kulturnih dobara, prvenstveno dužnost ponude kupnje kulturnog dobra Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području nalazi. Stoga molimo da se očitujete je li prije oglašavanja prodaje prikupljanjem pisanih ponuda riješeno pitanje prava prvokupa s ovlaštenicima tog prava, odnosno ukoliko nije da se postupi sukladno naprijed navedenim zakonskim odredbama.

Napominjemo da se u vezi s ponudom prodaje kulturnog dobra Republici Hrvatskoj vlasnik kulturnog dobra zahtjevom dužan obratiti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ivana Preglej



O tome obavijest:  
Trgovački sud u Zagrebu  
St-184/2003

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja

Na posl. broj: S-DO-240/2011

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Savska cesta 41  
10000 Zagreb

Zagreb, 24.7.2023.g.

Predmet: Očitovanje na podnesak od 18.5.2023.g.

Nastavno na Vaš dopis zaprimljen e mailom dana 14.7.2023.g. kojim ukazujete na pravo prvokupa nekretnina upisanih u zk.ul. 2110, 2159 i 1328 k.o. Zlatar, a sve sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavještavamo Vas da su o početku prodaje predmetnih nekretnina obaviješteni Grad Zlatar, Županija, te Republika Hrvatska. Također je u samim oglasima radi prikupljanja najpovoljnijih ponuda navedeno da nekretnine koje su predmet prodaje podliježu pravu prvokupa sukladno naprijed navedenom Zakonu.

Dokaz: Obavijest  
Uvid u oglas na stranicama VTS-a

Tijekom dosadašnjeg tijeka oglašavanja prodaje predmetnih nekretnina nije zaprimljena niti jedna ponuda, te slijedom navedenog nije niti bilo osnova za podnošenje zahtjeva za očitovanje oko prava prvokupa sukladno istovjetnim uvjetima prema ponudi i uvjetima natječaja. Slijedom navedenog, ukoliko i kada tijekom prikupljanja ponuda za kupnju gore označenih nekretnina pristigne ponuda, sukladno istoj biti će obaviješteni Grad Zlatar, Županija i Republika Hrvatska radi konzumiranja prava prvokupa prema istovjetnim uvjetima pristigle ponude.

Također Vas obavještavamo da su Grad Zlatar, Županija i RH mogle, a nisu dale i neposrednu ponudu za kupnju sukladno objavljenim oglasima radi prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda na Internet stranicama VTS-a i FINE.

Sukladno opisanom, smatramo da je ispunjeno postupanje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, no ukoliko smatrate da bi trebalo postupiti drugačije u daljnjem tijeku postupka, molimo Vas Vaš pravni stav oko istog radi usklađenja u daljnjem postupanju.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju  
ZLATAR, Trg slobode 13

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
Ured stečajnog upravitelja  
10000 Zagreb, pp 465  
E mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com)  
Telefon: 0912007774

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorskog odjela Krapina

N/p pročelnice

- e mail: [wiki.jakasaboric@min-kulture.hr](mailto:wiki.jakasaboric@min-kulture.hr)  
[Lucija.buzina@min-kulture.hr](mailto:Lucija.buzina@min-kulture.hr)

Zagreb, 17.2.2025.g.

Predmet: zahtjev za očitovanjem

Molimo Vas pisano očitovanje da li upis u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zlataru u zk. ul. 2110, zk.ul. 1328 i 2159 sve k.o. Zlatar pod Z-312/09 sa navodom „ Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Krapini od 26. Veljače 2009.g. zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu nekretnine u A“, odražava stvarno stanje upisa, odnosno da li predmetne nekretnine predstavljaju zaštićeno kulturno dobro.

Ukoliko eventualno iste ne predstavljaju zaštićeno kulturno dobro, molimo Vas da bez odgode poduzmete radnje radi brisanja upisane zabilježbe Z-312/09.

Molimo Vas za hitnost postupanja.

Molimo Vas da sva pismena dostavljate na adresu stečajnog upravitelja: Zdravko Mitak ( za PZ Zlatar) Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: ZK izvadci

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju  
ZLATAR, Trg slobode 13