



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-468/2023-39

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Mladenu Budiši, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, koga zastupa punomoćnik Viktor Pezelj, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Pavlak & partneri d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Splitska 2, te punomoćnik Goran Suić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Maržić i Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Palmotićeve 50, protiv ovršenika: 1. Hrvoja Horvata iz Pazina, Matka Brajše Rašana 4, OIB:97946945965 i 2. Ane Horvat iz Slatine, Rudolfa Kolibaša 3, OIB:20632931006, radi ovrhe na nekretninama, 14. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika Hrvoja Horvata iz Pazina, Matka Brajše Rašana 4, OIB:97946945965 i 2. Ane Horvat iz Slatine, Rudolfa Kolibaša 3, OIB:20632931006, svakog u ½ dijela i to:
kč.br.5151/24 Ulica Rudolfa Kolibaša sa 864 m² (dvorište sa 625 m², kuća, Slatina, Rudolfa Kolibaša 3 sa 199 m², pomoćna zgrada sa 23 m², pomoćna zgrada sa 17 m²) upisana u zk.ul.br.10732 k.o. Podravska Slatina (prije BZP-a upisana u zk.ul.br.4610 k.o. Podravska Slatina) u iznosu od 160.000,00 eura.
- II. Nekretnine iz toč. I ovog zaključka biti će prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju će provesti Financijska agencija, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Zainteresirani kupci nekretninu mogu razgledati svakog četvrtka od 13,00 do 14,00 sati sa sudskim ovršiteljem Općinskog suda u Virovitici te je potrebno da se prije razgledavanja jave u taj sud.
- III. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke i u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.
- IV. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

- V. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u svezi s prodajom nekretnina. Predujam je Agenciji dužan uplatiti ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnina, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju, sud će obustaviti ovrhu.
- VI. Uvjeti prodaje:
1. Prodaju se nekretnine iz točke I ovog zaključka.
 2. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.
 3. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka mogu se prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, i to u iznosu od 128.000,00 eur. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje, prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.
 5. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije, otvoren za tu namjenu, u roku 30 dana nakon ročišta za dražbu. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku 8 dana od isteka roka za uplatu. Ako je ponuditelj u cijelosti oslobođen od plaćanja kupovnine, Agencija će objaviti rješenje o dosudi nekretnina na svojim mrežnim stranicama. Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji, radi prijenosa novčanih sredstava. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličine cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.
 6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije 8 dana od dana isteka roka za uplatu. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u dražbi. Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga

nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine. Agencija će po primitku odluke nadležnog tijela u roku 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje. Agencija će uplatitelju koji traži povrat jamčevine, na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenju jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

U Slatini 14. srpnja 2026.

Sudac:

Mladen Budiša



Napomena: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Punomoćnik ovrhovoditelja Viktor Pezelj,
2. Punomoćnik ovrhovoditelja Goran Suić,
3. Ovršenici: Hrvoje Horvat, Pazin, Matka Brajša Rašana 4,
4. Ana Horvat, Slatina, Rudolfa Kolibaša 3,
5. MF, Porezna uprava – Područni ured Virovitica, V. Nazora 3,
6. Financijska agencija, Regionalni centar, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Broj zapisa: **9-3088a-b2efc**

Kontrolni broj: **05780-cb434-8a182**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.