



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-5087/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, zastupan po punomoćniku odv., Boris Kelemen, OIB: 88285718814, iz Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, Zagreb, protiv protustranke Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, iz Čađavački Lug, Žurga Anica, iz Čađavački Lug, Žurga Mica, iz Čađavački Lug, Žurga Elza, iz Čađavački Lug, Žurga Stjepan, iz Čađavački Lug, Žurga Zdenka, iz Čađavački Lug, Žurga Stjepan, iz Čađavački Lug 162, Čađavački Lug, Žurga Mirko, iz Osječka 144, Čađavički Lug, Čađavica, Žurga Stjepan, iz Ulica Eugena Kumičića 6, Josipovac, Žurga Branko, iz Ante Starčevića 6, Čepin, Birovljević Marija, iz Ulica Antuna Branka Šimića 21, Valpovo, Kalinović Elza, iz Krapinska 6, Čepin, Viviora Zlata, iz Ulica Zrinske gore 15, Čepin, Piskač Matilda Zdenka, iz Heiderstr. 1220, Aalen, Njemačka, Bertić Slavica, iz Jorgić 6, Podravska Moslavina, Bilešić Zorica, iz Tekweg 12, Dornstadt, Njemačka, radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul.br. 723 k.o. Čađavica, 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, radi uknjižbe prava služnosti, na kč.br. 1357/6 u zemljišnoknjižnom ulošku 723 katastarske općine Čađavica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu 10.6.2026., prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-5087/2026, radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul. 723 k.o. Čađavica, na temelju Rješenja KLASA: UP/I-943-02/24-02/127, URBROJ: 2189-04/07-26-15 RH VPŽ, Upravnog odjela za Županijsku skupštinu i pravne poslove od 26.03.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 723 k.o. Čađavica koji se sastoji od kčbr. 1357/6 oranica čađavački lug 1320 čhv, utvrđeno je da su upisani suvlasnici Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Anica, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Mica, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Elza, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Stjepan, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Zdenka, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Stjepan, Čađavački Lug 162, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Općina Čađavica, OIB: 94900102502, Kolodvorska 4, Čađavica, u 2/88 dijela, Žurga Mirko, Osječka 144, Čađavički Lug, 33523 Čađavica, u 1/88 dijela, Žurga Stjepan, Ulica Eugena Kumičića 6, 31221 Josipovac, u 1/88 dijela, Žurga Branko, iz Ante Starčevića 6, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Birovljević Marija, iz Ulica Antuna Branka Šimića 21, 31550 Valpovo, u 1/88 dijela, Kalinović Elza, iz Krapinska 6, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Viviora Zlata, iz Ulica Zrinske gore 15, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Piskač Matilda Zdenka, iz Heiderstr. 1220, Aalen, Njemačka, u 1/88 dijela, Bilešić Zorica, iz Tekweg 12, Dornstadt, Njemačka, u 1/88 dijela, i Bertić Slavica, iz Jorgić 6, 31530 Podravska Moslavina, u 1/88 dijela.

6. Ocjenjujući zadržaj priloženog Rješenja KLASA: UP/I-943-02/24-02/127, URBROJ: 2189-04/07-26-15 RH VPŽ, Upravnog odjela za Županijsku skupštinu i pravne poslove od 26.03.2026., utvrđeno je da je Rješenjem za navedene nekretnine naložena uknjižba prava služnosti na kč.br. 1357/6 oranica čađavački lug 1320 čhv upisanih osoba Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Anica, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Mica, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Elza, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Stjepan, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Zdenka, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Stjepan, Čađavački Lug 162, Čađavački Lug, u 11/88 dijela, Žurga Mirko, Osječka 144, Čađavički Lug, 33523 Čađavica, u 11/88 dijela, Žurga Stjepan, Ulica Eugena Kumičića 6, 31221 Josipovac, u 1/88 dijela, Žurga Branko, iz Ante Starčevića 6, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Birovljević Marija, iz Ulica Antuna Branka Šimića 21, 31550 Valpovo, u 1/88 dijela, Kalinović Elza, iz Krapinska 6, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Viviora Zlata, iz Ulica Zrinske gore 15, 31431 Čepin, u 1/88 dijela, Piskač Matilda Zdenka, iz Heiderstr. 1220, Aalen, Njemačka, u 1/88 dijela, Bilešić Zorica, iz Tekweg 12, Dornstadt, Njemačka, u 1/88 dijela, i Bertić Slavica, iz Jorgić 6, 31530 Podravska Moslavina, u 1/88 dijela u korist INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb.

7. Članak 41. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025 - nadalje: ZV), propisuje da za poduzimanje

poslova koji premašuju okvir redovitoga upravljanja (naročito promjena namjene stvari, veći popravci, dogradnja, nadogradnja, preuređenje, otuđenje cijele stvari, davanje cijele stvari u zakup ili najam na dulje od jedne godine, osnivanje hipoteke na cijeloj stvari, odnosno davanje pokretne stvari u zalog, osnivanje stvarnih i osobnih služnosti, stvarnoga tereta ili prava građenja na cijeloj stvari) potrebna je suglasnost svih suvlasnika. Nadalje, istim člankom stavak 3. propisano je da ako se suvlasnici ne mogu suglasiti, onaj suvlasnik koji je predložio posao predvidivo koristan za sve, može zahtijevati razvrgnuće suvlasništva.

8. Članak 219. st. 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025 - nadalje: ZV), propisuje da kad je nekretnina u vlasništvu nekolicine suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti služnošću jer će svi kao vlasnici poslužne nekretnine morati trpjeti izvršavanje sadržaja služnosti na istoj, a osnivanje prava služnosti je prema čl. 41. st. 1. ZVDSF-a posao izvanredne uprave za koji je potrebna suglasnost svih suvlasnika.

9. Slijedom navedenoga, ovaj sud smatra da je u konkretnom slučaju izostala suglasnost drugih suvlasnika nekretnine, jer pravni posao koji je sklopljen premašuje okvir redovitog upravljanja nekretninom (konkretno davanje zemljišta za uknjižbu prava stvarne služnosti) po definiciji spada u izvanredne poslove, te je prema navedenim odredbama potrebna suglasnost svih suvlasnika.

10. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio navedenu suglasnost drugih suvlasnika, odnosno da nije sklopio Ugovor sa Općinom Čađavicom, OIB: 94900102502, Kolodvorska 4, Čađavica, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama.

Slatina, 02. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Senka Bušljeta

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. po opunomoćeniku odv., Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb,
2. Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
3. Žurga Anica, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
4. Žurga Mica, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
5. Žurga Elza, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
6. Žurga Stjepan, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
7. Žurga Zdenka, Čađavački Lug, putem eOglasne ploče,
8. Žurga Stjepan, Čađavački Lug 162, Čađavački Lug,

9. Žurga Mirko, Osječka 144, Čađavički Lug, 33523 Čađavica,
10. Žurga Stjepan, Ulica Eugena Kumičića 6, 31221 Josipovac,
11. Žurga Branko, Ante Starčevića 6, 31431 Čepin,
12. Birovljević Marija, Ulica Antuna Branka Šimića 21, 31550 Valpovo,
13. Kalinović Elza, Krapinska 6, 31431 Čepin,
14. Viviora Zlata, Ulica Zrinske gore 15, 31431 Čepin,
15. Piskač Matilda Zdenka, Heiderstr. 1220, Aalen, Njemačka,
16. Bertić Slavica, Jorgić 6, 31530 Podravska Moslavina,
17. Bilešić Zorica, Tekweg 12, Dornstadt, Njemačka.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 09:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

137640068355473195460545828918525446978068980720

RSA

Z1877235156221a3c