



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3504/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pećar Ivan, OIB: 73802642225, Ulica Lučica 58, 21403 Sutivan zastupan po punomoćniku Julijano Dropulić, OIB: 77975875553, odvjetniku u Pločama, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podaca: zk.ul. 7999 na nekretnini oznake kčbr. 2943/1 guvno 277 m2 (oranica 277 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ivana Pećara za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 10. svibnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisano u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ivana Pećara za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu česticu kupio od stvarnih vlasnika, katastarskih posjednika, Joška i Frane Stipića. Oni su nekretninu naslijedili od svoje majke i ujaka koji su zk suvlasnici, dok su pak potonji nekretninu naslijedili od svog oca Jure Cvitanovića.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio ugovor o kupoprodaji ovjeren u Pločama OV-2861/2025 od 1. lipnja 2025., punomoćovjeren u Zagrebu OV-2064/25 25. ožujka 2025., zk izvadak, posjedovni list br. 17, izvod iz kat. plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću O-321/72 od 14. lipnja 1973., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pločama O-85/90 od 26. kolovoza 1992., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj O-186/94 od 19. srpnja 1996., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj O-64/05 od 13. svibnja 2005., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kardeljevu O-75/84 od 11. veljače 1985., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pločama O-26/92 od 29. rujna 1992., ispravak rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću SS Ploče O-87/23 od 31. srpnja 2023.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pećar Ivan po opunomoćeniku Julijano Dropulić, -
2. Cvitanović Stipe Pk. Jure Iz Podace, oglasna ploča
3. Cvitanović Viktor Pk. Jure Iz Podace , oglasna ploča
4. Cvitanović Dominko Pok. Jure Iz Podaca , oglasna ploča
5. Stipić Danica Ž. Ante Iz Gradca , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 07:
54

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18862415895a5c8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-