



30.6.
10.7. 2025

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VIŠIĆ&VIŠIĆ**

MAG.IUR. MARKO VIŠIĆ
MAG.IUR. IVA VIŠIĆ

**ODVJETNICA
BOŽIDARKA VULAS
K. A. STEPINCA 18
21 220 TROGIR**

Poštovani

ovim putem se legitimiramo kao punomoćnici GoldStone Management d. o. o. iz Kaštel Novog, Ulica Narodnog preporoda 17.

Naša je stranka primila Vašu Opomenu od 22. svibnja 2025.g., kojom je pozivate da, u roku od 15 dana, podmiri dospjele, a neisplaćene obroke s osnova komunalnog doprinosa za čest. zgr. 1272/7 k.o. Kaštel Stari u ukupnom iznosu od 5.591,80 EUR-a uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospjeća svakog pojedinog obroka pa do isplate, te da ubuduće nastavi plaćanje preostalih mjesečnih obroka, po njihovom dospjeću sve do potpunog namirenja obveze prema Gradu Kaštela, odnosno da u potpunosti izvrši obvezu prema knjigovodstvenoj Kartici – Otvorenim stavkama Grada Kaštela, te da kod Grada Kaštela izvrši promjenu obveznika plaćanja predmetnog komunalnog doprinosa na ime GoldStone Management d. o. o.

Ovim putem ističemo kako u cijelosti odbacujemo kao neosnovane sve zahtjeve istaknute u Vašoj Opomeni.

Naime, kao što Vam je zacijelo poznato, Vaša je stranka pri zaključenju predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine izričito **jamčila da će za čest. zem. 1272/2 k.o. Kaštel Stari biti moguće ishoditi građevinsku dozvolu**. Međutim, naknadno se pokazalo da **projektna dokumentacija sadrži niz značajnih nedostataka**, zbog kojih ishođenje građevinske dozvole **nije moguće**, čime je vaša stranka prekršila ključnu obvezu iz predmetnog ugovora.

Slijedom navedenog, Vaša je stranka i nadalje ostala **formalni obveznik plaćanja komunalnog doprinosa** s obzirom da **promjena obveznika plaćanja nije bila moguća**, na što naša stranka nije mogla i ne može utjecati.

Shodno navedenom, naša stranka **GoldStone Management d.o.o. ne priznaje nikakvu obvezu** plaćanja preostalih obroka komunalnog doprinosa iz rješenja Grada Kaštela svakako dok se ne ishodi druga građevinska dozvola, niti ima obvezu poduzimanja bilo kakvih radnji u svrhu promjene obveznika plaćanja, a posebno kada se uzme u obzir činjenica da je Vašoj stranci već prethodno bio isplaćen iznos od 4.000,00 EUR po tom osnovu, što se naknado ispostavilo da nije bilo osnovano.

Također, Vaša stranka se obvezala ugovorom o svom trošku angažirati geodeta i izvesti sve potrebne radnje radi ishođenja građevinske dozvole. Isti to nije učinio, zbog čega je naša stranka morala angažirati geodeta i platiti troškove istog, kao i nastaviti komunikaciju s projektnim uredom, što je sve bila dužnost Vaše stranke.

S poštovanjem!

U Splitu, 17. lipnja 2025.



ODVJETNICA
IVA VIŠIĆ mag. iur.
Istarska ulica 3, 21000 Split
Mob: 098 954 5273