

Stečajna masa iza MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju Zagreb, M. Haberlea 10 OIB 24335085535 zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10 OIB 24564164619 (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i
Stečajna masa iza TEHNO- M.A.T. d.o.o. projektiranje,građenje i montaža u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7. OIB 75145576835 zastupano po stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević iz Zagreba.Jurja Dalmatinca 7. OIB 54873974132 (u daljnjem tekstu kupac)

Zaključili su dana 21.ožujka 2018.g. u Zagrebu slijedeći

A N E K S

Ugovoru o prodaji nekretnina od 13.veljače 2003.g

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 13. veljače 2003.g. zaključile ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren 17.veljače 2003.g. u Zagrebu kod javnog bilježnika Željke Maroslavac posl.br. OV-3265/03 OU -37/01. i to za:

nekretnine - suvlasnički dio od 15,65 % upravne zgrade u ul.Gjуре Szaba 4 sagrađeno na k.č.br. 2618/1 Vrapče Novo, ukupne površine 884 m2(po staroj izmjeri suvlasnički dio zemljišta 884/1632 k.o. Vrapče Novo upisano u z.k.ul.z.k.ul. 5021 k.o. Vrapče Novo), a što u naravi predstavlja uredski prostor od 16 prostorija na I katu te dio podruma od tri prostorije ukupne površine 349 m2 te pripadajući dio parkirališta u ulici Gjуре Szaba 4 u Zagrebu, Kupac tim ugovorom kupuje i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjerno veličini kupljenog suvlasničkog dijela prema ostalim suvlasničkim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe te idealni dio zemljišta, te pripadajući dio vanjskog komunalnog uređenja, asfaltiranih putova toplinske stanice i trafostanice.

članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon kupoprodaje po prijedlogu posl. br. Z-8637/01 dana 24.03.2011.g. doneseno rješenje Z-8631/01 od strane OGS Zagreb, z.k. Odjel, a radi provedbe prijavnog lista, brisanja društvenog vlasništva, i uknjižbe prava vlasništva, kojim rješenjem je došlo do otpisa, promjene broja, oblika i površine prodanih z.k.č.

članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju i preciziraju **uvodne odredbe** iz Ugovora o prodaji nekretnina od 13.veljače 2003.g. tako da iste sada glase:

Prodavatelj je suvlasnik nekretnine i to 154/884 djela zgrada i dvorište Gjуре Szaba br.4. Zagreb sagrađeno na k.č.br. 2618/1 zgrada i dvorište



Gjуре Szaba 4, ukupne površine 884 m², upisano u z.k.ul.z.k.ul. 101124 k.o. Vrapče Novo (pripis iz uloška 5021).

Prodavatelj je suvlasnik i srazmjernog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta povezanog temeljem čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Osim nekretnine iz st.1. ovog Aneksa prodavatelj je suvlasnik i z.k.č.br. 2618/15 u 481/2158 dijela, z.k.č.br. 2681/12 u 38/171 dijela, te z.k.č.br. 2681/7 u 47/214 dijela, sve u k.o. Vrapče Novo.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju i preciziraju članak 1. predmetnog Ugovora o prodaji nekretnine od 13.veljače 2003.g. radi usklađenja opisa nekretnine u skladu sa stanjem u zemljišnoj knjizi, sukladno rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišno knjižni odjel posl.br.Z-8637/01 tako da isti sada glasi:

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje slijedeću nekretninu i to :

Suvlasnički dio u z.k. pod B toč.3. od 154/884 djela zgrada i dvorište Gjуре Szaba br.4. Zagreb sagrađeno na k.č.br. 2618/1 zgrada i dvorište Gjуре Szaba 4, ukupne površine 884 m², upisano u z.k.ul.z.k.ul. 101124 k.o. Vrapče Novo (pripis iz uloška 5021).

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka zajedno sa srazmjernim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta povezanog temeljem čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje i srazmjerni suvlasnički dio z.k.č.br. 2618/15, z.k.č.br. 2681/12 te z.k.č.br. 2681/7 sve u k.o. Vrapče Novo a srazmjerno veličini suvlasničkog dijela nekretnine iz st. 1. ovog članka koja je predmet prodaje

Kupljen suvlasnički dio nekretnine iz st. 3. ovog članka kupac će upisati u zemljišnu knjigu nakon provođenja parcelacije i etažiranja nekretnina iz st.1. ovog članka, te upisa objekta.

članak 5.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju i preciziraju članak 5. predmetnog Ugovora o prodaji nekretnine od 13.veljače 2003.g. tako da isti glasi:

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene upiše pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini na svoje ime bez svakog daljnjeg sudjelovanja ili privole prodavatelja.

članak 6.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u čl. 4. ovog Aneksa isplaćena je u cijelosti, pa prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem navedenog Ugovora od 13.02.2003.g. i ovog Aneksa, bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja ili privole prodavatelja, ishodi u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima, uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine opisane u čl. 4. ovog Aneksa na svoje ime u cijelosti.

članak 7.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji od 13.veljače 2003.g. ostaju nepromijenjene.

članak 8.

Ovaj Anex Ugovoru o kupoprodaji sastavljen je u jednom otpravku i pet preslika sukladno zakonu o javnom bilježništvu.

Prodavatelj:

**Stečajna masa
iza MONTER ELEKTRO d.d**

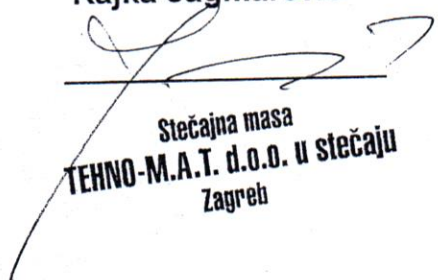
**stečajna upraviteljica
Biserka Jakić**


**STEČAJNA MASA iza
MONTER-ELEKTRO d.d.
u stečaju
Zagreb**

Kupac:

**stečajna masa
iza TEHNO-MAT d.o.o.**

**stečajna upraviteljica
Rajka Jagmarević**


**Stečajna masa
TEHNO-M.A.T. d.o.o. u stečaju
Zagreb**

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

TEHNO-M.A.T. d.o.o., MBS: 080263877, OIB: 75145576835, Zagreb, Gjura Szaba 4, zastupano po stečajnom upravitelju **RAJKA JAGMAREVIĆ**, OIB 54873974132, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOGA 12**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112157158 PU Zagrebačka . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 20.St-282/12, od 12. veljače 2018

Stečajna masa iza MONTER-ELEKTRO d.d. - u stečaju, MBS: 081117127, OIB: 24335085535, Zagreb, M. Haberlea 10, zastupano po stečajnom upravitelju **BISERKA JAKIĆ**, OIB 24564164619, **ZAGREB, GREDICE 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-8168/2018
Zagreb, 29.03.2018.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Aneks Ugovoru o prodaji nekretnina od 13. veljače 2003. - ovjerena pod brojem OV-8168/2018 dana 29.03.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjerka. Podnositelj isprave je **RAJKA JAGMAREVIĆ**, OIB 54873974132, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ŠANDORA BREŠČENSKOGA 12**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kuna.

Broj: OV-8170/2018
Zagreb, 29.03.2018.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac