



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-56181/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Bojan Visković, OIB: 59409451370, Mrčelina 9, 21 000 Split, zastupan po punomoćnicima Jeleni Matulić, Borisu Biliću i Bojani Bogdan, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o. iz Splita, Lovretska 25, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao

- **čest. zem. 5781/1**, šuma površine 15635 m² i **čest. zem. 5821/2**, oranica površine 503 m², obje upisane u **Z.U. 114 k.o. Gdinj**;
- **čest. zem. 115/2**, GREBJA, oranica površine 428 m², **čest. zem. 116**, GREBJA, voćnjak površine 800 m², pašnjak površine 308 m², ukupne površine 1108 m², **čest. zem. 119**, GREBJA, vinograd površine 550 m², **čest. zem. 120** GREBJA, vinograd površine 572 m², **čest. zem. 127**, GREBJA, voćnjak površine 300 m², pašnjak površine 1074 m², ukupne površine 1374 m², **čest. zem. 129/2**, GREBJA, pašnjak površine 273 m², čest. zem. 160/1, MARTINJE, pašnjak površine 2330 m², **čest. zem. 160/3**, MARTINJE, vinograd površine 500 m², voćnjak površine 1768 m², ukupne površine 2268 m², **čest. zem. 1571/1**, TVRDNI DOČIĆ, vinograd površine 160 m², **čest. zem. 1992/1**, SPILE, vinograd površine 701 m², pašnjak površine 701 m², ukupne površine 1402 m², **čest. zem. 5029/1**, BONEFICIJ pašnjak površine 489 m², **čest. zem. 5452**, ZA POČELJE, voćnjak površine 350 m², pašnjak površine 1362 m², ukupne površine 1712 m², **čest. zem. 5493/1**, RADIĆEVA OGRADA, šuma, površine 5148 m², **čest. zem. 5595/2**, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1039 m², **čest. zem. 5595/4**, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1691 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1991 m², **čest. zem. 5626**, VRH PALOMIHA, vinograd površine 468 m², vinograd površine 935 m², ukupne površine 1403 m², **čest. zem. 5628/1**, VRH PAKOMINE, šuma, površine 4642 m²,

čest. zem. 5703/2, ZA VELU DUBOKU, šuma površine 410 m², šuma površine 410 m², šuma površine 819 m², ukupne površine 1639 m², **čest. zem. 5802/8**, ZMAJIN GRM, šuma površine 3845 m², **čest. zem. 5802/9**, ZMAJIN GRM, šuma površine 4627 m², **čest. zem. 5802/11**, ZMAJIN GRM, šuma, površine 6792 m², **čest. zem. 5802/13**, ZMAJIN GRM, šuma, površine 1523 m², **čest. zem. 5802/15**, ZMAJIN GRM, šuma površine 2675 m², **čest. zem. 5823/1**, ZMAJIN GRM, šuma površine 504 m², **čest. zem. 5844/1**, MALA PAHOMINA, šuma površine 3551 m², sve upisane u **Z.U. 7300 k.o. Gdinj**;

- **čest. zem. 155/2**, RATAC, pašnjak površine 496 m², voćnjak površine 500 m², pašnjak površine 497 m², voćnjak površine 500 m², ukupne površine 1993 m², **dio čest. zem. 252/2**, ZA VELU DUBOKU, pašnjak u površini od 1214 m², **dio čest. zem. 5314**, STRAŽNICA, voćnjak u površini od 147 m², **čest. zem. 5349/2**, FRANETOVA OGRADA, voćnjak površine 400 m², pašnjak površine 1751, ukupne površine 2151 m², **čest. zem. 5350/1**, FRANETOVA OGRADA, vinograd površine 1651 m², **čest. zem. 5370/1**, DONJI KUS, pašnjak površine 574 m², voćnjak površine 573 m², ukupne površine 1147 m², **dio čest. zem. 5415/2**, VELI KUS, voćnjak u površini od 314 m², **čest. zem. 5457**, ZA POČELJE, oranica površine 403 m², **čest. zem. 5459**, ZA POČELJE, voćnjak površine 432 m², **čest. zem. 5471/12**, POD OBADANJ DOLAC, pašnjak površine 1410 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1710 m², **dio čest. zem. 5702/2**, ZA VELU DUBOKU, šuma u površini od 1799 m², **dio čest. zem. 5719/1**, POVRH VIRKA, šuma u površini od 3251 m², **dio čest. zem. 5726/2**, DRINKOV DOLAC, šuma u površini od 1010 m², **čest. zem. 5781/3**, VIRAK, šuma površine 12240 m² i **dio čest. zem. 5843/2**, PAHOMINA, šuma u površini od 10995 m², sve upisane u **Z.U. 7433 k.o. Gdinj**;

- **dio čest. zem. 5784/15**, šuma u površini od 39567 m², upisana u **Z.U. 7489 k.o. Gdinj**;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5781/1, šuma površine 15635 m² i čest. zem. 5821/2, oranica površine 503 m², obje upisane u Z.U. 114 k.o. Gdinj navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 9/48
VISKOVIĆ MARKO POK.JURJA
2. Suvlasnički dio: 2/48
VISKOVIĆ IVAN POK.JURJA
3. Suvlasnički dio: 2/48
VISKOVIĆ STJEPAN POK.JURJA
5. Suvlasnički dio: 1/4
FAKAČ MARIJA Ž.KAMILA
6. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ VOLGA UD.IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ BOJAN POK.IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ LADA POK.IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/48

TOMEIĆ IVO POK.MARIJE

10. Suvlasnički dio: 1/72

DVORNIK MILJENKO

11. Suvlasnički dio: 1/72

ČAPALIJA NAJDA ROĐ. DVORNIK KĆI MILJENKA

12. Suvlasnički dio: 1/72

DVORNIK NEVEN SIN MILJENKA

13. Suvlasnički dio: 1/48

NAKIĆ RANKA Ž.ZORANA

14. Suvlasnički dio: 1/48

MAJCE ZDRAVKA Ž.MIRKA

15. Suvlasnički dio: 3/16

VISKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 30081811232, GDINJ 258, GDINJ 21469 SUĆURAJ

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 115/2, GREBJA, oranica površine 428 m², čest. zem. 116, GREBJA, voćnjak površine 800 m², pašnjak površine 308 m², ukupne površine 1108 m², čest. zem. 119, GREBJA, vinograd površine 550 m², čest. zem. 120 GREBJA, vinograd površine 572 m², čest. zem. 127, GREBJA, voćnjak površine 300 m², pašnjak površine 1074 m², ukupne površine 1374 m², čest. zem. 129/2, GREBJA, pašnjak površine 273 m², čest. zem. 160/1, MARTINJE, pašnjak površine 2330 m², čest. zem. 160/3, MARTINJE, vinograd površine 500 m², voćnjak površine 1768 m², ukupne površine 2268 m², čest. zem. 1571/1, TVRDNI DOČIĆ, vinograd površine 160 m², čest. zem. 1992/1, SPILE, vinograd površine 701 m², pašnjak površine 701 m², ukupne površine 1402 m², čest. zem. 5029/1, BONEFICIJ pašnjak površine 489 m², čest. zem. 5452, ZA POČELJE, voćnjak površine 350 m², pašnjak površine 1362 m², ukupne površine 1712 m², čest. zem. 5493/1, RADIĆEVA OGRADA, šuma, površine 5148 m², čest. zem. 5595/2, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1039 m², čest. zem. 5595/4, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1691 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1991 m², čest. zem. 5626, VRH PALOMIHA, vinograd površine 468 m², vinograd površine 935 m², ukupne površine 1403 m², čest. zem. 5628/1, VRH PAKOMINE, šuma, površine 4642 m², čest. zem. 5703/2, ZA VELU DUBOKU, šuma površine 410 m², šuma površine 410 m², šuma površine 819 m², ukupne površine 1639 m², čest. zem. 5802/8, ZMAJIN GRM, šuma površine 3845 m², čest. zem. 5802/9, ZMAJIN GRM, šuma površine 4627 m², čest. zem. 5802/11, ZMAJIN GRM, šuma, površine 6792 m², čest. zem. 5802/13, ZMAJIN GRM, šuma, površine 1523 m², čest. zem. 5802/15, ZMAJIN GRM, šuma površine 2675 m², čest. zem. 5823/1, ZMAJIN GRM, šuma površine 504 m², čest. zem. 5844/1, MALA PAHOMINA, šuma površine 3551 m², sve upisane u Z.U. 7300 k.o. Gdinj navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 144/2304

VISKOVIĆ ŠAKIĆ AUGUSTIN SIN IVANA

4. Suvlasnički dio: 144/2304

VISKOVIĆ ANDREJ, OIB: 57997539739, ULICA MIROSLAVA MILIĆA 10, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 900/2304

FAKAČ MARIJA Ž.KAMILA

6. Suvlasnički dio: 40/2304

VISKOVIĆ VOLGA UDOVA IVANA

7. Suvlasnički dio: 40/2304

VISKOVIĆ BOJAN POK.IVANA

8. Suvlasnički dio: 40/2304

VISKOVIĆ LADA POK.IVANA

9. Suvlasnički dio: 10/2304

DVORNIK MILJENKO

10. Suvlasnički dio: 10/2304

ČAPALIJA NAJDA ROĐ.DVORNIK KĆI MILJENKA

11. Suvlasnički dio: 10/2304

DVORNIK NEVEN SIN MILJENKA

12. Suvlasnički dio: 15/2304

NAKIĆ RANKA Ž.ZORANA

13. Suvlasnički dio: 15/2304

MAJCE ZDRAVKA Ž.MIRKA

14. Suvlasnički dio: 1/12

VISKOVIĆ BOJAN, OIB: 59409451370, MRČELINA 9, 21000 SPLIT

15. Suvlasnički dio: 1/12

VISKOVIĆ VOLGA, OIB: 76736972071, ANTE PETRAVIĆA 22, 21000 SPLIT, HRVATSKA

16. Suvlasnički dio: 1/12

VISKOVIĆ LADA, OIB: 02771741383, ANTE PETRAVIĆA 22, 21000 SPLIT, HRVATSKA

17. Suvlasnički dio: 1/32

NAKIĆ RANKA, OIB: 26237233482, GDINJ 235A, GDINJ 21469 SUĆURAJ

18. Suvlasnički dio: 1/32

MAJCE ZDRAVKA, OIB: 72273991160, PUT SKALICA 3, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 1/48

ČAPALIJA NAJDA, OIB: 78184381210, PUT FIRULA 9, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/48

DVORNIK-GOSAIĆ MILJENKO, OIB: 00888961469, PUT FIRULA 57, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/48

DVORNIK-GOSAIĆ NEVEN, OIB: 47528871943, PUT FIRULA 9, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 1/144

VISKOVIĆ BOJAN, OIB: 59409451370, MRČELINA 9, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 1/144

VISKOVIĆ VOLGA, OIB: 76736972071, ANTE PETRAVIĆA 22, 21000 SPLIT

24. Suvlasnički dio: 1/144

VISKOVIĆ LADA, OIB: 02771741383, ANTE PETRAVIĆA 22, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 1/576

DVORNIK-GOSAIĆ MILJENKO, OIB: 00888961469, PUT FIRULA 57, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/576

ČAPALIJA NAJDA, OIB: 78184381210, PUT FIRULA 9, 21000 SPLIT

27. Suvlasnički dio: 1/576

DVORNIK-GOSAIĆ NEVEN, OIB: 47528871943, PUT FIRULA 9, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 1/384

MAJCE ZDRAVKA, OIB: 72273991160, PUT SKALICA 3, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/384

NAKIĆ RANKA, OIB: 26237233482, GDINJ 235A, GDINJ 21469 SUĆURAJ

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 155/2, RATAC, pašnjak površine 496 m², voćnjak površine 500 m², pašnjak površine 497 m², voćnjak površine 500 m², ukupne površine 1993 m², dio čest. zem. 252/2, ZA VELU DUBOKU, pašnjak u površini od 1214 m², dio čest. zem. 5314, STRAŽNICA, voćnjak u površini od 147 m², čest. zem. 5349/2, FRANETOVA OGRADA, voćnjak površine 400 m², pašnjak površine 1751, ukupne površine 2151 m², čest. zem. 5350/1, FRANETOVA OGRADA, vinograd površine 1651 m², čest. zem. 5370/1, DONJI KUS, pašnjak površine 574 m², voćnjak površine 573 m², ukupne površine 1147 m², dio čest. zem. 5415/2, VELI KUS, voćnjak u površini od 314 m², čest. zem. 5457, ZA POČELJE, oranica površine 403 m², čest. zem. 5459, ZA POČELJE, voćnjak površine 432 m², čest. zem. 5471/12, POD OBADANJ DOLAC, pašnjak površine 1410 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1710 m², dio čest. zem. 5702/2, ZA VELU DUBOKU, šuma u površini od 1799 m², dio čest. zem. 5719/1, POVRH VIRKA, šuma u površini od 3251 m², dio čest. zem. 5726/2, DRINKOV DOLAC, šuma u površini od 1010 m², čest. zem. 5781/3, VIRAK, šuma površine 12240 m² i dio čest. zem. 5843/2, PAHOMINA, šuma u površini od 10995 m², sve upisane u Z. U. 7433 k.o. Gdinj navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 9/48
VISKOVIĆ MARKO POK.JURJA
2. Suvlasnički dio: 2/48
VISKOVIĆ IVAN POK.JURJA
3. Suvlasnički dio: 2/48
VISKOVIĆ STJEPAN POK.JURJA
5. Suvlasnički dio: 1/4
FAKAČ MARIJA Ž.KAMILA
6. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ VOLGA UD.IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ BOJAN POK.IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/18
VISKOVIĆ LADA POK.IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/48
TOMEIĆ IVO POK.MARIJE
10. Suvlasnički dio: 1/72
DVORNIK MILJENKO
11. Suvlasnički dio: 1/72
ČAPALIJA NAJDA ROĐ. DVORNIK KĆI MILJENKA
12. Suvlasnički dio: 1/72
DVORNIK NEVEN SIN MILJENKA
13. Suvlasnički dio: 1/48
NAKIĆ RANKA Ž.ZORANA
14. Suvlasnički dio: 1/48
MAJCE ZDRAVKA Ž.MIRKA

15. Suvlasnički dio: 3/16

VISKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 30081811232, GDINJ 258, GDINJ 21469 SUĆURAJ

- u odnosu na nekretninu označenu kao dio čest. zem. 5784/15, šuma u površini od 39567 m², upisana u Z.U. 7489 k.o. Gdinj navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika

2. Suvlasnički dio: 1/4

VISKOVIĆ JURAJ POK.VICKA, GDINJ

3. Suvlasnički dio: 1/4

FAKAČ MARIJA Ž.KAMILA

4. Suvlasnički dio: 1/18

VISKOVIĆ VOLGA UD.IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/18

VISKOVIĆ BOJAN POK.IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/18

VISKOVIĆ LADA POK.IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/72

DVORNIK MILJENKO

8. Suvlasnički dio: 1/72

ČAPALIJA NAJDA ROĐ.DVORNIK KĆI MILJENKA

9. Suvlasnički dio: 1/72

DVORNIK NEVEN SIN MILJENKA

10. Suvlasnički dio: 1/48

NAKIĆ RANKA Ž.ZORANA

11. Suvlasnički dio: 1/48

MAJCE ZDRAVKA Ž.MIRKA

14. Suvlasnički dio: 1/4

MANDICA VISKOVIĆ POK. IVANA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **17. srpnja 2026. godine do 16. kolovoza 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 114 k.o. Gdinj u odnosu na čest. zem. 5781/1, šuma površine 15635 m² i čest. zem. 5821/2, oranica površine 503 m².

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7300 k.o. Gdinj u odnosu na čest. zem. 115/2, GREBJA, oranica površine 428 m², čest. zem. 116, GREBJA, voćnjak površine 800 m², pašnjak površine 308 m², ukupne površine 1108 m², čest. zem. 119, GREBJA, vinograd površine 550 m², čest. zem. 120 GREBJA, vinograd površine 572 m², čest. zem. 127, GREBJA, voćnjak površine 300 m², pašnjak površine 1074 m², ukupne površine 1374 m², čest. zem. 129/2, GREBJA, pašnjak površine 273 m², čest. zem. 160/1, MARTINJE, pašnjak površine 2330 m², čest. zem. 160/3, MARTINJE, vinograd površine 500 m², voćnjak površine 1768 m², ukupne površine 2268 m², čest. zem. 1571/1, TVRDNI DOČIĆ, vinograd površine 160 m², čest. zem. 1992/1, SPILE, vinograd površine 701 m², pašnjak površine 701 m², ukupne površine 1402 m², čest. zem. 5029/1, BONEFICIJ pašnjak površine 489 m², čest. zem. 5452, ZA POČELJE, voćnjak površine 350 m², pašnjak površine 1362 m², ukupne površine 1712 m², čest. zem. 5493/1, RADIĆEVA OGRADA, šuma, površine 5148 m², čest. zem. 5595/2, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1039 m², čest. zem. 5595/4, ZA PIŠĆENJAK, pašnjak površine 1691 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1991 m², čest. zem. 5626, VRH PALOMIHA, vinograd površine 468 m², vinograd površine 935 m², ukupne površine 1403 m², čest. zem. 5628/1, VRH PAKOMINE, šuma, površine 4642 m², čest. zem. 5703/2, ZA VELU DUBOKU, šuma površine 410 m², šuma površine 410 m², šuma površine 819 m², ukupne površine 1639 m², čest. zem. 5802/8, ZMAJIN GRM, šuma površine 3845 m², čest. zem. 5802/9, ZMAJIN GRM, šuma površine 4627 m², čest. zem. 5802/11, ZMAJIN GRM, šuma, površine 6792 m², čest. zem. 5802/13, ZMAJIN GRM, šuma, površine 1523 m², čest. zem. 5802/15, ZMAJIN GRM, šuma površine 2675 m², čest. zem. 5823/1, ZMAJIN GRM, šuma površine 504 m², čest. zem. 5844/1, MALA PAHOMINA, šuma površine 3551 m².

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7433 k.o. Gdinj u odnosu na čest. zem. 155/2, RATAC, pašnjak površine 496 m², voćnjak površine 500 m², pašnjak površine 497 m², voćnjak površine 500 m², ukupne površine 1993 m², dio čest. zem. 252/2, ZA VELU DUBOKU, pašnjak u površini od 1214 m², dio čest. zem. 5314, STRAŽNICA, voćnjak u površini od 147 m², čest. zem. 5349/2, FRANETOVA OGRADA, voćnjak površine 400 m², pašnjak površine 1751, ukupne površine 2151 m², čest. zem. 5350/1, FRANETOVA OGRADA, vinograd površine 1651 m², čest. zem. 5370/1, DONJI KUS, pašnjak površine 574 m², voćnjak površine 573 m², ukupne površine 1147 m², dio čest. zem. 5415/2, VELI KUS, voćnjak u površini od 314 m², čest. zem. 5457, ZA POČELJE, oranica površine 403 m², čest. zem. 5459, ZA POČELJE, voćnjak površine 432 m², čest. zem. 5471/12, POD OBADANJ DOLAC, pašnjak površine 1410 m², voćnjak površine 300 m², ukupne površine 1710 m², dio čest. zem. 5702/2, ZA VELU DUBOKU, šuma u površini od 1799 m², dio čest. zem. 5719/1, POVRH VIRKA, šuma u površini od 3251 m², dio čest. zem. 5726/2, DRINKOV DOLAC, šuma u površini od 1010 m², čest. zem. 5781/3, VIRAK, šuma površine 12240 m² i dio čest. zem. 5843/2, PAHOMINA, šuma u površini od 10995 m².

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7489 k.o. Gdinj u odnosu na dio čest. zem. 5784/15, šuma u površini od 39567 m².

VIII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IX. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-45345/2025, budući se ista ne odnosi na predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako su predmetne nekretnine u mirnom su i poštenom posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika preko 100 godina. Ističe kako predmetne nekretnine upisane u ZU 7300, 7433, 114 i 7489 sve k.o. Gdinj, u Katastarskom operatu za k.o. Gdinj u posjedovnom listu broj 112 upisane na ime Krste Viskovića, pok. djeda predlagatelja, za cijelo (1/1). Naime, naprijed navedene nekretnine da uživaju miran i nesmetan posjed predlagatelja osobno, odnosno njegovih pravnih prednika, oca pok. Ivana (Ive) Viskovića i djeda pok. Krste Viskovića, a koji im nitko nikada nije osporavao niti ih ometao u izvršavanju svih njihovih vlasničkopravnih ovlaštenja. Međutim, vlasničkopravno stanje navedenih nekretnina da nisu pratila faktično stanje na terenu iz razloga što su se upisi u Zemljišnoj knjizi vršili po inerciji provedbom rješenja o nasljeđivanju, pa isto ne odgovara njihovom stvarnopravnom stanju te je predlagatelj ostao upisan kao suvlasnik istih u pojedinim idealnim (suvlasničkim) omjerima. Prema tome, ističe kako je sve predmetne nekretnine stekao još pradjed predlagatelja Ivan Visković pok. Vicka zv. „Šahić“, te da je iste potom naslijedio njegov djed pok. Krsto Visković i otac pok. Ivo (Ivan) Visković te da predlagatelj osobno koji uživa njihov miran i nesmetan posjed koje im nije nitko osporavao, kako predlagatelju tako i prednicima, preko 100 godina. Djed predlagatelja Krsto Visković pok. Ivana iz Gdinja da je upisan jstoga i kao posjednik za cijelo istih u PL 112 za k.o. Gdinj a po izvršenoj terenskoj reviziji posjedovnog stanja za ovu Katastarsku općinu izvršenu 1952.. Nadalje navodi da predmetne nekretnine predstavljaju u naravi obiteljsko nasljeđe u mjestu Gdinj, otok Hvar, te da je riječ o mahom poljoprivrednim zemljištima na kojima su posađene masline, stabla bajama, vinova loza, niskog raslinja i dr. poljoprivredne kulture koje su obrađivali prednici predlagatelja odnosno isti osobno preko 100 godina, no uslijed neusklađivanja posjedovnog stanja s vlasničkopravnim stanjem u Zemljišnim knjigama da je ostalo neusklađeno stanje u kojem su se upisi vršili po inerciji provođenjem rješenja o nasljeđivanju iza ranije upisanih suvlasnika koji nisu stvarni posjednici predmetnih nekretnina, premda je predlagatelj osobno i preko svojih pravnih prednika u izravnoj liniji u mirnom i poštenom posjedu istih preko 100 godina, a kako je već uvedno istaknuto, te je stoga predlagatelj ostao upisan kao suvlasnik istih i to u Z.U. 7300 isključivo za 40/2304 +1/12 + 1/144 dijela, u Z.U. 7433 za 1/18, u Z.U. 114 za 1/18 odnosno Z.U. 114 za 1/18 idealnog dijela (upisan pod „Visković Bojan pok. Ivana“).

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP-a za predmetne nekretnine za Z.U. 114, 7300, 7433, 7489, sve k.o. Gdinj; Dosudnica Sreskog suda u Starom Gradu iza pok. Ivana Viskovića pok. Vicka "Šakić" pod poslovnim brojem: O-104/34 od 23. listopada 1935.; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu iza pok. Ivana Viskovića pok. Vicka, pod poslovnim brojem: O-479/2019 (O-104/34) od 27. kolovoza 2020.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu iza pok. Krste Viskovića pok. Ivana, pod poslovnim brojem: O-127/67-15 od 25. prosinca 1975.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ivana Viskovića pok. Krste, pod poslovnim brojem: O-1679/79 od 30. ožujka 1980.; Prijepis posjedovnog lista broj: 112 k.o. Gdinj.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 16. srpanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnicima Jeleni Matulić, Borisu Biliću i Bojani Bogdan, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, 21000 Split
2. Andrej Visković, Ulica Miroslava Milića 10, 10000 Zagreb
3. Volga Visković, Petravićeva 22, 21000 Split
4. Lada Visković, Ante Petravića 22, 21000 Split, Hrvatska
5. Ranka Nakić, Gdinj 235A, 21467 Gdinj
6. Zdravka Majce, Put Skalica 3, 21000 Split
7. Najda Čapalija, Put Firula 9, 21000 Split
8. Miljenko Dvornik-Gosaić, Put Firula 57, 21000 Split
9. Neven Dvornik-Gosaić, Put Firula 9, 21000 Split
10. Vojko Visković, Gdinj 145, 21467 Gdinj
11. Ivan Visković, Ulica Jurja Bracanovića 1, 21450 Hvar
12. Tomislav Visković, Gdinj 258, 21467 Gdinj
13. Ada Šaban, Kninska 2, 21000 Split
14. Daša Županjevac, Kninska 2, 21000 Split
15. Teuta Šegvić, Viška 4, 21000 Split
16. Edi Visković, Gdinj 109, 21467 Gdinj
17. Eddy Lušić, Poljička cesta 4, 21000 Split
18. Ante Visković, Gdinj 288A, 21467 Gdinj
19. Olga Filipić, Slavićeva 43, 21000 Split
20. Ida Mrkela, Ulica Nikole Božidarevića 31, 23000 Zadar
21. Visković Marko Pok.Jurja, e-oglasna
22. Visković Ivan Pok.Jurja , e-oglasna
23. Visković Stjepan Pok.Jurja , e-oglasna
24. Fakač Marija Ž.Kamila , e-oglasna
25. Visković Volga Ud.Ivana , e-oglasna
26. Visković Bojan Pok.Ivana , e-oglasna
27. Visković Lada Pok.Ivana , e-oglasna
28. Tomeić Ivo Pok.Marije , e-oglasna
29. Dvornik Miljenko , e-oglasna
30. Čapalija Najda Rođ. Dvornik Kći Miljenka , e-oglasna
31. Dvornik Neven Sin Miljenka , e-oglasna
32. Nakić Ranka Ž.Zorana , e-oglasna
33. Majce Zdravka Ž.Mirka , e-oglasna
34. Visković Šakić Augustin Sin Ivana , e-oglasna
35. Visković Volga Udova Ivana , e-oglasna
36. Visković Lada Pok.Ivana , e-oglasna
37. Čapalija Najda Rođ.Dvornik Kći Miljenka , e-oglasna
38. Visković Juraj Pok.Vicka, Gdinj , e-oglasna
39. Dvornik Neven Sin Miljenka , e-oglasna
40. Mandica Visković pok. Ivana , e-oglasna
41. Visković Tomislav Jurja , e-oglasna
42. Krsto Visković , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188212464e0b20ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-