



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3140/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na prijedlog sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Garića, OIB: 39732012664, iz Brodskog Drenovca, Brodski Drenovac 103, zastupan po Marini Gregurić-Blekić, odvjetnici u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 630 u k. o. Brodski Drenovac, bez provođenja rasprave, 9. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 630, k.o. Brodski Drenovac
- k.č.br. 1838/2, ORANICA U DONJEM.POLJU, površine 460 čhv,
upisane kao vlasništvo Vladić zadruga kbr. 134, Brod.Drenovac u 1/1 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Brodski Drenovac

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 1838/2, ORANICA U DONJEM.POLJU, površine 460 čhv, u korist:

1. Nikola Garić, OIB: 39732012664, iz Brodskog Drenovca, Brodski Drenovac 103 – u 1/1 dijela

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Garića zastupan po punomoćniku Marini Gregurić-Blekić, odvjetnici u Požegi, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 1838/2, ORANICA U DONJEM.POLJU, površine 460 čhv, k.o. Brodski Drenovac. U prijedlogu navodi da je posjednik i vlasnik navedene nekretnine te da je u posjedovnom listu upisan kao posjednik u cijelosti. Predlagatelju nije jasno niti poznato kako je kao vlasnik predmetne nekretnine upisan protupredlagatelj, obzirom da isti nema predmetnu

nekretninu u svom posjedu niti ju uživa na bilo koji način. Predlagatelj je u mirnom, poštenom i savjesnom posjedu iste, kao što su prije njega bili njegovi izvanknjižni prednici. Konkretno predlagatelj je navedenu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoj pokojne majke Kate Garić, rješenjem o nasljeđivanju donesenim od strane Nike Bagarića, javnog bilježnika iz Požege, poslovni broj O-687/13 od 17. veljače 2014. godine. Predmetna nekretnina je u posjedu njegove obitelji još od 1987. godine. Navodi da ih nitko nikada nije uznemiravao u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine. Obzirom da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, isti smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te predlaže da sud provede postupak i utvrdi njegovo pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

2. Predlagatelj je kao dokaz priložio rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, poslovni broj O-687/13 od 17. veljače 2014. godine, povijest promjena na katastarskoj čestici br. 1838/2 u k.o. Brodski Drenovac od Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/148, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 5. lipnja 2025., izvod iz katastarskog plana za navedenu nekretninu, izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 630 u k.o. Brodski Drenovac, posjedovni list br. 954 u k.o. Brodski Drenovac te je predložio saslušanje svjedoka Stjepana Dražetića i Matu Novaka iz Brodskog Drenovca.

3. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju po jedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 8. rujna 2025., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 20. listopada 2025.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, poslovni broj O-687/13 od 17. veljače 2014. godine, povijest promjena na katastarskoj čestici br. 1838/2 u k.o. Brodski Drenovac od Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/148, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 5. lipnja 2025., izvod iz katastarskog plana za navedenu nekretninu, izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 630 u k.o. Brodski Drenovac, posjedovni list br. 954 u k.o. Brodski Drenovac.

5. Iz prijepisa zk.ul. broj zk.ul. 630 u k.o. Brodski Drenovac, utvrđeno je da je kao vlasnik naveden Vladić zadruga kbr. 134, Brod.Drenovac u 1/1 dijela.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/148, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 5. lipnja 2025. utvrđeno je da je predmetna čestica k.č.br. 1838/2, k.o. Brodski Drenovac, 1978. godine evidentirana na nositelja prava Memedović Mandu, pok. Marka, rođena Čurčić, Drenovac 135. Zatim je navedena čestica 1987. prešla na nositelja Garić Katu iz Brodskog Drenovca u 1/1 dijela, broj posjedovnog lista se tada promijenio iz 168 u 79. Od 1987. do 2014. nije bilo promjena u posjedovnom listu, a zatim 2014. kao nositelj prava se javlja predlagatelj Nikola Garić, Jozin, Brodski Drenovac 103, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju O-687/13. Od 2014. do danas nije bilo promjena u katastarskom operatu na navedenoj čestici.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Niko Bagarić iz Požege, poslovni broj O-687/13, od 17. veljače 2014. utvrđeno je da iza pokojne Kate Garić, Antine, rođena Kafadar, iz Brodskog Drenovca 103, rođena 8. ožujka 1933. u Šipoviku u BiH, a umrla 11. kolovoza 2013. u Lužanima, ostavinsku imovinu čini, među ostalim, izvanknjižno vlasništvo nekretnina prema posjedovnom listu broj 79, k.o. Brodski Drenovac. Kao nasljednik te čestice se izričito navodi Nikola Garić, rođen 30. studenoga 1959., OIB: 39732012664, iz Brodskog Drenovca 103, sin ostaviteljice.

8. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, počevši od izvanknjižnog vlasništva majke predlagatelja Kate Garić, pa prelaskom vlasništva na predlagatelja nasljeđivanjem, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

9. Sud je uvidom u rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, poslovni broj O-687/13 od 17. veljače 2014. godine, povijest promjena na katastarskoj čestici br. 1838/2 u k.o. Brodski Drenovac od Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/148, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 5. lipnja 2025., izvod iz katastarskog plana za navedenu nekretninu, izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 630 u k.o. Brodski Drenovac, posjedovni list br. 954 u k.o. Brodski Drenovac, nedvojbeno utvrdio kako predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetnu česticu.

10. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj Nikola Garić predmetnu k.č.br. 1838/2, zk.ul.br. 630, k.o. Brodski Drenovac, stekao u veljači 2014. godine nasljeđivanjem od majke Kate Garić u 1/1 dijela, te da je njezin posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno traje više od 38 godina, na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst).

11. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 9. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnica Marina Gregurić-Blekić, Požega, Cehovska 2
2. e-Oglasna ploča suda
3. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 14:23

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183809396b87f75c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-