



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-9007/2026-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. predlagatelja Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737, 2. predlagatelja Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 oboje zastupani po punomoćniku Snježani Drvodelić, odvjetnici iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10 protiv protustranaka: 1. Nikola Boltužić, Gornja Mlinoga, 2. Nikola Boltužić, Jabukovac 2, 3. Matija Boltužić, Jabukovac 2, 4. Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921, 5. Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329, 6. Tomo Boltužić, Mlinoga 68, 7. Mara Boltužić, Mlinoga 68, 8. Nada Boltužić, Jabukovac 1B, 9. Stojan Rešković, Donja Mlinoga 28, 10. Mara Rešković, r. Kolaić, Donja Mlinoga 28, 11. Jovan Arlov, Donja Mlinoga 30, 12. Stana Arlov, r. Deanović, Donja Mlinoga 30, 13. Milan Arlov, Donja Mlinoga 30, 14. Dragan Rešković, Mlinoga 48, 15. Stevo Boltužić, Trnsko 11A, Zagreb, OIB: 34328839957, 16. Nikola Boltužić, Šafarikova bb, Mišar, Šabac, R Srbija, 17. Joco Boltužić, Đure Jakšića 11, Kanarevo, R Srbija, 18. Josip Boltužić, Donja Mlinoga 27, 19. Mara Boltužić, Jabukovac 2, 20. Ana Ivkin, Sisak, I. K. Sakcinskog 35, OIB: 41065088273, 21. Ninoslav Boltužić, Petrinja, Matije Gupca 60, 22. Joso Boltužić, Budičina 36, 23. Marijan Boltužić, Donja Mlinoga 29, OIB: 62196849811, 24. Ilija Boltužić, mlt., Jabukovac 2, 25. Štefica Đurić, Dvor, 26. Marijana Pipalović, Jabukovac 2, 27. Jasna Boltužić, Jabukovac 2, 28. Ankica Bogdanić, Jabukovac 2, 29. Božidar Boltužić, Jabukovac 2, 30. Božidar Boltužić, Donja Mlinoga 2A, Petrinja, OIB: 35065715737, 31. Smiljana Bogdanić, r. Drobniak, Jabukovac 15, 32. Desanka Kozina, Novi Beograd, III Bulevar 58, R Srbija, 33. Zorka Kozić, Jabukovac 17, 34. Nada Bunčić, Petrinja, Nine Marakovića 6, 35. Mira Žujević, Zagreb, Trpimirova 13, 36. Stevimira Bogdanić, Karlovac, Ž. Čuića 13, 37. Branka Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D, 38. Valentina Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D, 39. Miroslav Bogdanić, Jabukovac 15, Petrinja, JMBG: 0103972371029, 40. Neda Bogdanić, Žarka Čuića 13D, Karlovac radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 396 k.o. Mlinoga

kč.br. 454/3 oranica vinogradina u brdu 554 m²

suvlasništvo Nikola Boltužić, Gornja Mlinoga u 3/12 dijela, Nikola Boltužić, Jabukovac 2 u 1/12 dijela, Matija Boltužić, Jabukovac 2 u 4/12 dijela, Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921 u 2/12 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 2/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1862 k.o. Mlinoga

kč.br. 491/4 oranica stari fundus 985 m²

suvlasništvo Nikola Boltužić, Gornja Mlinoga u 3/12 dijela, Nikola Boltužić, Jabukovac 2 u 1/12 dijela, Matija Boltužić, Jabukovac 2 u 4/12 dijela, Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921 u 2/12 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 2/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1858 k.o. Mlinoga

kč.br. 436/2 oranica cjepac 1942 m²

suvlasništvo Tomo Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela, Mara Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1858 k.o. Mlinoga

kč.br. 437 oranica cjepac 2827 m²

suvlasništvo Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921 u 1/2 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1865 k.o. Mlinoga

kč.br. 438 oranica kosa 6765 m²

suvlasništvo Tomo Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela, Mara Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1864 k.o. Mlinoga

kč.br. 442/3 voćnjak vinogradi 367 m²

suvlasništvo Nada Boltužić, Jabukovac 1B u 2/10 dijela, Božidar Boltužić, Donja Mlinoga 2A, Petrinja, OIB: 35065715737 u 3/10 dijela, Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB:

11190127921 u 1/10 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 1/10 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1864 k.o. Mlinoga

kč.br. 587/2 luka 14020 m²

kč.br. 588 oranica francovka 3658 m²

kč.br. 589/2 oranica francovka 2795 m²

kč.br. 590/1 oranica francovka 36 m²

kč.br. 590/2 oranica francovka 12520 m²

kč.br. 591/5 oranica francovka 83 m²

kč.br. 592/2 oranica francovka 201 m²

kč.br. 618 oranica sladnovac 2043 m²

kč.br. 654/2 oranica dolina 1755 m²

kč.br. 656/1 šuma dolina 1762 m²

kč.br. 656/3 oranica dolina 6222 m²

kč.br. 663/1 oranica dolina 1478 m²

kč.br. 663/3 šuma dolina 1047 m²

suvlasništvo Nada Boltužić, Jabukovac 1B u 2/10 dijela, Božidar Boltužić, Donja Mlinoga 2A, Petrinja, OIB: 35065715737 u 3/10 dijela, Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921 u 1/10 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 1/10 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

zk.ul. 1866 k.o. Mlinoga

kč.br. 443/2 oranica vinograd 752 m²

suvlasništvo Stojan Rešković, Donja Mlinoga 28 u 3/24 dijela, Mara Rešković, r. Kolaić, Donja Mlinoga 28 u 3/24 dijela, Jovan Arlov, Donja Mlinoga 30 u 2/24 dijela, Stana Arlov, r. Deanović, Donja Mlinoga 30 u 2/24 dijela, Milan Arlov, Donja Mlinoga 30 u 2/24 dijela, Dragan Rešković, Mlinoga 48 u 12/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1857 k.o. Mlinoga

kč.br. 491/6 oranica stari funduš 302 m²

suvlasništvo Stevo Boltužić, Trnsko 11A, Zagreb, OIB: 34328839957 u 1/6 dijela, Nikola Boltužić, Šafarikova bb, Mišar, Šabac, R Srbija u 1/6 dijela, Joco Boltužić, Đure Jakšića 11, Kanarevo, R Srbija u 1/6 dijela, Stevo Boltužić, Trnsko 11A, Zagreb, OIB: 34328839957 u 1/6 dijela, Nikola Boltužić, Šafarikova bb, Mišar, Šabac, R Srbija u 1/6 dijela, Joco Boltužić, Đure Jakšića 11, Kanarevo, R Srbija u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1863 k.o. Mlinoga

kč.br. 444/3 oranica vinograd 1119 m²

suvlasništvo Tomo Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela, Mara Boltužić, Mlinoga 68 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ilija Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 62624393726 u cijelosti.

zk.ul. 1859 k.o. Mlinoga
kč.br. 496 voćnjak u selu 575 m²

vlasništvo Josip Boltužić, D. Mlinoga 27 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

zk.ul. 1860 k.o. Mlinoga
kč.br. 591/3 oranica francovka 2158 m²

suvlasništvo Ana Ivkin, Sisak, I. K. Sakcinskog 35, OIB: 41065088273 u 1/4 dijela, Ninoslav Boltužić, Petrinja, Matije Gupca 60 u 1/4 dijela, Joso Boltužić, Budičina 36 u 1/4 dijela, Marijan Boltužić, Donja Mlinoga 29, OIB: 62196849811 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

zk.ul. 1861 k.o. Mlinoga
kč.br. 651/1 oranica sladnovac 2104 m²

vlasništvo Ilija Boltužić, mlt., Jabukovac 2 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

zk.ul. 1429 k.o. Jabukovac
kč.br. 1 pašnjak fundus 435 m²
kč.br. 2/1 donja mlinoga 1047 m²
dvorište 928 m²
kuća donja mlinoga 2A 119 m²
kč.br. 2/3 livada fundus 2029 m²

suvlasništvo Štefica Đurić, Dvor u 6/70 dijela, Marijana Pipalović, Jabukovac 2 u 6/70 dijela, Jasna Boltužić, Jabukovac 2 u 6/70 dijela, Ilija Boltužić, Jabukovac 2 u 6/70 dijela, Ankica Bogdanić, Jabukovac 2 u 6/70 dijela, Božidar Boltužić, Jabukovac 2 u 6/70 dijela, Nada Boltužić, Jabukovac 1B u 14/70 dijela, Božidar Boltužić, Donja Mlinoga 2A, Petrinja, OIB: 35065715737 u 3/70 dijela, Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 11190127921 u 7/70 dijela, Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja, OIB: 14711756329 u 7/70 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

zk.ul. 1430 k.o. Jabukovac
kč.br. 161/3 oranica dolina 2212 m²
kč.br. 172/1 pašnjak brdo 1079 m²
kč.br. 172/2 pašnjak brdo 1234 m²

suvlasništvo Smiljana Bogdanić, r. Drobnjak, Jabukovac 15 u 20/80 dijela, Desanka Kozina, Novi Beograd, III Bulevar 58, R Srbija u 8/80 dijela, Zorka Kozić, Jabukovac 17 u 8/80 dijela, Nada Bunčić, Petrinja, Nine Marakovića 6 u 8/80 dijela, Mira Žujević, Zagreb, Trpimirova 13 u 8/80 dijela, Stevimira Bogdanić, Karlovac, Ž. Čuića 13 u 2/80 dijela, Branka Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D u 2/80 dijela, Valentina Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D u 2/80 dijela, Miroslav Bogdanić, Jabukovac 15, Petrinja, JMBG: 0103972371029 u 20/80 dijela, Neda Bogdanić, Žarka Čuića 13D, Karlovac u 2/80 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Božidar Boltužić, Jabukovac 2, Petrinja, OIB: 35065715737 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. ožujka 2023. predlagatelji su putem punomoćnika zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Ana Ivkin i Stevo Boltužić su pravovremeno uložili prigovore. Ana Ivkin u svom prigovoru navodi da kč.br. 591/3 upisanu u k. o. Mlinoga uživa putem svojih pravnih prednika već više od 50 godina dok predlagatelji i njihovi pravni prednici nikada nisu bili u posjedu, niti su svojatali istu. Unazad nekoliko godina uživanje je ustupila svome bratu koji se sada nalazi u posjedu iste. Stevo Boltužić u prigovoru navodi kako kč.br. 491/4, kč.br. 399/3 i kč.br. 400/3 trebaju biti upisane na suvlasnike Stevu Boltužić, Nikolu Boltužić i Jocu Boltužić u 1/3 dijela svaki, a kč.br. 491/6 treba ostati upisana na suvlasnicima kako je to sada i upisano u zemljišnoj knjizi.

5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 369, 1862, 1858, 1868, 1865, 1864, 1866, 1857, 1863, 1859, 1860, 1861 k.o. Mlinoga, zk.ul. 1429 i 1430 k.o. Jabukovac, posjedovni list 174, 43, 11 k.o. Mlinoga, posjedovni list 19 k.o. Jabukovac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Boltužić posl. br. O – 372/96 od 7. ožujka 1997. i 4. prosinca 2001., povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Jabukovac i k.o. Mlinoga, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Boltužić posl. br. O – 205/2023 od 3. travnja 2023.

6. Uvidom u posjedovni list 174 k.o. Mlinoga utvrđeno je da je u posjed upisan Matija Boltužić, u posjedovni list 43 k.o. Mlinoga Milan Perenčević, u posjedovni list 11 k.o. Mlinoga Mara Boltužić i u posjedovni list 19 k.o. Jabukovac u posjed je upisan Matija Boltužić.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Boltužić posl. br. O – 372/96 od 7. ožujka 1997. i 4. prosinca 2001. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Ilija Boltužić, sin ostavitelja i Mara Boltužić, supruga ostavitelja.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Jabukovac utvrđeno je da je u posjed upisan Matija Boltužić od 1979. godine pa sve do danas.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Mlinoga utvrđeno je da su predmetne čestice iz posjedovnog lista 174 k.o. Mlinoga od 1979. godine upisane na posjednika Matiju Boltužić sve do danas. Dijelovi kč.br. 443/2 su upisani na posjednike Maru Boltužić i Milana Perenčević.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Boltužić posl. br. O – 205/2023 od 3. travnja 2023. utvrđeno je da su njezinim nasljednicima proglašeni Božidar Boltužić i Ilija Boltužić.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji kako je to navedeno pod točkom I ovoga rješenja, a što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama, posjedovnih listova te rješenja o nasljeđivanju koja su priložena u spisu.

12. Prigovore Anke Ivkin i Steve Boltužić sud nije prihvatio jer isti uz prigovore nisu dostavili dokaze niti isprave iz kojih bi proizlazilo da im pripada pravo na posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina. Naprotiv, predlagatelji su dokazali iz gore navedenih isprava obrazloženih od točke 6. – 10. obrazloženja ovoga rješenja da im pripada pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 2. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Snježana Drvodelić, odv. iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10
Protustranke:
2. Nikola Boltužić, Gornja Mlinoga – oglasna ploča
3. Nikola Boltužić, Jabukovac 2
4. Matija Boltužić, Jabukovac 2
5. Marijan Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja
6. Vesna Boltužić, Hrastovica 62, Petrinja
7. Tomo Boltužić, Mlinoga 68
8. Mara Boltužić, Mlinoga 68
9. Nada Boltužić, Jabukovac 1B
10. Stojan Rešković, Donja Mlinoga 28
11. Mara Rešković, Donja Mlinoga 28

12. Jovan Arlov, Donja Mlinoga 30
13. Stana Arlov, Donja Mlinoga 30
14. Milan Arlov, Donja Mlinoga 30
15. Dragan Rešković, Mlinoga 48
16. Stevo Boltužić, Trnsko 11A, Zagreb
17. Nikola Boltužić, Šafarikova bb, Mišar, Šabac, R Srbija
18. Joco Boltužić, Đure Jakšića 11, Kanarevo, R Srbija
19. Josip Boltužić, Donja Mlinoga 27
20. Mara Boltužić, Jabukovac 2 – oglasna ploča
21. Ana Ivkin, Sisak, I. K. Sakcinskog 35
22. Ninoslav Boltužić, Petrinja, Matije Gupca 60
23. Joso Boltužić, Budičina 36
24. Marijan Boltužić, Donja Mlinoga 29
25. Ilija Boltužić, Jabukovac 2
26. Štefica Đurić, Dvor – oglasna ploča
27. Marijana Pipalović, Jabukovac 2
28. Jasna Boltužić, Jabukovac 2
29. Ankica Bogdanić, Jabukovac 2
30. Božidar Boltužić, Jabukovac 2
31. Božidar Boltužić, Donja Mlinoga 2A, Petrinja
32. Smiljana Bogdanić, r. Drobnjak, Jabukovac 15
33. Desanka Kozina, Novi Beograd, III Bulevar 58, R Srbija
34. Zorka Kozić, Jabukovac 17
35. Nada Bunčić, Petrinja, Nine Marakovića 6
36. Mira Žujević, Zagreb, Trpimirova 13
37. Stevimira Bogdanić, Karlovac, Ž. Čuića 13
38. Branka Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D
39. Valentina Bogdanić, Karlovac, Žarka Čuića 13D
40. Miroslav Bogdanić, Jabukovac 15, Petrinja
41. Neda Bogdanić, Žarka Čuića 13D, Karlovac
42. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
43. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 09:56

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187730041a89cbae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-