



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-100/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelika, OIB: 28966244844, Primorska 2, Požega, u ostavinskom predmetu iza pok. Perak Ivica, OIB: 14859084239, Sesvete 45, Sesvete, Pleternica, radi ostavine u zk. ul. br. 6, 905, 1092 i 1125 k.o. Sesvete, dana 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Požegi posl. broj: O-665/25, UPP/OS-O-213/25 od 08.12.2025.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6 katastarske općine Sesvete dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 2. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 3. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA SIN STJEPANA, SESVETE i 4. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, koje se sastoje od:

kčbr. 190/2 oranica u donjem polju 8 jutro 385 čhv,

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesvete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 905 katastarske općine Sesvete dopušta se sljedeći upis:

1. sa imena i vlasništva: 1. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 2. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239,

SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 3. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA SIN STJEPANA, SESVETE i 4. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, besteretno se otpisuje:

kčbr. 67/1 mjesna rudina 13890 m² (kuća i dv. 500 m², voćnjak 1086 m², oranica 12304 m²),

u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1314 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesevete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

2. uknjižuje se pravo vlasništva na preostalim nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 2. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, 3. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA SIN STJEPANA, SESVETE i 4. Suvlasnički dio: 1/4 PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 905 katastarske općine Sesevete, koje se sastoje od:

kčbr. 120/3 mjesna rudina 6373 m² (livada 6373 m²),

kčbr. 189 dolnje polje 7611 m² (šuma 7611 m²),

kčbr. 301 polje sesvetačko 1737 m² (šuma 1737 m²),

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesevete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

III. U novom zemljišnoknjižnom ulošku broj 1314 katastarske općine Sesevete dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se pravo osobne služnosti - pravo plodouživanja, stanovanja i uporabe na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesevete, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 67/1 mjesna rudina 13890 m² (kuća i dv. 500 m², voćnjak 1086 m², oranica 12304 m²),

za korist:

Perak Ljiljana, OIB: 15802509239, Sesevete 45, Sesevete, 34310 Pleternica.

2. uknjižuje se pravo osobne služnosti - pravo plodouživanja, stanovanja i uporabe na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 67/1 mjesna rudina 13890 m² (kuća i dv. 500 m², voćnjak 1086 m², oranica 12304 m²),

za korist:

Perak Ljiljana, OIB: 15802509239, Sesvete 45, Sesvete, 34310 Pleternica.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1092 katastarske općine Sesvete dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, koje se sastoje od:

kčbr. 360/2 zapoljine 1460 m² (livada 1460 m²),

kčbr. 361/2 zapoljine 1083 m² (livada 1083 m²),

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesvete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1125 katastarske općine Sesvete dopušta se sljedeći upis:

1. sa imena i vlasništva PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, teretno se otpisuje:

kčbr. 64/2 mjesna rudina 3057 m² (oranica 3057 m²),

kčbr. 65/2 mjesna rudina 597 m² (voćnjak 597 m²),

kčbr. 128/1 krčevina 2198 m² (livada 2198 m²),

kčbr. 300/1 polje sesvetačko 1831 m² (šuma 1831 m²),

u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1315 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesvete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

2. sa prijenosom:

kčbr. 64/2 mjesna rudina 3057 m² (oranica 3057 m²),

kčbr. 65/2 mjesna rudina 597 m² (voćnjak 597 m²),

kčbr. 128/1 krčevina 2198 m² (livada 2198 m²),

kčbr. 300/1 polje sesvetačko 1831 m² (šuma 1831 m²),

u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1315 iste katastarske općine prenosi se i:

- pravo osobne služnosti - pravo doživotnog uživanja uknjiženo pod poslovnim projem: Z-4300/1914.

3. uknjižuje se teretno pravo vlasništva na preostalim nekretninama PERAK IVICA, OIB: 14859084239, SESVETE 45, SESVETE 34310 PLETERNICA, upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1125 katastarske općine Sesvete, koje se sastoje od:

kčbr. 66/2 mjesna rudina 1378 m² (voćnjak 878 m², kuća i dv. 500 m²),

za korist:

Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesvete, u 1/2 dijela,

Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, u 1/2 dijela.

4. uknjižuje se pravo osobne služnosti - pravo plodouživanja, stanovanja i uporabe na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina Bilanović Nikolina, OIB: 73597119802, Ulica Krste Hegedušića 13/J, 10360 Sesvete, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 66/2 mjesna rudina 1378 m² (voćnjak 878 m², kuća i dv. 500 m²),

za korist:

Perak Ljiljana, OIB: 15802509239, Sesvete 45, Sesvete, 34310 Pleternica.

5. uknjižuje se pravo osobne služnosti - pravo plodouživanja, stanovanja i uporabe na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina Štivić Ivana, OIB: 33233807924, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 66/2 mjesna rudina 1378 m² (voćnjak 878 m², kuća i dv. 500 m²),

za korist:

Perak Ljiljana, OIB: 15802509239, Sesvete 45, Sesvete, 34310 Pleternica.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 23. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Musić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bilanović Nikolina, Ulica Krste Hegedušića 13 J, 10360 Sesvete
2. Štivić Ivana, Matije Gupca 50, 34340 Kutjevo
3. Perak Ljiljana, Sesvete 45, Sesvete, 34310 Pleternica

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega, na posl. broj: O-665/25
2. Javni bilježnik Mario Včelik, Primorska 2, 34000 Požega, na posl. broj: O-665/25, UPP/OS-O-213/25
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
4. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega
5. Privredna banka Zagreb d.d. Poslovnica Slavonski Brod, Trg Pobjede 27, 35000 Slavonski Brod
6. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
7. Perak Ana, Sesvete, E-oglasna ploča Općinskog suda u Požegi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195974017289610824844906557895531775269526734972

EC

Z18325733548c5df6