



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu



Posl.br. Z-14571/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Grabar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, zastupano po punomoćniku - stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, OIB: 91377473117, Put Skalica 47, Split protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 3328087908 potvrđenog po javnom bilježniku Matijani Paradžik iz Splita, poslovni broj: OV-4525/2026, od 31.07.2026., dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, etažno vlasništvo, udio 1/1, (E-80) koja se sastoji od:

- 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 Šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1, 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaoalice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m², kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²
- uknjižba založnog prava u iznosu od 198.000,00 EUR (slovima: stodevedesetosamtisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora,

za korist:

Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Grabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 6, Zagreb, Grad Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb, na br. St-2914/2023-15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 09:08

**Serijski broj
certifikata**

53319800686167659819028299882943675091226701707

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18894318431ded96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene