

Od strane i između slijedećih osoba:

Kljajić Vitomir iz Vetova (Grad Kutjevo), Kutjevačka 11, OIB 975354968987, s jedne strane kao **Prodavatelj**, te

Trgovačko društvo **DAMEX GRADNJA d.o.o.** za građenje, trgovinu i usluge „u stečaju“, skraćena tvrtka **DAMEX GRADNJA d.o.o. „u stečaju“**, imajući registrirano sjedište na adresi u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 173, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta upisa (MBS) 080724691, OIB 01968500772, koje društvo zastupa stečajni upravitelj Ivica Magić, OIB 59894340859, s druge strane kao **Kupac**,

sklopljen je u Zagrebu na dan 04.02.2022. slijedeći

Sporazum o uređenju međusobnih odnosa

Članak 1.

Stranke potpisnice isprave ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa (ovdje i u nastavku teksta „Sporazum“) suglasno uređuju svoje uzajamne pravne i poslovne odnose koji su nastali zasnivanjem obveznog odnosa kupoprodaje dionica koji je predmetom ovog Sporazuma, nastavnim vođenjem sudskog postupka te činjenicom otvaranja stečaja nad društvom **DAMEX GRADNJA**.

Članak 2.

Stranke potpisnice isprave ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su na dan **26. srpnja 2007.** između sebe sklopili **UGOVOR O KUPNJI DIONICA BILOKALNIK d.d.**, kojim je ugovorena kupoprodaja **5.000 komada dionica** društva **BILOKALNIK d.d.**, oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (tada Središnje depozitarne agencije) **BLKL-R-A**, za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.250.000,00 HRK, pri čemu je odnosni ugovor sklopljen između Prodavatelja i pravnog prednika Kupca, društva **PAN – papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže, d.o.o.**, skraćena tvrtka **PAN – papirna industrija d.o.o.**, imajući registrirano sjedište na adresi u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 173, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta upisa (MBS) 050008106, OIB 21056005908.

Stranke potpisnice isprave ovog Sporazuma na dalje suglasno utvrđuju da je Kupac u ispunjenju obveze na plaćanje kupoprodajne cijene po odnosnom ugovoru o kupoprodaji dionica isplatio dio ukupno ugovorene kupoprodajne cijene, i to dio u visini od 500.000,00 HRK, djelomičnim plaćanjem na dan 10. rujna 2007. u iznosu od 17.500,00 HRK, na dan 10. rujna 2007. u iznosu od 52.500,00 HRK, na dan 14. rujna 2007. u iznosu od 300.000,00 HRK te na dan 18. rujna 2007. u iznosu od 130.000,00 HRK, dok Prodavatelj prema Kupcu nije prenio niti jednu od ukupno ugovorene količine dionica koje su predmetom kupnje po odnosnom ugovoru.

Stranke potpisnice isprave ovog Sporazuma na dalje suglasno utvrđuju da je Kupac radi plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene **pokrenuo na dan 2. siječnja 2008. parnični**

postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tada pod poslovnim brojem P-63/2008, koji je danas u tijeku pod poslovnim brojem P-10699/2019, a **nalazi se u stadiju izjavljenih pravnih lijekova žalbe** i Prodavatelja i Kupca protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 21 P-10699/2019-42 od 18. prosinca 2020., kojom je Kupcu naloženo pod točkom prvom izreke da Prodavatelju kao tužitelju plati iznose u visini od 1.750.000,00 HRK i 8.199,73 HRK, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kao u izreci presude, te mu je pod istom točkom izreke naloženo platiti i troškove postupka odmjerene u iznosu od 275.725,00 HRK, dok je pod točkom drugom izreke Prodavatelj odbijen s dijelom tužbenog zahtjeva kojim je potraživao zakonske zatezne kamate na kapitalizirani iznos kamata od podnošenja tužbe pa do isplate, a točkom trećom izreke Prodavatelju je naloženo prenijeti Kupcu 1.111 komada dionica društva Bilokalnik d.d., a Kupac je pod točkama četiri i pet izreke označene presude odbijen sa preostalim dijelom svog protutužbenog zahtjeva do ukupno postavljenog zahtjeva za predajom 5.000 komada dionica društva Bilokalnik d.d., te je odbijen i sa alternativno postavljenim tužbenim zahtjevom.

Zaključno, stranke potpisnice isprave ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je na da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1265/21-26 od 1. listopada 2021. nad Kupcem otvoren stečajni postupak, u sklopu kojega je Prodavatelj kao stečajni vjerovnik podnio prijavu tražbine ukupnog iznosa u visini od 4.608.071,78 HRK.

Članak 3.

Sklapanjem ovog Sporazuma stranke **suglasno djelomično raskidaju UGOVOR O KUPNJI DIONICA BILOKALNIK d.d. od 26. srpnja 2007.**, kojim je ugovorena kupoprodaja ukupno 5.000 komada dionica društva BILOKALNIK d.d., oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (tada Središnje depozitarne agencije) BLKL-R-A, za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.250.000,00 HRK, pri čemu se odnosni ugovor raskida **samo za količinu od 3.889** (tri tisuće osamsto osamdeset i devet) komada dionica, te jedna prema drugoj izjavljuju da se od dana sklapanja ovog Sporazuma u odnosu na predmetnu količinu više ne smatraju vezanima odnosnim ugovorom niti jedna prema drugoj nemaju nikakvih potraživanja.

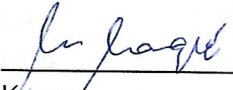
Predmetni **UGOVOR O KUPNJI DIONICA BILOKALNIK d.d. od 26. srpnja 2007.**, kojim je ugovorena kupoprodaja ukupno 5.000 komada dionica društva BILOKALNIK d.d., oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (tada Središnje depozitarne agencije) BLKL-R-A, za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.250.000,00 HRK, **ostaje na snazi za količinu od 1.111 (jedna tisuća sto jedanaest) komada dionica.**

Stranke su suglasne da je Prodavatelj počevši od dana sklapanja ovog Sporazuma slobodan samostalno i po svojoj diskrecijskoj odluci raspomagati sa preostalim **3.889** (tri tisuće osamsto osamdeset i devet) komada dionica društva BILOKALNIK d.d., oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva BLKL-R-A, te u odnosu na te dionice nema prema Kupcu više nikakvih obveza, niti može za te dionice od Kupca potraživati plaćanje bilo kojeg iznosa.

Članak 7.

Isprava ovog Sporazuma sačinjena je u dva (2) izvorna primjerka, od kojih po jedan primjerak zadržava izabrani javni bilježnik komu su se stranke obratile radi ovjere potpisa na ispravi ovog Sporazuma, dok drugi primjerak zadržava Kupac. Stranke su slobodne o svom trošku sačiniti daljnje ovjerene preslike izvorne isprave ovog Ugovora.


Prodavatelj
Vitomir KLJAJIĆ


Kupac
DAMEX-GRADNJA
Ivica MAGIĆ, Stečajni upravitelj



Ja, javni bilježnik **Krešimir Copić**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da je stranka:

DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 080724691, OIB 01968500772, Zagreb, Radnička cesta 173, zastupano po stečajnom upravitelju **IVICA MAGIĆ, OIB 59894340859, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA ULICA 167**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113945476 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VITOMIR KLJAJIĆ, OIB 97354968987, VETOVO, KUTJEVO, KUTJEVAČKA 11, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111021949 PU Požeško-slavonska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-790/2022**
Dugo Selo, 04.02.2022.




Javni bilježnik
Krešimir Copić

Prisjednik
Natalija Pavlović

UGOVOR O PRIJENOSU DIONICA

Koji su današnji dan sklopili:

Kljajić Vitomir iz Vetova (Grad Kutjevo), Kutjevačka 11, OIB 975354968987, s jedne strane kao **Prenositelj**,

i

DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge „u stečaju“, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 173, OIB 01968500772, koje društvo zastupa stečajni upravitelj **Ivica Magić**, OIB 59894340859, s druge strane kao **Stjecatelj**,

Uvodne odredbe

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana **26. srpnja 2007.** sklopile sklopili **UGOVOR O KUPNJI DIONICA BILOKALNIK d.d.**, u nastavku „Ugovor o kupnji“ kojim je ugovorena kupoprodaja **5.000 komada dionica** društva BILOKALNIK d.d., oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva za cijenu od za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.250.000,00 HRK
2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Ugovor o kupnji nije bio cijelosti ispunjen od obiju ugovornih strana pa da su vodili sudski postupak koji su u konačnici mirnim putem te su sklopili Sporazum na način da se na Stjecatelja izvrši prijenos 1111 dionica iz st. 1 koje su prethodno u cijelosti plaćene, a da Prenositelj zadrži 3899 dionica iz st. 1 ovog Ugovora, slijedom kojeg Sporazuma ovaj Ugovor o prijenosu dionica predstavlja pravno tehnički način prijenosa 1111 dionica na Stjecatelja, sve sukladno razlozima i kontekstu međusobnih odnosa definiranim Sporazum.

Jamstva

Članak 2.

Prenositelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da je zakonit imatelj dionica koje su predmet ovog Ugovora te da niti jedna druga osoba ne polaže nikakva na zakonu osnovana prava koja bi na bilo koji način umanjivala prava iz predmetnih dionica.

Predmet

Članak 3.

1. Potpisom ovog Ugovora Prenositelj prenosi na Stjecatelja **1.111 (jedna tisuća sto jedanaest) komada dionica** društva BILOKALNIK d.d., oznake u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva BLKL-R-A, koje Stjecatelj preuzima.

2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Stjecatelj platio naknadu za prijenos predmetnih dionica

Tabularna izjava

Članak 3.

Prenositelj daje izričitu suglasnost da Stjecatelj temeljem ovog Ugovora o prijenosu dionica, bez svakog daljnjeg odobrenja ili dopuštenja, ishodi uknjižbu u knjizi dionica te u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva registru da je zakonit imatelj 1.111 (jedna tisuća sto jedanaest) komada dionica društva BILOKALNIK d.d., oznake BLKL-R-A.

Suradnja u dobroj vjeri

Članak 4.

Ugovorne strane se obvezuju surađivati u dobroj vjeri, kako bi se što prije i ekonomičnije ostvarila svrha ovog Ugovora tj. izvršio prijenos predmetnih dionica na način da Stjecatelj istim može slobodno raspolagati.

Nadležnost

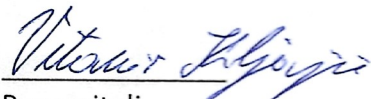
Članak 5.

Za slučaj eventualnog spora koji može proizaći u vezi ili iz ovog Ugovora, ugovora se nadležnost suda u Zagrebu.

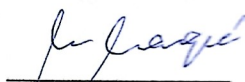
Članak 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) izvorna primjerka, od kojih po jedan primjerak zadržava izabrani javni bilježnik komu su se stranke obratile radi ovjere potpisa na ispravi ovog Sporazuma, dok drugi primjerak zadržava Stjecatelj. Stranke su slobodne o svom trošku sačiniti daljnje ovjerene preslike izvorne isprave ovog Ugovora.

U Zagrebu, 04.02.2022.g.



Prenositelj



Stjecatelj

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copić**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da je stranka:

VITOMIR KLJAJIĆ, OIB 97354968987, VETOVO, KUTJEVO, KUTJEVAČKA 11, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111021949 PU Požeško-slavonska.

DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 080724691, OIB 01968500772, Zagreb, Radnička cesta 173, zastupano po stečajnom upravitelju **IVICA MAGIĆ, OIB 59894340859, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA ULICA 167**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113945476 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-792/2022**

Dugo Selo, 04.02.2022.



Natalija Pavlović

Javnobilježnička
pristojba
Natalija Pavlović

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Several lines of faint, illegible text in the middle section of the page.

Additional faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint text at the bottom left corner of the page.

