



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-191/19-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, OIB: 30738493588, dana 15. veljače 2021. godine

riješio je

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374, podneskom od 15. prosinca 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m² upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 7.007.440,90 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 220.000,00 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m² upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan.
- III. Razlučni vjerovnik trgovačko društvo LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.248. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi iznos obračunatih troškova iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će biti pozvan posebnim rješenjem.

- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2588, k.o. 301825 Grožnjan:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-8521/19;
 - zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-3273/20;
 - zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu upisano pod brojem Z-12525/15
 - uknjižbe prava zaloga na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR od 19. rujna 2016. godine uvećano za ugovorene kamate, naknade i provizije u skladu sa Sporazumom upisano pod brojem Z-26954/16;
 - uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-10159/20 od 02. listopada 2020. godine, Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina po brojem OV-7273/20 od 09. listopada 2020. godine u korist trgovačkog društva LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 upisano pod brojem Z-15021/20;
 - uknjižbe prava zaloga na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.000,00 EUR od 17. listopada 2016. godine uvećano za ugovorene kamate, naknade i provizije u skladu sa Sporazumom upisano pod brojem Z-30840/16;
 - uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-10159/20 od 02. listopada 2020. godine, Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina po brojem OV-7273/20 od 09. listopada 2020. godine u korist trgovačkog društva LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 upisano pod brojem Z-15021/20;
 - uknjižbe prava zaloga na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05. listopada 2016. godine u iznosu od 690.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa kamatama, naknadama i provizijama u skladu sa Sporazumom upisano pod brojem Z-30843/16;
 - uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-10159/20 od 02. listopada 2020. godine, Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Željku Krajina po brojem OV-7273/20 od 09. listopada 2020. godine u korist trgovačkog društva LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10, OIB: 56512796374 upisano pod brojem Z-15021/20;
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos obračunatih troškova iz čl.254. st. 3. SZ-a.
- VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u z.k.ul. 2588 k.o. k.o. 301825 Grožnjan (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-191/19-29 od 26. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m² upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 08. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine te je pojedinačno utvrđena njezina vrijednost u iznosu od 220.000,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je 08. rujna 2020. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetne nekretnine.

Nadmetanje za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25750 započelo je 24. prosinca 2020. godine u 00:00:00 sati, a završilo 12. siječnja 2021. godine u 00:12:46 sati.

Podneskom od 15. prosinca 2020. godine razlučni vjerovnik trgovačko društvo LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., Brtonigla–Verteneglio, Ulica Vittorio Druscovich 10 (dalje: LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o.) podnio je sudu izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u iznosu od 7.007.440,90 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 220.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., na predmetnoj nekretnini ima uknjiženo pravo zaloge prvenstvenog reda temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-10159/20 od 02. listopada 2020. godine i Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu ovjerenom pojavnom bilježniku Željku Krajini pod brojem OV-7273/20 od 09. listopada 2020. godine sve upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-15021/20.

Razlučni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-135-16 od 09. rujna 2016. godine koja iznosi ukupno 540.953,12 kn, od čega na ime dospjele neplaćene glavnice iznos od 444.730,50 kn, na ime

ugovorene kamate iznos od 95.926,70 kn i na ime naknade iznos od 295,92 kn, a koja tražbina je osigurana razlučnim pravom uknjiženim u zemljišnim knjigama pod brojem Z-26954/16.

Novčana tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-144-16 od 26. rujna 2016. godine iznosi ukupno 117.873,56 kn od čega na ime dospjele neplaćene glavnice iznos od 116.413,47 kn, na ime ugovorene kamate iznos od 1.164,17 kn i na ime naknade iznos od 295,92 kn, a koja tražbina je osigurana razlučnim pravom uknjiženim u zemljišnim knjigama pod brojem Z-30840/16.

Novčana tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-051-15 od 18. studenog 2015. godine iznosi ukupno 6.348.614,22 kn od čega na ime dospjele neplaćene glavnice iznos od 5.117.254,17 kn, na ime ugovorene kamate iznos od 1.231.064,12 kn i na ime naknade iznos od 295,92 kn, a koja tražbina je osigurana razlučnim pravom uknjiženim u zemljišnim knjigama pod brojem Z-30843/16.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravima na predmetnoj nekretnini temeljem navedenih Ugovora koja iznosi ukupno 7.007.440,90 kn, te je temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a izjavio prijebroj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvareni uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o..

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3 SZ-a namirit će razlučni vjerovnik nakon što ga sud na to pozove posebnim rješenjem.

Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijebroj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao 15. prosinca 2020. godine, dakle prije završetka prve e-Dražbe, a koja je završila 12. siječnja 2021. godine u 00:12:46, valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 15. veljače 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f7-56902**

Kontrolni broj: **0b342-26116-77eb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.