



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31241/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Jurice Krcatovića, OIB: 83103273650 i II. predlagateljice Mile Krcatović, OIB: 67478319701, oboje na adresi Put Borka 11, Omiš, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 433 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2209/1, čest. zem. 2215 i čest. zem. 2219/2 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/20

ALFIREVIĆ VERONIKA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/4

ALFIREVIĆ TONČI POK. IVE

3.1 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 3 (1.1)

4. Suvlasnički dio: 1/4

ALFIREVIĆ IVICA POK. IVE

4.1 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-

5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 4 (1.1)

5. Suvlasnički dio: 9/40

ALFIREVIĆ TONČI, OIB: 59094951624, OSTRVICA 0, OSTRVICA 21292 SRINJINE

5.2 Zaprmljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 5 (5.1)

6. Suvlasnički dio: 9/40

ALFIREVIĆ IVICA, OIB: 17164830860, OSTRVICA 45, OSTRVICA 21292 SRINJINE

6.2 Zaprmljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV- 5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860.

b/ ZU 7 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2216 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/30

STOJIĆ ANTICA UD. JOSE ROĐ. ALFIREVIĆ, OSTRVICA

2. Suvlasnički dio: 4/45

ALFIREVIĆ IVAN PETROV

3. Suvlasnički dio: 2/75

ŠARIĆ IVKA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ TONKA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ EMIL POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ NEVENKA UD. JUGOSLAVA

8. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ JUG POK. JUGOSLAVA

9. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ DANICA UD. DUJE

10. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ NADA POK. DUJE

11. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ SUZAN, SPLIT, ANTOFAGASTE 16

12. Suvlasnički dio: 71/225

ALFIREVIĆ IVAN POK. STIPE

13. Suvlasnički dio: 2569/7200

ALFIREVIĆ TONČI POK. ANTE, ZAGREB, FILIPOVIĆEVA 33

14. Suvlasnički dio: 1/1920
KOVAČEVIĆ ŽELJKO, OIB: 09815465589, SPLIT, ROVINJSKA 6
15. Suvlasnički dio: 1/1920
KOVAČEVIĆ SUZAN, OIB: 36714609465, OSTRVICA
16. Suvlasnički dio: 4/450
TVRDIĆ GORDANA, OIB: 79683250364, PUT PLOKITA 19, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 4/450
ŠAŠKOR DAJANA, OIB: 43072517049, SPLIT, PUT PLOKITA 19
18. Suvlasnički dio: 2/450
PAVLOVIĆ BORIS, OIB: 08339398704, SPLIT, PAZDIGRADSKA 14
19. Suvlasnički dio: 2/450
PEJKOVIĆ MARIA, OIB: 69609898859, PUT PLOKITA 19, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ IVKA POK. PETRA
21. Suvlasnički dio: 7/480
ALFIREVIĆ STIPE, OIB: 20495841106, PUT SV. NIKOLE 26, OSTRVICA 21292 SRINJINE

c/ ZU 4 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2219/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA, OSTRVICA
2. Suvlasnički dio: 1/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA, OSTRVICA
3. Suvlasnički dio: 4/16
ALFIREVIĆ LUCIJA UD. ANTE ROĐ. DUPLANČIĆ
4. Suvlasnički dio: 4/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA

d/ ZU 13 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2214/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4
ALFIREVIĆ ŠIMUN JOZIPOV, OSTRVICA
2. Suvlasnički dio: 15/600
ALFIREVIĆ ŠIMUN POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 3/600
KOVAČEVIĆ ŠIMUN POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 3/600
KOVAČEVIĆ FILKA POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 3/600
KOVAČEVIĆ ANĐELKA POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 5/600
KRCATOVIĆ ZORKA STIPANOVA
7. Suvlasnički dio: 5/600
KRCATOVIĆ ANTE STIPANOV
8. Suvlasnički dio: 5/600
KRCATOVIĆ ANTICA STIPANOVA

9. Suvlasnički dio: 1/400

KOVAČEVIĆ ŠIMUN POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 4/40

ALFIREVIĆ ANTE MATIN

12. Suvlasnički dio: 3/400

KOVAČEVIĆ ANTE POK. NIKOLE, OIB: 82652507691, OSTRVICA, OSTRVICA BB

13. Suvlasnički dio: 13/40

ALFIREVIĆ LJUBICA, OIB: 91371207123, PUT SV. ANTE 1, OSTRVICA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Jurice Krcatovića, OIB: 83103273650 i II. predlagateljice Mile Krcatović, OIB: 67478319701, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se nekretnine označene kao čest. zem. 2215, čest. zem. 2219/2, čest. zem. 2216, čest. zem. 2219/1 i čest. zem. 2214/2 upišu kao vlasništvo I. predlagatelja Jurice Krcatovića za cijelo, a nekretnina označena kao čest. zem. 2209/1 da se upiše kao suvlasništvo I. predlagatelja Jurice Krcatovića za 1/4 suvl. dijela i II. predlagateljice Mile Krcatović za 3/4 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 16. srpnja 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su u katastarskom operatu za k.o. Zvečanje, na predmetnim nekretninama upisanim u PL 199, kao suposjednici istih upisani Ivan Alfirević i Roza Alfirević iz Ostrvice, svatko od njih za po 1/2 djela. Na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Alfirevića iz Ostrvice, od 20. siječnja 1981. poslovni broj O-264/80, Općinskog suda u Omišu, vlasništvo, odnosno suvlasništvo čest.zem. 2209/1, 2214/2, 2215, 2216, 2219/1, 2219/2, sve upisane u PL 199 k.o. Zvečanje da je pripalo njegovim sinovima, Tonću Alfireviću, OIB: 59094951624 i Ivici Alfireviću, OIB: 17164830860. Nadalje, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Roze Alfirević, OIB: 69449922597, od 28. ožujka 2013., broj: O-2574/12, UPP/OS-223/1, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, vlasništvo, odnosno suvlasništvo čest.zem. 2209/1, 2214/2, 2215, 2216, 2219/1, 2219/2, sve upisane u PL 199, k.o. Zvečanje da je pripalo također njezinim sinovima, Tonću Alfireviću, OIB: 59094951624 i Ivici Alfireviću OIB: 17164830860, i to svakome od njih za po 1/2 suvl. dijela. Međutim, nasljednici iza pok. Roze Alfirević i iza pok. Ivana Alfirevića, Tonći Alfirević, OIB: 59094951624 i Ivica Alfirević, OIB: 17164830860, a čije Izjave od 26.02.2025. su priložene spisu, da su priznali pravo vlasništva za čest.zem. 2215, 2219, obje ZU 433, čest.zem. 2216, ZU 7, čest.zem. 2219/1, ZU 4, čest.zem. 2214/2, ZU 13, sve k.o. Zvečanje, Jurici Krcatoviću, OIB: 83103273650, za cijelo, a pravo vlasništva, odnosno suvlasništva čest. zem. 2209/1, ZU 433, k.o. Zvečanje da su priznali Mili Krcatović, OIB: 67478319701 za 3/4 suvl. dijela, a Jurici Krcatoviću, OIB: 83103273650 za 1/4 suvl.dijela. Dakle, I. predlagatelj Jurica Krcatović da je isključivi vlasnik svih nekretnina koje su predmetom ovog postupka osim nekretnine označene kao čest. zem. 2209/1 koja predstavlja suvlasništvo predlagatelja.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 199 k.o. Zvečanje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Krcatovića od 2. svibnja 2023., poslovni broj: O-4415/2022, UPP/OS-263/2022, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Roze Alfirević od 28. ožujka 2013., poslovni broj: O-2574/12, UPP/OS-223/1, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Alfirevića, Općinskog suda u Omišu, O-264/80 od 20. siječnja 1981., Izjave Ivce Alfirevića i Tonća Alfirevića od 26. veljače 2025. god. i izvratke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravn postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Alfirević Ivica Pok. Ive
 2. Alfirević Veronika Pok. Ante, ovi pod 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda
 3. Krcatović Ljiljana, Doverska 5, 21000 Split
 4. Vukić Smiljana, Sv. Mihovila 11, Zvečanje, 21292 Srinjine
 5. Alfirević Ivica, Put sv. Ante 3, Ostrvica, 21292 Srinjine
 6. Alfirević Ante, Put Sv. Nikole 33, 21292 Ostrvica, Hrvatska
 7. Sičić Jerko, Put sv. Nikole 29, Ostrvica, 21292 Srinjine
 8. Alfirević Tonći, Put sv. Nikole 24, Ostrvica, 21292 Srinjine
 9. Pavlović Boris, Pazdigradska 14, 21000 Split
 10. Kovačević Željko, Rovinjska 6, 21000 Split
 11. Kovačević Suzan, Put sv. Ante 30, Ostrvica, 21292 Srinjine
 12. Kovačević Nevenka Ud. Jugoslava
 13. Kovačević Nada Pok. Duje

14. Kovačević Emil Pok. Ivana
15. Kovačević Tonka Ud. Ivana
16. Kovačević Ivka Pok. Petra
17. Alfirević Ivan Pok. Stipe
18. Kovačević Danica Ud. Duje ovi od 12 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Šaškor Dajana, Put Plokita 19, 21000 Split
20. Alfirević Tonči Pok Ante, Ulica Ivana Filipovića 33, 10000 Zagreb
21. Kovačević Jug, Marije Bursać 0, Gradiška, Bosna I Hercegovina
22. Šarić Ivka Ž. Ante, putem e-oglasne ploče suda
23. Stojić Antica Ud. Jose Rođ. Alfirević, Ostrvica
24. Alfirević Ivan Petrov, ovi od 22 do 24 putem e-oglasne ploče suda
25. Pejšković Maria, Put Plokita 19, 21000 Split
26. Tvrdić Gordana, Put Plokita 19, 21000 Split
27. Alfirević Stipe, Put sv. Nikole 26, Ostrvica, 21292 Srinjine
28. Alfirević Ivan Pok. Petra
29. Alfirević Lucija Ud. Ante Rođ. Duplančić
30. Alfirević Ivan Pok. Petra, Ostrvica, ovi od 28 do 30 putem e-oglasne ploče suda
31. Kovačević Ante Pok Nikole, Put sv. Nikole 39, Ostrvica, 21292 Srinjine
32. Alfirević Šimun Jozipov, Ostrvica
33. Alfirević Šimun Pok. Joze
34. Krcatović Antica Stipanova
35. Krcatović Ante Stipanov
36. Krcatović Zorka Stipanova
37. Kovačević Anđelka Pok. Mate
38. Kovačević Filka Pok. Mate
39. Kovačević Šimun Pok. Mate
40. Alfirević Ante Matin, ovi od 32 do 40 putem e-oglasne ploče suda
41. Alfirević Ljubica, Put Sv. Ante 1, Ostrvica, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
05

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880047669aea4fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-